



Nemesszalók Község Önkormányzata  
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.  
Tel: 89/400-200; 30/278-1096  
e-mail: [hivatal@nemesszalok.hu](mailto:hivatal@nemesszalok.hu)

---

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

**2025. augusztus 15-én (pénteken) 17.00 órai kezdettel**

**nyilvános ülést tart, melyre meghívom.**

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal  
Nemesszalók, Rákóczi utca 15.

### N a p i r e n d:

1. Nemesszalók község új településterveinek egyeztetési eljárása, véleményezési szakasz lezárása  
Előadó: Varga Jenő polgármester
2. Döntés a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról  
Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók, 2025. augusztus 8.



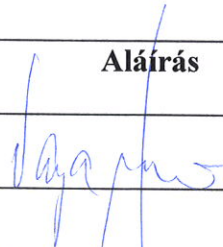
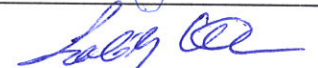
  
Varga Jenő  
polgármester



Nemesszalók Község Önkormányzata  
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.  
Tel: 89/400-200; 30/278-1096  
e-mail: [hivatal@nemesszalok.hu](mailto:hivatal@nemesszalok.hu)

## J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2025. augusztus 15. napján 17.00 órakor megtartott  
**nyilvános ülésén** megjelentekről:

| Sorszám | Név            | Tisztség       | Aláírás                                                                               |
|---------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | VARGA JENŐ     | polgármester   |   |
| 2.      | TÓTH ATTILA    | alpolgármester |                                                                                       |
| 3.      | FODOR ZOLTÁN   | képviselő      |                                                                                       |
| 4.      | MOLNÁR GÁBOR   | képviselő      |  |
| 5.      | SZALÓKY ATTILA | képviselő      |  |

Meghívottak:

1./ dr. Bán Zsófia

jegyző

  
.....

## Nemesszalók Község Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

#### Tisztelt Képviselő-Testület!

Az új településtervek szakmai és társadalmi véleményezése megtörtént.

Az egyeztetésekhez tartozó partnerségi (lakossági) egyeztetések lezárásáról a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia.

A partnerségi (lakossági) fórum 2025. február 4 -én került megtartásra, melynek jegyzőkönyvét mellékelem. A fórumon az új településtervek tervezett tartalmához az érintettek sem szóban, sem írásban az egyeztetés nyitva álló időszakában érdemi észrevételt nem adtak. Így **a partnerségi egyeztetés érdemi észrevételek nélkül lezárható.**

Fentiekén túl az **új településtervek szakmai egyeztetési eljárása** is befejeződött, így a véleményezési szakasz lezárása – az egyeztetések jogi megfeleltetése szerint - szükségessé válik. Az állami szervek és az állami főépítész is kiadta a véleményét a Kormányhivatali szervek véleményének összegzésével. A véleményekre a szakmai válaszokat a tervezők megadták, illetve a csatolt terveket is javították.

*A vonatkozó jogszabály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) - (7a) bekezdései szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a döntésre.*

Az állami szervek érdemi véleményei és a tervező bevonásával készült szakmai válaszok az előterjesztés mellékleteit képezik, melyeket az alábbi határozati javaslattal elfogadásra kerülhetnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nemesszalók, 2025. augusztus 8.

Bujdosó Judit sk.  
önkormányzati főépítész

### HATÁROZATI JAVASLAT

- I. Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetésről szóló 9/2021.(VIII.24.) önkormányzati rendelete értelmében megállapítja, hogy a Partnerektől az új településtervek tervezett tartalmához - az egyeztetés nyitva álló időszakában- sem szóban, sem később írásban, érdemi észrevétel nem történt, a **Képviselő-testület az új településterveinek partnerségi egyeztetését lezárja.**

Melléklet: lakossági fórum jzk. + jelenléti

- II. Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új településtervek véleményezési eljárását a szakmai szervek véleményeiket és az észrevételekre adott tervezői válaszokat megismerte. Hivatkozva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) - (7a) bekezdések előírásaira a szakmai észrevételekre adott kiegészített tervezői válaszokat - *az új beépítésre szánt terület beépítési vázlattervével együtt* - **elfogadja**, valamint a partnerségi egyeztetést tudomásul veszi.

**Az új településtervek előírt szakmai és társadalmi véleményezési szakaszát ezzel lezárja.**

Melléklet: tervezői válaszok a beépítési vázlattal + javított tervdokumentáció (záró véleményezésre előkészítve)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítész záró véleményét a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kérje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester  
Bujdosó Judit főépítész  
Dr. Bán Zsófia jegyző



## LAKOSSÁGI FÓRUM

### Jegyzőkönyv

**Készült:** A településtervek tájékoztató bemutatásra és partnerségi véleményezésre 2025. február 4-én 17.00 órai kezdettel megtartott lakossági fórumon

**Az ülés helye:** Nemesszalók, Önkormányzati Hivatal

#### Jelen vannak:

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Bujdosó Judit  | önkormányzati főépítész              |
| dr. Bán Zsófia | jegyző, jegyzőkönyvvezető            |
| Varga Jenő     | polgármester, jegyzőkönyv-hitelesítő |

