



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: NSZ/111-4/2026

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 30-án 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal,
Nemesszalók, Rákóczi utca 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Tóth Attila alpolgármester
Fodor Zoltán önkormányzati képviselő
Molnár Gábor önkormányzati képviselő
Szalóky Attila önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
dr. Bán Zsófia jegyző

A lakosság részéről jelen van 1 fő.

Varga Jenő polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő megválasztott önkormányzati képviselőből 5 fő önkormányzati képviselő az ülésen megjelent. Megnyitja az ülést. Elmondja, hogy írásos napirendi javaslatot kaptak a képviselők, megkérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a Nemesszalók településrendezési terv (HÉSZ) módosítás környezeti egyeztetésének lezárását második, a Nemesszalók településrendezési terv (HÉSZ) módosítás partnerségi egyeztetésének lezárását a harmadik, a Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda pedagógus továbbképzési programjának elfogadását a hetedik napirendi pontként a napirendek közé vegye fel. Az ezekhez tartozó írásos előterjesztések kiküldésre kerültek.

Miután egyéb javaslat nincs, szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslat elfogadását.

N a p i r e n d:

1. Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására
Előadó: Varga Jenő polgármester
2. Nemesszalók településrendezési terv (HÉSZ) módosítás környezeti egyeztetésének lezárása
Előadó: Varga Jenő polgármester

3. Nemesszalók településrendezési terv (HÉSZ) módosítás partnerségi egyeztetésének lezárása
Előadó: Varga Jenő polgármester
4. Településrendezési tervezési szerződés jóváhagyása Nemesszalók Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról Náday Brigitta egyéni vállalkozóval
Előadó: Varga Jenő polgármester
5. Megbízási szerződés jóváhagyása Bujdosó Judit önkormányzati főépítésszel
Előadó: Varga Jenő polgármester
6. A Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda Munkatervének módosítása
Előadó: Varga Jenő polgármester
7. A Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda pedagógus továbbképzési programjának elfogadása
Előadó: Varga Jenő polgármester
8. A gyógyszerár fenntartási költségeihez való hozzájárulás iránti kérelem elbírálása
Előadó: Varga Jenő polgármester
9. Döntés a Nemesszalók 297/2, 309, 404/10 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

Napirend tárgyalása:

1. **Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására**
Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az Önkormányzat a tavalyi évben a közvilágítási számlák egy részét nem kapta meg határidőben a szolgáltatótól, emiatt a 2025. évi beszámoló alapján visszafizetési kötelezettsége keletkezett. Az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetében nem képes a visszafizetési kötelezettség teljesítésére.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatását célzó pályázat benyújtását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

30/2026. (IV.30.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselőtestülete rendkívüli önkormányzati támogatás igénybevétele érdekében Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. jogcím alapján - önkormányzatok rendkívüli támogatására - pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázattal kapcsolatban szükséges jognyilatkozatok, egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2026. október 30.

Felelős: Varga Jenő polgármester
dr. Bán Zsófia jegyző

2. Nemesszalók településrendezési terv (HÉSZ) módosítás környezeti egyeztetésének lezárása

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület az előző ülésen hozott határozatával támogatta a Helyi Építési Szabályzat módosítását, mivel a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. KAP pályázatot nyújtott be szarvasmarha istállók létesítésének támogatására, már támogatói okiratot is szerzett. A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat az Állami Főépítészti Irodának a településrendezési eljárás során, településképi okokból jelzett kérésére a K-Mű jelű építési övezetre egységesen tiltja az egy tömegben 500 m²-nél nagyobb épület alapterület létesítését. Értelemszerűen a tehénistállókat az egyenként 500 m²-es épület alapterület korlátozás ellehetetlenítené. A fentiek miatt a HÉSZ ezen bekezdésének – egy övezeti jellel való – módosítása válik szükségessé. Az eljárás során szükséges a környezeti egyeztetés képviselő-testületi határozattal történő lezárása. A környezeti értékelés eseti eldöntéséhez megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleménye szerint a módosítás által várható környezeti hatás jelentősége nem releváns, így úgynevezett környezeti értékelés munkarész készítése nem szükséges. A beérkezett vélemények a Képviselő-testület részére kiküldésre kerültek.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja Nemesszalók településrendezési terv (HÉSZ) módosítás környezeti egyeztetésének lezárásáról szóló döntést.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

31/2026. (IV.30.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településtervek módosítása során úgy döntött, hogy a Nemesszalók Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2025. (XII. 23.) önkormányzati rendeletben található K-Mű-1 jelű építési övezetben az egy tömegben elhelyezhető épületek alapterülete ne kerüljön korlátozásra.

