



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÁPAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyirat szám: 10048/1/2019

Tárgy: Értesítés határszempléről

Ügyintéző: Heszlerné Bognár Bernadett

Telefon: 89/511-920

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Az Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya elrendelte a 2019. évi komplex határszemle ellenőrzéseket, melynek nyomán az alábbiakról tájékoztatom.

A Pápai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: földhivatali osztály) által tervezett bejárások május hónaptól október végéig, bármely időpontban, bármely, a pápai járáshoz tartozó szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföldet érinthetik. Emellett a földhivatali osztály hatáskörébe tartozó ügýtípusokkal összefüggésben álló, de nem termőföld besorolású ingatlanok is képezheti ellenőrzések tárgyát.

Kérjük, hogy a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni szíveskedjen jelen levelünk tartalmáról.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. (a továbbiakban: Tfv) előírásai alapján a következő használói, tulajdonosi kötelezettségek teljesülését ellenőrizzük:

1.) Hasznosítási kötelezettség betartását:

A földhasználó, választása szerint: köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. [Tfv. 5. § (1) bekezdés]

Az 5. § (1) bekezdésben foglalt, vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül szőlő és gyümölcsös művelési ágú földrészek

esetén, mert ezen termőföldeket a művelési águknak megfelelő termeléssel kell hasznosítani. [Tfvt. 5. § (2) bekezdés]

2.) Ideiglenes hasznosítási kötelezettség betartását:

Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig hasznosítani. [Tfvt. 5. § (3) bekezdés]

3.) Mellékhasznosítási kötelezettség betartását:

A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza. [Tfvt. 5. § (4) bekezdés]

4.) A természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét:

A termőföld helyszínen tapasztalt hasznosítási céljának és a tulajdoni lapon szereplő művelési ágnak egyeznie kell.

5.) A más célú hasznosítások szabályszerűségét:

Termőföldek mezőgazdálkodási felhasználásától eltérő célra történő időleges vagy végleges igénybevétele esetén, a munkálatok megkezdése előtt be kell szerezni a földhivatal más célú hasznosítási engedélyét.

6.) A más célú hasznosítás megkezdése napjának előzetes bejelentését.

7.) A termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását: Azon esetekben, amelyeknél az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély már lejárt, vagy ha a földhivatal engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelte az eredeti állapot helyreállítását.

8.) Az újrahhasznosítással kapcsolatos kötelezettségek teljesülését:

A más célú hasznosítás megszüntetését követően az igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni. A más célú hasznosítás megszüntetését az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni és benyújtani az újrahhasznosítás érdekében elvégzendő munkákra készített tervet.

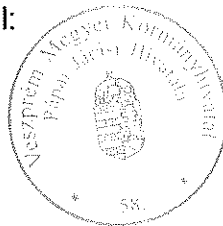
9) Kiemelt figyelemmel kell lenni a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg a belvíz levezetését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák karbantartására, tartósan megfelelő állapotban tartására.

10.) A parlagfűvel fertőzött területek felderítése 2019.07.01-től válik esedékessé.

Amennyiben a helyszíni bejárásokon Tisztelt Polgármester Asszony/Úr részt szeretne venni, kérem, hogy időpont-egyeztetés céljából a lenti elérhetőségek valamelyikén Heszlerné Bognár Bernadett földügyi szakügyintézővel szíveskedjen felvenni a kapcsolatot.

Pápa, 2019. május 06.

Feketéné Földi Judit
hivatalvezető nevében és megbízásából:




Dr. Kiss Gábor Szabolcs
osztályvezető