#### Jelen vannak továbbá:

Lakosság részéről 19 fő, a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

#### A meg tárgyalásra kerülő napirendi pont:

1. Nemesszalók község új településfejlesztési és rendezési tervének partnerségi véleményezése

#### Varga Jenő polgármester:

Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Elmondja, a fórum célja az új típusú településtervek bemutatása annak érdekében, hogy a lakosság megismerhesse, véleményezhesse azokat. A tervekben foglalt előírások ismerete, betartása azért is fontos, mert egy újonnan épülő ház tervezésekor, megépítésekor az elfogadott szabályok betartására kiemelten kell figyelni. Javasolja, hogy ilyen esetben az érintettek forduljanak az önkormányzati főépítészhöz vagy a jegyzőhöz. Elmondja továbbá, hogy az újonnan kialakítandó telkek méretét csökkentették. Felhívja továbbá a lakosság figyelmét, hogy például egy klíma telepítésénél is figyelemmel kell lenni a helyi szabályozásra, hiszen az épület homlokzatán nem lehet azt elhelyezni. Felkéri Bujdosó Judit önkormányzati főépítészt a tervek ismertetésére.

#### Bujdosó Judit önkormányzati főépítészt:

Bemutatja a fejlesztési és a rendezési tervet. A tervezők a közösségi jólétet próbálták megfogalmazni a meglévő állapotok megtartásával és kicsi mozgástér biztosításával. Fontosnak tartja, hogy a település jövőképét is hangsúlyosan vegye figyelembe a testület a következő évek fejlesztési döntéseinél. A fejlesztési tervben szerepelnek a település gyengeségei, illetve erősségei, melyeket olyan előnnyé kellene kovácsolni, melyek a települési jó közérzetet és a jó megélhetéseket eredményezik. Jövőképpel kapcsolatban említi, hogy az előtérbe helyezi a munkahelyteremtést, az élhetőség javulását, az ökológikus szemlélet erősödését. Elmondja továbbá, hogy a rendezési terv a területhasználatot tartalmazza, és kijelöli az övezeti, építési övezeti határokat, a terv részét képezi a Helyi Építési Szabályzat normaszövege is. Tájékoztatja a lakosságot, hogy ezt az anyagot 2 hétig lehet véleményezni, a véleményeket a szakemberek megvizsgálják abból a szempontból, hogy azok beleférnek-e a magasabb fejlesztési viszonyokba. Hozzáteszi, az érdemi észrevételeket írásban lehet megtenni.

Varga Jenő polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel javaslat.

Szabó István helyi lakos:

Megkérdezi, hogy az egykori crosspályát miként tervezi hasznosítani az önkormányzat.

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, a pálya a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. tulajdonában lévő, művelés alól kivett terület. Crosspályaként akkor lehetne hasznosítani, ha zajvédő falakat építenének. A rendszeres por is jelentős problémát okozna. A befektetőkkel a tárgyalások megszakadtak.

A területhasználat ezzel kapcsolatban nem változik a korábbi előíráshoz képest. A főépítész a jelzést megköszönve előadja, hogy annak rendezési tervi vonatkozása emiatt nincsen.

Fodor Sándor helyi lakos:

Megkérdezi, hogy a gázcsere-teleppel mit tervez az Önkormányzat, illetve milyen további fejlesztések várhatóak a településen.

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a gázcsere-telepnek nincs közmű ellátottsága. Volt ugyan befektetői megkeresés itt egy péküzem építése céljából, azonban a vállalkozó nem találta megfelelőnek a helyszínt.

A területhasználat ezzel kapcsolatban nem változik a korábbi előíráshoz képest. A főépítész a jelzést megköszönve előadja, hogy annak rendezési tervi vonatkozása emiatt nincsen.

Tóth Tamásné helyi lakos:

Elmondja, jelentős problémát okoz a település lakóövezetében működő fémhulladék-telep, melynek tevékenység zajos, környezetkárosító. Már kora hajnalban hangoskodnak, zavarva ezzel az ott lakók nyugalma. Nem is érti, hogy lehet egy ilyen telep a falu lakóövezetében. Megkérdezi, ki adott erre engedélyt, és miért nem tesz az Önkormányzat semmit ellene. Hozzáteszi, az érintett utcában várakozó autók nagy száma sokszor ellehetetleníti, hogy az ott lakók saját udvarukról autóikkal kihajtsanak. Sokszor az úttest mindkét oldalán hosszú sorban várakoznak az autók.

A fémhulladék-kereskedővel szemben felmerülő problémát több helyi lakos is megerősíti.

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, maga a kérdés feltevője is hozzájárult saját telkének eladásával ahhoz, hogy a fémhulladék-kereskedő még nagyobb területen tudjon tevékenykedni. A probléma természetesen hosszú évek óta ismert előttük, a jelenlegi településtervben meghatározásra kerülő rendelkezések visszamenőleges hatállyal nem vonatkoznak a már meglévő telepre. A telepengedélyt meg fogják vizsgálni, valamit felveszi a kapcsolatot a Pápai Rendőrkapitánysággal annak érdekében, hogy közlekedési táblákkal nem lehet-e korlátozni a várakozó autók számát. Megpróbálják ösztönözni a tulajdonos üzemeltetőt, hogy a telepet tegye ki a másik, tulajdonában álló külterületi telkére. Egyelőre a probléma a településtervben nem kezelhető.

A zavaró körülmények megszüntetése más hatóságok eljárásán múlik.