A beérkezett környezeti egyeztetés véleményeit a Képviselő-testület megismerte, ezekre hivatkozva, valamint a vonatkozó jogszabály 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3-4.§ előírásait figyelembe véve, a várható környezeti hatást nem tekinti relevánsnak, így **a környezeti értékeléstől eltekint, a környezeti vizsgálat lefolytatást nem tartja szükségesnek.**

A módosítás folyamata az állami főépítészti egyeztetéssel tovább vihető.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester, jegyző

3. Nemesszalók településrendezési terv (HÉSZ) módosítás partnerségi egyeztetésének lezárása

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a rendezési terv módosítását lakossági fórum keretében kívánták ismertetni a lakossággal, az anyagot a honlapon is elérhetővé tették, azonban az iránt nem volt nagy az érdeklődés, a fórumon egy lakos jelent meg.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja Nemesszalók településrendezési terv (HÉSZ) módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról szóló döntést.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

32/2026. (IV.30.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításaként K-Mü-1 jelű építési övezetben az egy tömegben elhelyezett épületek alapterületét - a jelenleg szabályozott - nettó 500 m²-nél nagyobb mértékűre engedi kiterjeszteni és a HÉSZ-ben az erre vonatkozó szabályozást módosítja, egyszerűsített egyeztetési eljárásban a 419/2021. (VII.15) Kormányrendelet szerint.

Az elkészült tervdokumentáció közzététele és a meghirdetett egyeztető fórum után, a véleményezésre fennálló határidőben észrevétel és vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetési folyamatot a Képviselő-testület - **észrevételek, vélemények nélkül - lezárja.**

Felkéri a polgármestert az egyszerűsített eljárásban az állami főépítész záró véleményének megkérésére. A módosítás folyamata az állami főépítész egyeztetéssel tovább vihető.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester, jegyző

4. Településrendezési tervezési szerződés jóváhagyása Nemesszalók Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról Náday Brigitta egyéni vállalkozóval

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása tervezői feladatainak ellátása végett szükséges a tervezési szerződés jóváhagyása.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja a településképi tervezési szerződés jóváhagyását Nádain Brigitta egyéni vállalkozóval.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

33/2026. (IV.30.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nádain Brigitta egyéni vállalkozóval megkötött, mellékelt településrendezési tervezési szerződést jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bán Zsófia jegyző

5. Megbízási szerződés jóváhagyása Bujdosó Judit önkormányzati főépítésszel

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy Bujdosó Judit önkormányzati főépítésszel a korábban megkötött megbízási szerződés az új típusú településrendezési tervek szakmai és pénzügyi elszámolásnak beadásával megszűnt, viszont a helyi építési szabályzat módosítása miatt szükséges a főépítész ismételt megbízása.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja Bujdosó Judit önkormányzati főépítésszel megkötött megbízási szerződés jóváhagyását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

34/2026. (IV.30.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Bujdosó Judit önkormányzati főépítésszel megkötött, mellékelt megbízási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bán Zsófia jegyző

6. A Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda Munkatervének módosítása

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a munkaterv módosításának elfogadására a belső ellenőr javaslata alapján van szükség, mely az óvodapedagógusok munkarendjének módosítása miatt vált szükségessé.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja a Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda Munkatervének módosítását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

35/2026. (IV.30.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda munkatervének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester
Balogh Zsuzsanna igazgató

7. A Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda pedagógus továbbképzési programjának elfogadása

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy április 30. napjáig a fenntartónak el kell fogadnia az Óvoda pedagógus továbbképzési programját.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja a Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda pedagógus továbbképzési programjának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

36/2026. (IV.30.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda pedagógus továbbképzési programját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester
Balogh Zsuzsanna igazgató

