

Településrendezési felhívás 2.

Tisztelt Lakosság! Tisztelt Partnerségi Egyeztetők!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 29/A.§ szerint ezúton tájékoztatom, hogy **Nemesszalók Község Önkormányzata a 24/2021.(VI.21) számú határozatával településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.**

A módosítandó településrendezési eszközök – kiemelt fejlesztési területként - az Eljr. szerint **tárgyalásos eljárással** kerülnek véleményezésre.

A településrendezési eszközök módosításának célja - egyéni kérelmezői kérésének megfelelően – a Nemesszalók, 038/14, 038/15 hrsz-ú ingatlanokon meglévő tehenészeti telep bővíthetőségét és beépíthetőségének növelését érinti. A beruházó, a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. a fenti ingatlanokkal közvetlenül határos területen mezőgazdasági telephelyének bővítését, egy darab 500 férőhelyes termelőistálló és egy darab új fejőház építését tervezi. Ennek a projektnek az építési jogait teremtené meg a TRE módosítás, melynek terveit már egyeztettük korábban a lakossággal.

A közelmúltban közzétett egyeztetési anyag most kiegészült a telkeken elhelyezhető épületek magassági paraméterének növelésével, amit 7,5 m-ben határoztunk meg, a hatályos HÉSZ előírása alapján.

A véleményezési dokumentáció elkészült, melyet a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 9/2021.(VIII.24.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok keretei között folytatunk le, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt a 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt az önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton.

A csatolt dokumentációt kérjük tekintsék át és arra érdemi véleményeiket írásban tehetik meg a kozossegi.foepitesz@gmail.com címen, vagy személyesen a hivatalban (ahol papír alapon is megtekinthető), a közzétételtől számított **15 napon belül**.

2022. 01. 25.

Tisztelettel:

Varga Jenő polgármester sk

Csatolmány: <https://1drv.ms/b/s!AvDGiVfyX4UbKLENUfKIPyBtNsmL2g?e=JQvBR7>