A területhasználat ezzel kapcsolatban nem változik a korábbi előíráshoz képest. A főépítész a jelzést megköszönve előadja, hogy annak rendezési tervi vonatkozása emiatt nincsen.

Megállapítható, hogy a 3 jelzés kapcsán a településterv tartalmi részével kapcsolatban érdemi észrevétel nem érkezett a fórumon, de írásban még a rendelkezésre álló időtám 2 hét. Jelezhetnek a [kozossegi.foepitesz@gmail.com](mailto:kozossegi.foepitesz@gmail.com) címre.

További kérdés, javaslat hiányában megköszöni a figyelmet, a lakossági fórumot 19. 05 órakor bezárja.

K. m. f.

Varga Jenő  
polgármester, jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Bán Zsófia  
jegyző, jegyzőkönyvvezető

Bujdosó Judit  
önkormányzati főépítész



## J E L E N L É T I Í V

A településtervek tájékoztató bemutatására és partnerségi véleményezésére  
**2025. február 4-én 17:00 órakor a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatalban**  
 megtartott **LAKOSSÁGI FÓRUMON** megjelentekről

| SSZ. | Név                            | Aláírás                       |
|------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1.   | <u>Tóth M.</u>                 | <u>[Signature]</u>            |
| 2.   | <u>Molnár Gábor</u>            | <u>[Signature]</u>            |
| 3.   | <u>Filátzné Feli Judit</u>     | <u>Filát</u>                  |
| 4.   | <u><del>Fodor</del> Sándor</u> | <u>Fodor</u>                  |
| 5.   | <u>Németh Csaba</u>            | <u>Németh Csaba</u>           |
| 6.   | <u>Kú L. n</u>                 | <u>Kú L. n</u>                |
| 7.   | <u>Kovács László</u>           | <u>Kovács László</u>          |
| 8.   | <u>Gur Zoltán</u>              | <u>Gur Zoltán</u>             |
| 9.   | <u>Lóth József</u>             | <u>Lóth József</u>            |
| 10.  | <u>[Signature]</u>             | <u>[Signature]</u>            |
| 11.  | <u>Babó Lili</u>               | <u>Babó Lili</u>              |
| 12.  | <u>Szabó István</u>            | <u>Szabó István</u>           |
| 13.  | <u>Tóth Károly</u>             | <u>Tóth Károly</u>            |
| 14.  | <u>Dobroné Csaba</u>           | <u>Dobroné Csaba</u>          |
| 15.  | <u>GRÁCIA BARBARA</u>          | <u>Grácia Barbara</u>         |
| 16.  | <u>TÓTHNÉ AGOSTON ORSOLYA</u>  | <u>Tóthné Agoston Orsolya</u> |
| 17.  | <u>[Signature]</u>             | <u>[Signature]</u>            |
| 18.  | <u>TÓTH TAMÁS</u>              | <u>Tóth Tamás</u>             |
| 19.  | <u>[Signature]</u>             | <u>[Signature]</u>            |
| 20.  | <u>[Signature]</u>             | <u>[Signature]</u>            |
| 21.  | <u>VARGA ÁNOS</u>              | <u>[Signature]</u>            |



## J E L E N L É T I Í V

A településtervek tájékoztató bemutatására és partnerségi véleményezésére  
2025. február 4-én 17:00 órakor a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatalban  
megtartott LAKOSSÁGI FÓRUMON megjelentekről

| SSZ. | Név            | Aláírás     |
|------|----------------|-------------|
| 1.   | Horváth János  | [Signature] |
| 2.   | Szalóky István | [Signature] |
| 3.   |                |             |
| 4.   |                |             |
| 5.   |                |             |
| 6.   |                |             |
| 7.   |                |             |
| 8.   |                |             |
| 9.   |                |             |
| 10.  |                |             |
| 11.  |                |             |
| 12.  |                |             |
| 13.  |                |             |
| 14.  |                |             |
| 15.  |                |             |
| 16.  |                |             |
| 17.  |                |             |
| 18.  |                |             |
| 19.  |                |             |
| 20.  |                |             |
| 21.  |                |             |

# FELHÍVÁS EGYEZTETÉSRE!

Tisztelt Egyeztető Partnerek és Tisztelt Lakosság!

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete új típusú településfejlesztési és rendezési terv (továbbiakban: településtervek) készítését határozta el, mely készítéséhez pályázati forrást is kapott. A tervekészítés eljárása az egyeztetések fázisába került, ezért a partnerségi rendeletben kijelölt partnerek és a lakosság is lehetőséget kap a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendeletben meghatározottak és a helyi partnerségi szabályok szerinti ún. partnerségi véleményezésre (vitára).

A véleményezendő tervanyagot digitálisan innen is letölthetik:

<https://we.tl/t-gcwzwcHFTU>

vagy a Hivatalban digitális betekintéssel, ill. papír alapon is megnézhetik.

A tervek ismertetésére LAKOSSÁGI FÓRUMOT is összehívunk, ahol a tervezők ismertethetik a terveket és elmondhatják véleményeiket. Az eljárási rend szerint a partnerek a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhatnak véleményt, és tehetnek a módosításra javaslatot. A partnerek véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. **Észrevételeiket és véleményeiket írásban adhatják meg a [kozossegi.foepitesz@gmail.com](mailto:kozossegi.foepitesz@gmail.com) címre, a Fórum után a 15. napig.** A kifogást emelő véleményüket indokolással kell alátámasztani.