8. A gyógyszertár fenntartási költségeihez való hozzájárulás iránti kérelem elbírálása

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az Önkormányzat megérti és elfogadja a benyújtott kérelemben megjelölt indokokat, elismeri a gyógyszertár község életében betöltött szerepét, illetve a gyógyszerész áldozatos munkáját, azonban sajnálatos módon az önkormányzatnak jelenleg nincs pénzügyi fedezete a fenntartási költségekhez történő hozzájáruláshoz. Javasolja, hogy amint lesz rá lehetőség, tárgyaljanak újra a hozzájárulásról.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja a gyógyszertár fenntartási költségeihez való hozzájárulásról szóló döntést.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

37/2026. (IV.30.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mátyásné dr. Bódis Angéla által a MÁTYÁS ÉS TÁRSAI Gyógyszerkereskedelmi és Szolgáltató Bt. nevében benyújtott, a nemesszalóki fiókgyógyszertár fenntartási költségeihez való hozzájárulás iránti kérelmét megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fiókgyógyszertár fenntartási költségeihez történő hozzájárulásra az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét figyelembe véve támogatni nem tudja. Tekintettel arra, hogy a nemesszalóki fiókgyógyszertár a település életében fontos szerepet tölt be, és a gyógyszertárvezető hosszú idő óta, kiemelkedő színvonalon végzi a munkáját, a Képviselő-testület, amint gazdálkodása ezt lehetővé teszi, egyeztetés céljából felkeresi a gyógyszertár vezetőjét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

9. Döntés a Nemesszalók 297/2, 309, 404/10 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Varga Jenő polgármester:

Javasolja, hogy a Nemesszalók Malom utca végén lévő 297/2 és 309 hrsz-ú, a Béke utca és a Fő utca sarkán lévő háromszög alakú 404/10 hrsz-ú területet értékesítse az Önkormányzat. Hozzáteszi, az ingatlanforgalmi szakértői vélemények a mai napon érkeztek meg, az ingatlanforgalmi szakértő az ingatlanok értékét 750 Ft/m² áron határozta meg. Javasolja, hogy az ingatlanok 800 Ft/m² áron kerüljenek meghirdetésre. A szakvélemények elkészítésének költsége - 70 000 Ft darabonként – a vevőket fogják terhelni.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja a Nemesszalók 297/2, 309 és 404/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

38/2026. (IV.30.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Nemesszalók 297/2 hrsz-ú, 2395 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Rupp József igazságügyi ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján 1 916 000 Ft áron,
- a Nemesszalók 309 hrsz-ú, 921 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Rupp József igazságügyi ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján 736 800 Ft áron,
- és a Nemesszalók 404/10 hrsz-ú, 991 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Rupp József igazságügyi

ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján 792 800 Ft áron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítését meghirdesse.

Határidő: azonnal

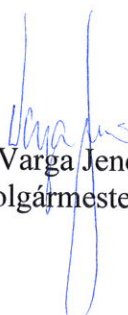
Felelős: Varga Jenő polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Versenyképes Járások II. ütemében megvalósításra kerülő tarfibox rendszer beszerzése közbeszerzési eljárás keretében történik, mely a Fő utca 10. szám alatti épületnél kerül kihelyezésre.

Elmondja továbbá, hogy a játszótéren a kézmosási lehetőséget megteremtették, a csatornára rá kell kötni, illetve vízóraakna szükséges.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy bejegyezték a Nemesszalók Kulturális Egyesületet. A Nemesszalóki Alapítvány által rendezett virágvásár sikeresen lezajlott.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 17.53 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester

K. m. f.



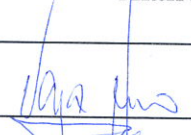
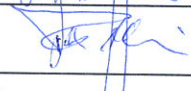

dr. Bán Zsófia
jegyző



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2026. április 30. napján 17.00 órakor megtartott nyilvános ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	VARGA JENŐ	polgármester	
2.	TÓTH ATTILA	alpolgármester	
3.	FODOR ZOLTÁN	képviselő	
4.	MOLNÁR GÁBOR	képviselő	
5.	SZALÓKY ATTILA	képviselő	

Meghívottak:

1./ dr. Bán Zsófia

jegyző


.....