

NEMESSZALÓK

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS JAVÍTÁS

Helyi építész szabályzat pontosítása
2022.

MEGBÍZÓ:

Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

TERVEZŐ:

CITY Pro Ingatlanfejlesztő Kft.
8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 6.

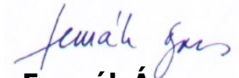
tervező: Fercsák Ágnes okl. településmérnök
TT-20-0277

munkatárs: Fazekas Róbert okl. településmérnök

2022. november

Közreműködő tervezők:

Településtervezés:



Fercsák Ágnes
településtervező
okl. településmérnök
TT-20-0277



Fazekas Róbert
okl. településmérnök

1 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT JAVÍTÁSA

Nemesszalók község Önkormányzata 2/2022. (V. 6.) önkormányzati rendeletével módosította Nemesszalók Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2008. (XI. 13.) önkormányzati rendelt.

A módosító rendelet szövegezéséből kimaradt az új építési övezet megnevezése, és az övezet jele. A hiba, az elírás javítása csak a HÉSZ módosításával javítható ki, amit a magasabb szintű jogszabályok értelmében csak a véleményezési eljárás lefolytatását követően lehet elfogadni.

A javítás egyszerű és szükséges, az csak az új övezet kijelölése miatt korrigálandó, mert a kapcsolódó normaszövegbe nem lett megfelelően beillesztve. Nem egyértelmű ugyanis, hogy a 2/2022. (V. 6.) önkormányzati módosító rendelet 2. §-a által a joghatályos 6/2008.(XI.13) önkormányzati alap rendeletbe, HÉSZ-be beiktatott 17/A. § - a jogalkotói szándék szerint - a KMű jelű Különleges mezőgazdasági üzemi övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza. Így összhangba kell hozni a 9.§ , a 17. § és a már hatályos 17/A § értelmezését.

Nemesszalók Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2022. (IX.19.) önkormányzati határozatában döntött a helyi építési szabályzat módosításáról, javításáról.

A módosítás célja:

- a 17.§ (2) bekezdés kiegészítése: *c) KMű övezeti jelű különleges mezőgazdasági üzem*
- a HÉSZ 17/A. §-a kiegészítése a következő címsorral: *Különleges mezőgazdasági üzem terület*
- a 17/A. § (1) bekezdése kiegészítése a *KMű övezeti jelű különleges mezőgazdasági üzem* mondatrészsel

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 69. § (1) b) pontja szerint rövid eljárásban történhet, mivel **elírás javítása érdekében történik.**

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 89/2021.(VIII.24.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően folytatta le, és az **xx/2022. (xx.xx.)** önkormányzati határozatával azt lezárta.

A tervdokumentáció alátámasztó munkarésze megegyezik a most javítandó rendelet módosítását megelőző eljárásban elkészült alátámasztó munkarészsel, mivel a javítás annak tartalmát nem befolyásolja.

Települési főépítésként Bujdosó Judit okl. településmérnök működött közre.