---

## MEGHÍVÓ!

**A településtervek tájékoztató bemutatására és  
partnerségi véleményezésére**

### **LAKOSSÁGI FÓRUMOT TARTUNK**

**2025. február 4 -én (kedden) 17:00 órakor  
a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatalban  
(9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.)**

**Minden érdeklődőt szeretettel várunk!**

Nemesszalók Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v6 - környezeti értékelés  
véleményezés

| Aláírt véleménydokumentumok                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. észrevétel Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály<br>2025-01-17 08:24:25 Csatolmány: SZTFH-BANYASZ_932-2_2025 Nemesszalók TRE<br>módosítása_aláírt.pdf                                                                                            |
| 2. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási<br>és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 2025-02-05 13:41:33 Csatolmány:<br>BP_2602_00074_2_2025 Nemesszalók teljes település - környezeti értékelés véleményezése.pdf |
| 3. észrevétel Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2025-02-05 14:18:56 Csatolmány: 334-2-<br>2025.pdf                                                                                                                                                                                    |
| 4. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 2025-02-11 13:34:14<br>Csatolmány: BP_FNEF_00619_2_2025 Nemesszalók_419_E-TÉR_alairt.pdf                                                                                                                              |



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/932-2/2025**  
Tárgy: **Nemesszalók TRE módosítása**

Azonosító szám:  
Hivatkozási szám:  
Ügyintéző: **Oláh Enikő**  
Telefón: **88/550-954**  
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**  
Mellékletek:

## **Nemesszalók Község Önkormányzata**

### **9121 Nemesszalók**

Rákóczi u. 15.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. január 16. napján érkezett „Nemesszalók TRE módosítása” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Nemesszalók Község Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

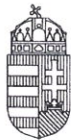
Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

### **Kapják:**

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

|                 |                                                               |               |                                                                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám:    | BP/2602/00074-2/2025                                          | Tárgy:        | Nemesszalók új település-<br>tervének elkészítése – környezeti<br>értékelés véleményezése örökség-<br>védelmi szempontból |
| Ügyintéző neve: | Bozoki-Ernyey Katalin, Király Judit                           |               |                                                                                                                           |
| Telefon:        | +36 (1) 795-9032, +36 (1) 795-9047                            | Melléklet:    | –                                                                                                                         |
| E-mail:         | bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu<br>kiraly.judit@bfkh.gov.hu | Hiv. szám:    | 16447 E-TÉR                                                                                                               |
|                 |                                                               | Ügyintézőjük: | –                                                                                                                         |

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban, az E-TÉR rendszeren keresztül kézhez vett megkeresésre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy

NEMESSZALÓK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK (KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES) **KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS** (készítette: Nádai Brigitta, 2025. január), amelynek alapjául a kapcsolódó NEMESSZALÓK KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY (készítette: Nádai Brigitta, Rácz Bálint, Schild Dorottya, 2024. szeptember, régész szakértő: Dr. Belényesy Károly, 2024. július 26.) szolgál

**az alábbi kitétellel megfelelő:**

**Régészeti szempontból:**

**Az Örökségvédelmi hatástanulmányban Dr. Belényesy Károly régész szakértő által javasolt nyilvántartási korrekciót, amelyet ezúton is köszönök, amennyiben még nem jelzett a Nyilvántartás felé, úgy kérem, hogy tegye meg. Kérem továbbá az Önkormányzatot, hogy amennyiben a Nyilvántartásban a 8710 azonosítójú lelőhely körvonala megváltozik, úgy a változást vezesse át a tervlapra.**

**Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: [orokseghasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:orokseghasodfok@bfkh.gov.hu) — Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158



**Műemléki szempontból:**

- Felhívom a figyelmet, hogy a műemlékvédelem vonatkozásában – az Örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakkal ellentétben – 2024. október 1-ei hatállyal a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásai az irányadóak. A kulturális örökség védelméről szóló LXIV. törvény (Kötv.) műemlékvédelemre vonatkozó előírásai és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) hatálytalanok 2024. X. 1-től. Kérjük a fentiek javítását a vonatkozó dokumentumokban.
- Az Örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak pontosításához megjegyzem, hogy a település egyetlen műemlékét az egyes műemlékek védetté nyilvánításáról, illetőleg műemléki védettség megszüntetéséről 19/1999. (XII. 20.) NKÖM rendelettel nyilvánították műemlékké. A hivatkozott rendelet 13. §-a szerint: *(1) Műemlékké nyilvánítom a Veszprém vármegyei Nemesszalók, 416 hrsz. alatt nyilvántartott temetőjében álló Szakonyi kriptát. A műemléki védelem csak az építményre terjed ki. (2) Műemléki környezetként az építmény körüli 5 m széles területsávot jelölöm ki. (3) A műemlékvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket III. kategóriába sorolom. (4) A védetté nyilvánítás célja az 1868-ban épült, romantikus oromzatos kriptaeépület és annak homlokzati falában, valamint a kriptatérben található vörösmárvány és vörös gránit feliratos táblák megőrzése. A Szakonyi kriptá 2020. 09.01. óta II. bírság kategóriájú.*
- A Méptv. 109. § (6) bekezdése előírja: *A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.*
- Műemléki értéket illetően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: **A MŰEMLEKI ÉRTÉK VÉDELME (56-81. §§).**

Kérem, hogy a műemléki szempontból javított dokumentációkat tájékoztatásul küldjék meg Hatóságunknak, Budapest Főváros Kormányhivatalának (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)!

