



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: NSZ/111-3/2026

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 10-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal,
Nemesszalók, Rákóczi utca 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Tóth Attila alpolgármester
Szalóky Attila önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
dr. Bán Zsófia jegyző

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Fodor Zoltán önkormányzati képviselő

Molnár Gábor önkormányzati képviselő az ülésre később érkezik.

A lakosság részéről jelen van 1 fő.

Varga Jenő polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő megválasztott önkormányzati képviselőből 3 fő önkormányzati képviselő az ülésen megjelent. Megnyitja az ülést. Elmondja, hogy írásos napirendi javaslatot kaptak a képviselők, megkérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat. Javasolja, hogy a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását a Képviselő-testület a napirendek közé vegye fel.

Miután egyéb javaslat nincs, szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadását.

N a p i r e n d:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Varga Jenő polgármester
2. Döntés kulturális egyesület alapításában történő részvételről
Előadó: Varga Jenő polgármester

3. Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása
Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

Napirend tárgyalása:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a tavalyi költségvetési rendeltet március 20-ig kell elfogadni. Ismerteti a módosítás főbb indokait.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az

5/2026. (III. 16.) önkormányzati rendeletet Nemesszalók Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

2. Döntés kulturális egyesület alapításában történő részvételről

Előadó: Varga Jenő polgármester

Molnár Gábor önkormányzati képviselő az ülésre megérkezik. Jelen van 4 fő.

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy Nemesszalókon egy kulturális egyesület megalapítását tervezik, javasolja, hogy az Önkormányzat is vegyen részt benne alapító tagként. Részletesen ismerteti az alapszabály tartalmát, illetve elmondja, hogy Nemesszalók nevének használatához, illetve a székhelyhasználathoz a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az egyesület főtevékenységéhez, a rendezvényszervezéshez kapcsolódóan büféüzemeltetést is szeretne végezni.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy alapítóként csatlakozik a Nemesszalóki Kulturális Egyesület nevű szervezethez, annak előterjesztés szerinti alapszabályát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyesület alapításához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

26/2026. (III.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy alapítóként csatlakozik a Nemesszalóki Kulturális Egyesület nevű szervezethez, annak előterjesztés szerinti alapszabályát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyesület alapításához szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.) hozzájárul, hogy a Nemesszalók Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 9533 Nemesszalók, Fő utca 10. szám alatti, 478 hrsz-ú ingatlanban a Nemesszalóki Kulturális Egyesület nevű szervezet székhelyét létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként ingyenesen használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

27/2026. (III.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.) hozzájárul, hogy a Nemesszalók Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 9533 Nemesszalók, Fő utca 10. szám alatti, 478 hrsz-ú ingatlanban a Nemesszalóki Kulturális Egyesület nevű szervezet székhelyét létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként ingyenesen használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Nemesszalóki Kulturális Egyesület nevű szervezet a Nemesszalók község névhasználatáról szóló 10/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján Nemesszalók község nevét a működéséig terjedő időtartamra elnevezésében használja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester”

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

28/2026. (III.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Nemesszalóki Kulturális Egyesület nevű szervezet a Nemesszalók község névhasználatáról szóló 10/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján Nemesszalók község nevét a működéséig terjedő időtartamra elnevezésében használja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

3. Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. vezérigazgatója jelezte, hogy egy 6500 négyzetméteres épületet szeretnének létesíteni, azonban az új helyi építési szabályzat rendelkezése szerint a KMÜ övezetben maximum 500 négyzetméteres épület kerülhet csak kialakításra. Egyeztettek a tervezőkkel, az önkormányzati főépítésszel, és az Állami Főépítész Irodával, és kiderült, hogy az épület nagyságának korlátozására vonatkozó rendelkezést csak az újonnan kialakított KMÜ övezetre kellett volna alkalmazni. Az Állami Főépítész Iroda tájékoztatása szerint ennek helyesbítése csak egyszerűsített eljárás keretében történhet meg, a rövid eljárás, amely gyakorlatilag egy kijavítás, nem alkalmazható jelen esetben. Részletesen tájékoztatja a Képviselő-testületet az önkormányzati főépítész által készített előterjesztésről.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításáról szóló döntést.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

29/2026. (III.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **a településrendezési tervének (HÉSZ) módosítását határozza el**, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) értelmében az alábbi döntéseket hozza.

Fejlesztői, beruházói igénnyel kapcsolatban Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének Nemesszalók Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2025.(XII.23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) úgy módosítja, hogy a K-Mű 1 jelű építési övezetben az egy tömegben elhelyezhető épület alapterülete ne legyen korlátozva.

A tervezési programban *új beépítésre szánt terület* kijelölését nem kéri.

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást nem kér.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan az *önkormányzati főépítész feljegyzését* elfogadja (1. mellékelt).

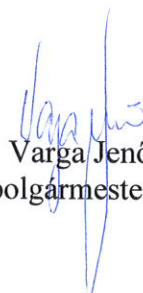
Előzetes egyeztetéseket figyelembe véve az egyeztetéseket a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti **egyszerűsített eljárásban** folytatja le az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési folyamatra vonatkozóan a szerződéseket kösse meg és az egyeztetési eljárásokat kezdje el az önkormányzati főépítész és a tervezők szakmai támogatásával.

Határidő: azonnal

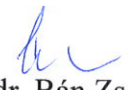
Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 17.54 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester

K. m. f.



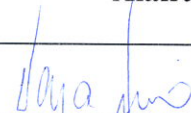
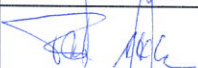
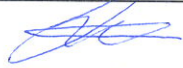

dr. Bán Zsófia
jegyző



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2026. március 10. napján 17.00 órakor megtartott nyilvános ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	VARGA JENŐ	polgármester	
2.	TÓTH ATTILA	alpolgármester	
3.	FODOR ZOLTÁN	képviselő	
4.	MOLNÁR GÁBOR	képviselő	
5.	SZALÓKY ATTILA	képviselő	

Meghívottak:

1./ dr. Bán Zsófia

jegyző


.....