



Szám: NSZ/100-17/2025

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 22-én 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal
Nemesszalók, Rákóczi utca 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Tóth Attila alpolgármester
Fodor Zoltán önkormányzati képviselő
Molnár Gábor önkormányzati képviselő
Szalóky Attila önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
dr. Bán Zsófia jegyző

Varga Jenő polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő megválasztott önkormányzati képviselőből 5 fő önkormányzati képviselő az ülésen megjelent. Megnyitja az ülést. Elmondja, hogy írásos napirendi javaslatot kaptak a képviselők, megkérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat. Elmondja, hogy a meghívó és az előterjesztések kiküldését követően érkezett a Magyar Államkincstár állásfoglalása, mely szerint nem szükséges a területfejlesztés igazgatása elnevezésű kormányzati funkció törzskönyvi nyilvántartásba vétele, emiatt javasolja, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a napirendről vegye le a Képviselő-testület.

Miután egyéb javaslat nincs, szavazásra bocsátja a következő szerinti napirendi javaslat elfogadását.

N a p i r e n d:

1. Nemesszalók község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és új településterv elfogadása
Előadó: Tóth Attila alpolgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

Napirend tárgyalása:

1. Nemesszalók község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és új településterv elfogadása

Előadó: Tóth Attila alpolgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az új településterv elfogadásának határideje többszöri módosítást követően 2025. december 31. Ezután következik a szakmai és pénzügyi elszámolás. Elmondja továbbá, hogy a helyi építési szabályzatban a lakófalusias övezetben a legkisebb telekméret a korábbi szabályozástól eltérően egységesen 800 négyzetméterben került meghatározásra, mely tíz százalékkal csökkenthető, így lesznek olyan telkek, melyek beépíthetővé válnak. Ezt azért tartja fontosnak, mert belterületen olcsóbban lehet telkeket kialakítani. Hozzáteszi, hogy a záró főépítési véleményezési szakaszban már nem volt lehetőség arra, hogy legkisebb teleknagyság 700 négyzetméterben kerüljön meghatározásra. Elmondja továbbá, hogy a 0145/5 hrsz. alatti ingatlan besorolása - annak ellenére, hogy az érdeklődő befektetővel a tárgyalások megszakadtak - ipari terület lett. Megjegyzi, hogy a lakosság véleményének megismerése céljából tartott lakossági fórum nagy érdeklődés mellett zajlott, ahol a lakosok egyéb, a témát nem érintő problémáikat is megismertették a Képviselő-testülettel.

Megkérdezi a jegyzőt, van-e kiegészítése.

dr. Bán Zsófia jegyző:

Elmondja, hogy először a fejlesztési terv, ezt követően pedig a helyi építési szabályzat elfogadásáról kell szavaznia a képviselő-testületnek.

Miután a napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra bocsátja a település új típusú fejlesztési tervének elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

71/2025. (XII.22.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település **új típusú fejlesztési tervét**, annak készítési és egyeztetési folyamatainak végeztével, az állami főépítész kifogást nem emelő záróvéleményének megismerése után, a jóváhagyásra előkészített dokumentációval (a szöveges és tervi munkarészek mellékelésével) **normatív határozatban állapítja meg.**

A normatív határozat a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Felelős: Varga Jenő polgármester

Határidő: azonnal

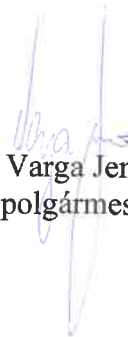
A polgármester szavazásra bocsátja Nemesszalók Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja a

12/2025. (XII. 23.) önkormányzati rendeletet Nemesszalók Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 16.17 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester




dr. Bán Zsófia
jegyző