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki  
Éva

Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr. Zelenyánszki  
Éva  
Dátum: 2025.02.03 10:31:14  
+01'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző



**Erről értesül:**

1. Címzett – E-TÉR
2. Nemesszalók Község Önkormányzata – HK
3. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. – HK



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 334-2/2025

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: -

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Nemesszalók Község új településterv  
készítése - véleményezési szakasz

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

### Nemesszalók Község Önkormányzata

Varga Jenő  
polgármester

9533 Nemesszalók  
Rákóczi u. 15.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Nemesszalók Község új településtervének véleményezési dokumentációját köszönettel megkaptuk. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

**A megküldött dokumentumok (2025. január) alapján ezúton adjuk meg véleményezésünket:**

#### **1. Megalapozó vizsgálat**

A 4.3.1 pontban (Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása) a 131. oldalon szerepel, hogy a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete érinti a település területét. Tájékoztatjuk, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) Balaton Kiemelt Üdülőkörzetet érintő tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Nemesszalók település közigazgatási területét nem érinti. Kérjük ennek javítását a dokumentumban.

A megalapozó vizsgálat tartalmát táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

#### **2. Településfejlesztési terv**

A településfejlesztési terv és fejlesztési tervlap tartalmát táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

#### **3. Környezeti értékelés**

A környezeti értékelés tartalmát a táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

#### **4. Alátámasztó javaslat**

- A 2.1 pontban bemutatott tervezett területi változások ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.



- A 2.2 pont (Szakági javaslatok összefoglalása) tájrendezéssel, zöldfelületi rendszer fejlesztésével foglalkozó részében szerepel, hogy „a patakok menti természetközeli jellegű sávokban nem megengedett az épületek elhelyezése, kivéve turisztikai célú, szabadterépítészeti tárgyak, kisebb építmények, mint pl. esőbeálló, sütögető padok, stb”. Felhívjuk a figyelmet, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 18. § (3) bekezdése szerint természeti területen – a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével – **tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.**

A belterületi fasorok kialakításánál fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy természetvédelmi szempontból tájhonos növények telepítését kérjük, az idegenhonos, inváziós fajok elkerülésével.

- Az 5.2 pontban szerepel, hogy belterületre vonatkozóan a növénytelepítést nem kívánják a tájhonos növényfajokra korlátozni. **Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból fontosnak tartja, hogy külterületen és belterületen egyaránt tájhonos növényeket alkalmazzanak, kérjük az idegenhonos, inváziós növényfajok telepítésének kerülését.** Tájékoztatjuk, hogy az inváziós fajok listája megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfn.hu/hu/invazios-novenyfajok-1>).
- Az 5.3 pontban bemutatott tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatokat táj-és természetvédelmi szempontból támogatjuk.
- A 6.1 pontban (Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata) a dísfák ültetésére vonatkozó javaslatokkal kapcsolatban **belterületen szintén kérjük a tájhonos növényalkalmazás rögzítését, nem támogatjuk az idegenhonos, inváziós növényfajok telepítését.**

## **5. Helyi Építési Szabályzat tervezete**

- Az Értelmező rendelkezések című fejezetben a háromszintes növényállomány fogalmának (3. § (1) c)) **pontosítását kérjük úgy, hogy a „díszfa” megnevezés helyett a „tájjhonos fa” szerepeljen.**

A Tvt. 6. § (2) bekezdése szerint a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) és e) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében: a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére, illetve biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.

### **A fenti előírások alapján:**

- A mezőgazdasági területek és az erdőterületek előírásait kérjük kiegészíteni az alábbi előírással: **lakókonténer, konténerház, jurta, egyéb mobil jellegű építmény a mezőgazdasági területeken még átmenetileg sem helyezhető el.**
- A Gksz övezetben az övezethatárokon kérjük a kötelező háromszintes növénytelepítés előírását.

## **6. Szabályozási tervlapok**



- A Tvt. 18. § (3) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés b) pontja és 6. melléklete alapján a HÉSZ 17. § (6) bekezdésében előírt, **a vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteres, az építmények elhelyezésével korlátozott területsávot kérjük jelölni a szabályozási tervlapokon.**

**Az új településtervet táj- és természetvédelmi szempontból a fent leírtak figyelembe vételével és érvényesítésével, a javítások és kiegészítések megtétele esetén elfogadásra javasoljuk.**

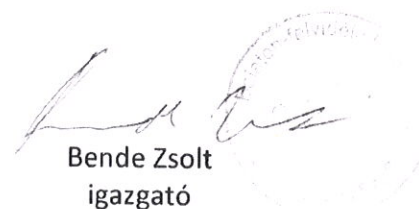
Jelen véleményezésünket szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

***Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.***

*Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.*

Csopak, 2025. február 05.

Tisztelettel:



Bende Zsolt  
igazgató

Kapják:

1. Címzett elektronikusán - feltöltés az E-TÉR digitális felületre
2. Dr. Lókkös Andor osztályvezető – e-mailen
3. Zábrák Károly természetvédelmi őr – e-mailen
4. Irattár - helyben



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Varga Jenő polgármester**  
részére

Nemesszalók Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00619-2/2025.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nemesszalók község településrendezési eszközei módosítása kapcsán, 2025. január 16-án, E-TÉR-en keresztül érkezett levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).  
BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Nemesszalók Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



Nemesszalók Település Településterv készítése általános egyeztetési eljárással v6 - véleményezés

|                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aláírt véleménydokumentumok                                                                                                                                                                |
| 1. észrevétel Országos Vízügyi Főigazgatóság 2025-01-16 09:41:49 Csatolmány: OVF_Meghatalmazás_25778_0830_2022 másolata.pdf                                                                |
| 2. észrevétel Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály 2025-01-16 14:01:55 Csatolmány: 666_2025.pdf                                                                                   |
| 3. észrevétel Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály 2025-01-17 08:22:15 Csatolmány: SZ-B_932_3_2025 Nemesszalók TRE módosítása_aláírt.pdf       |
| 4. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 2025-01-17 14:03:08 Csatolmány: BP_0801_00069_2_2025_alairt.pdf |
| 5. észrevétel Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK) 2025-01-21 15:10:19 Csatolmány: NNGYK_07235-2_2025_Nemesszalók.pdf                                                                     |
| 6. észrevétel Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 2025-01-30 16:59:51 Csatolmány: KÖFÁT_6680_1_2025_VHF_TR_Nemesszalók_E-TÉR aláírt.pdf                          |
| 7. észrevétel Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2025-02-05 14:18:04 Csatolmány: 334-2-2025.pdf                                                                                    |
| 8. észrevétel Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2025-02-06 12:57:26 Csatolmány: Nemesszalók_településterv_VVÖvelemen_y_alairt.pdf                                                            |
| 9. észrevétel Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság 2025-02-07 12:27:14 Csatolmány: mE-TÉR_válasz_településrendezésre_Nemesszalók_signed_253677959_51_20250207121608.pdf                    |

10. észrevétel Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda 2025-02-17 15:24:58 Csatolmány: 3252-225-hiteles.pdf

11. észrevétel Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-02-19 15:17:01 Csatolmány: Nemesszalók Településterv ETÉR-egyeztetés.pdf

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 666-2/2025/h

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Varga Jenő**  
**Nemesszalók Község Önkormányzata**  
**polgármester**

**Nemesszalók**

Tárgy: Nemesszalók község településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek készítése - általános eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.: +36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irrattár  
2. sz. pld.: Címzett



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Koós Tamás  
Időpont: 2025.01.16 11:14:11 CET



**Iktatószám:** CS/3252-2/2025.

**Tárgy:** véleményezés

**Ügyintéző:** Csikár Brúnó

**E-mail cím:** csikar@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-542

**Hivatkozási szám:** -

**Készült:** 2025.02.17.

**Nemesszalók Község Önkormányzata**  
**Varga Jenő Polgármester Úr**

Nemesszalók

Rákóczi u. 15.

9533

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Nemesszalók község új településtervének készítésével kapcsolatos véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A tervdokumentáció nem sért hírközlési érdeket, a készítés ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.***



Elektronikusan aláírta:  
Budapest Főváros Kormányhivatala  
Koszéj Adél  
2025.01.17. 10:59:45

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Varga Jenő polgármester úr  
részére

Nemesszalók Község Önkormányzata

Nemesszalók  
Rákóczi u. 15.  
9533

Iktatószám: BP/0801/00069-2/2025  
Ügyintézők: Koszéj Adél  
Telefon: +36 1 4741749  
Tárgy: Nemesszalók község településrendezési  
eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 546539991

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nemesszalók község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Főosztályomra 2025. január 15-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető távollétében

Koszéj Adél  
üzemi szakügyintéző

**Gyorsforgalmi Üzemi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németyölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Rácz Imre  
Miklós

Digitálisan aláírta:  
Rácz Imre Miklós  
Dátum: 2025.01.30  
14:12:32 +01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/6680-1/2025/VHF  
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia  
Telefonszám: +36 1 814 1842  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv.sz.: E-TÉR 16447

Nemesszalók Község Önkormányzata  
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemesszalók Község Önkormányzata (9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.) E-TÉR 16447 hivatkozott számon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Nemesszalók Község településterve” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Nemesszalók község településterve vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló *kényszerítő indok* alapján eljáró *szakhatóságok* kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre  
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Nemesszalók Község Önkormányzata**  
**9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.**
- 2. Irattár**





## VESZPRÉM VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Nemesszalók község településszerkezeti  
eszközeinek módosítása

Hiv. szám: -.

Ügyintéző: Molnár Csaba r. őrnagy

Tel.: (88) 428-022 BM: 22/14-40

Varga Jenő Úr,  
Nemesszalók község Önkormányzata  
Polgármester

9553 Nemesszalók,  
Rákóczi utca 3 szám

Tisztelt Polgármester Úr !

Tájékoztatom, hogy Nemesszalók község Képviselőtestületének döntése alapján meghozott településszerkezeti eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációhoz az alábbiakat fűzöm.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 62. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben tekintettel arra, hogy **nem tervezik repülőtér létesítését**, észrevételünk, **indítványunk nincsen**. A Rendelet 11. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, **a határrendészet vonatkozásában a településsel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünkönél nem keletkezett**.

A Rendelet 64. §-ban foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság **nem kíván részt venni**.

A jóváhagyásra kerülő terv **CD, vagy papír formátumára nem tartunk igényt**, a honlapon való megjelenítése számunkra elegendő.

Veszprém, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dékány Balázs r. dandártábornok  
rendőrségi tanácsos  
rendőrfőkapitány

megbízásából:

Fercsák Balázs r. alezredes  
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
19000/573-20/2025.ált.



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum: elektronikus  
bélyegző szerint

Ügyiratszám:  
Szfvár-004701-22/2025.

Előadó:  
Ádámné Stitz Kornélia

**Tárgy:** Nemesszalók Település Településterv készítése általános egyeztetési  
eljárással v6 - véleményezés

Tisztelt Címzett!

Nemesszalók Település Településterv készítése tárgyában az alábbiak szerint  
adjuk meg véleményünket, észrevételeinket.

| Észrevételek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-02-18 10:53:34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nemesszalók vízellátását 3 db mélyfúrású kút biztosítja, amelyből az I. és II. számú kút tartalék. A vízellátó hálózat üzemeltetője a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. Nemesszalók településen a 360 db lakásból 360 db rendelkezik ivóvíz bekötéssel. A településen rendelkezésre álló víz felhasznált éves mennyisége 2023-ban 34 292 m3 volt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-02-18 10:53:34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| A Nemesszalók településen keletkező szennyvizet szennyvízgyűjtő csatorna gyűjti össze, azokat a településen működő szennyvíztisztító telep fogadja. A telep jelenleg 260 m3/d hidraulikai és 2041 LE biológiai kapacitással rendelkezik. Az üzemeltető Bakonykarszt Zrt. 2023. évi adatszolgáltatása alapján a telep hidraulikai kihasználtsága 111%, a biológiai kihasználtság pedig 89,6%. A 2023-as évre vonatkozóan a 360 db lakásból 347 db rendelkezett szennyvíz rákötéssel, éves szennyvízmennyiség 55 700 m3 volt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-02-18 10:53:34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nemesszalók település közigazgatási területén a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Hajagos-patak és Szalóki-patak találhatóak. A megküldött véleményezési dokumentációkban foglaltak közül a Megalapozó vizsgálat 122. oldal „2.18.13.1 Tevékenységből adódó korlátozások” alfejezetben „3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés” pontban kérjük javítani, hogy a Hajagos-patak esetében a 3-3 m helyett 6-6 m-es fenntartósávot kell biztosítani! Tekintettel arra, hogy „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, vala-mint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjé-re és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-ban leírtakat alapján a parti sáv szélessége a Hajagos-patak esetében 6-6 m, míg a Szalóki-patak esetében 3-3 m. |
| 4. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-02-18 10:53:34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nemesszalók település közigazgatási területe üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-02-18 10:53:34                                                            |
| Összegzés: A településterv rendelkezésre álló dokumentációja vízügyi szempontból – a fentiek figyelembevételével - nem kifogásolt. |

**Horváth Angéla**

igazgató

Kapják: E-TÉR  
KDTVÍZIG (LN) B2, B7





VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK  
ELNÖKE

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-011, Fax: (88)545-012  
E-mail: elnok@vpmegye.hu



Ügy. szám: 04/44-3/2025

Ügyintéző: Szóllásné Haraszi Bernadett

Tárgy: Nemesszalók község új településterv  
készítése - véleményezés

Varga Jenő  
polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzata

Nemesszalók  
E-TÉR

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nemesszalók Község Önkormányzata a 2023. év első felében határozta el, hogy a törvényi kötelezettségeinek megfelelően a településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek elkészíttetését elindítja. A településtervezésre vonatkozó hatályos jogszabályok alapján, a felülvizsgálat során településterv - tehát településfejlesztési és településrendezési terv - készül. Az egyeztetés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 62. §-a szerinti általános egyeztetési eljárás szerint történik, az E-TÉR rendszer használatával.

2025. január 31-én a tervezők pótlólag megküldték e-mail csatolmányként az E-TÉR rendszerből hiányzó *Fejlesztési tervet* és a *Fejlesztési tervlapokat*.

A véleményezés alapja Náday Brigitta (TT 01-5049) okl. táj- és kertépítész mérnök, településrendezési vezető tervező, Rácz Bálint (TT 13-1686) okl. településmérnök, Schild Dorottya (TT 13-1680) jogi szakokleveles településmérnök és a szakági tervezők által 2025. januárra összeállított, az Eljr. 66. §-ának megfelelő véleményezési dokumentáció.

A fejlesztési és rendezési terv közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat alapján készül.

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 26 §. c) és d) pontjában szabályozott feladat ellátása körében - a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 1.6. pontja alapján - átruházott hatáskörben a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke véleményezi a vármegye illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveit, a vármegyei területfejlesztési koncepcióval és programmal, valamint a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (1) bekezdésének a) pontja szerint a településtervet a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban kell elkészíteni, illetve az Eljr. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a településterv az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.

A megküldött véleményezési dokumentáció **Fejlesztési tervére** vonatkozóan, a megalapozó vizsgálati, alátámasztó javaslati és fejlesztési tervi részei áttanulmányozását követően az alábbi megállapításokat teszem.



A *Megalapozó vizsgálat* beazonosítja a hatályos Veszprém vármegyei területfejlesztési dokumentumokban, a (33/2021. (IV. 21.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott módosított Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban, a 34/2021. (IV.21.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott Veszprém Megye Területfejlesztési Programja – Stratégiai Programban, valamint a 108/2021. (IX. 13.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott Veszprém Megye Integrált Területi Programjában (továbbiakban: ITP) foglaltak szerint a település érintettségét.

Az anyag a hatályos ITP szerint javítandó, mert az ITP 3.0 tervezése során történtek főbb változtatások: 2022. december 22-én az Európai Bizottság (Bizottság) elfogadta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszt (TOP Plusz). Az elfogadott OP alapján bevezetésre került egy új 6. számú prioritás, amely az 1. prioritás 1.1 intézkedésére tervezett felhívásokat tartalmazta. Ennek következtében a már megjelent felhívások (gazdaságfejlesztés, turizmus, 4-5 számjegyű útfejlesztés) kódszáma is változott.

A *Fejlesztési tervben* foglaltak alapján a megfogalmazott célok összhangban vannak a vármegyei fejlesztési célokkal. Az élıhetőség javulása, a munkahelyteremtés, az ökológikus szemlélet erősödése és a fejlődő és fenntartható turizmus célok a vármegyei célrendszernek és a megalapozó dokumentumban foglaltaknak megfelelően kerültek megfogalmazásra.

A megküldött véleményezési dokumentáció **Rendezési tervére** vonatkozóan, a megalapozó vizsgálati, alátámasztó javaslati és rendezési tervi részei áttanulmányozását követően az alábbi megállapításokat teszem.

A *Megalapozó vizsgálat* beazonosítja a területrendezési terveknek a településre vonatkozó érintettségét, köztük a hatályos, a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletében (a továbbiakban: VmTrT) foglaltak szerinti területfelhasználások és övezetek érintettségét is. Ezek alapján megállapítható, hogy a település területe a VmTrT térségi szerkezeti tervlapja (2. sz. melléklet) szerint erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, települési és vízgazdálkodási térségbe tartozik.

A VmTrT-ben szereplő egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül *Veszprém megye várostérségeinek övezete* érinti, mint Pápa várostérsége.

A térségi övezetek tekintetében az országos övezeteknek való megfelelıséget csak az OTrT. tekintetében vizsgálják, nem térnek ki a vármegye területrendezési tervében szereplő országos övezeti lehatárolásokra, mellyel a dokumentáció kiegészítendő (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23.§ (2) bekezdése).

Az *Alátámasztó javaslat* a fenti hiányosságok figyelembevételével kiegészítendő. Veszprém vármegyei mőszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszerében Nemesszalók községet érinti a Nyárád-Nemesszalók földgázelosztó vezeték, a 83. sz. fıútvonal, melyek a szabályozási terven jelölésre kerültek.

A fentiek alapján megállapítom, hogy VmTrT-ben foglaltakkal való összhang biztosításáért a településtervben jelzett hiányosságok pótlandók.

A véleményezési szakaszban adott állásfoglalást a Eljr. 64. § (1) bekezdése biztosított hatáskörben és a Eljr. 11. melléklet 28. pontjában nevesített feladatkörben adtam ki.

Veszprém, 2025. február 4.

Üdvözléttel:

  
Polgárdy Imre Lajos  
a vármegyei közgyűlés elnöke





**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/07235-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06 (1) 476-1298

Tárgy: Környezeti értékelés véleményezése

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

**Varga Jenő**  
polgármester részére

**Nemesszalók Község Polgármesteri Hivatala**  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Nemesszalók Község településrendezési eszközeinek megalkotásához kapcsolódó környezeti értékelést áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2025. január „21”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

  
**Dr. Deim Szilvia**  
\* főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102





ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:

2022.10.25.

**Tárgy: Meghatalmazás**

Ügyiratszám:

25778-0830/2022

**E-TÉR rendszerbe kézbesítendő**

Előadó:

Asztalos-Deme Petra

**Tisztelt Önkormányzat!**

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

**Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.**

Tisztelettel:



Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/932-3/2023**  
Tárgy: **Nemesszalók TRE módosítása**

Azonosító szám:  
Hivatkozási szám:  
Ügyintéző: **Oláh Enikő**  
Telefon: **88/550-954**  
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**  
Mellékletek:

## Nemesszalók Község Önkormányzata

### 9121 Nemesszalók

Rákóczi u. 15.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Nemesszalók Község Településterv készítésének tárgyában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, **kifogást nem emel** a tervezett módosításokkal szemben.

Fentieket figyelembe véve a Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László  
elnök  
nevében és megbízásából

dr. Hermann Judit  
bányafelügyeleti ügyintéző  
(kiadmányozó)

#### Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

## MEGRENDELŐVEL EGYEZTETETT TERVEZŐI VÁLASZOK AZ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEIRE

Amely államigazgatási szerv az alábbiakban nem szerepel, az vagy nem adott véleményt, vagy véleménye nem kíván választ.

### Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

#### 1. Észrevétel (Megalapozó vizsgálatra vonatkozóan)

*„A 4.3.1 pontban (Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása) a 131. oldalon szerepel, hogy a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete érinti a település területét. Tájékoztatjuk, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) Balaton Kiemelt Üdülőkörzetet érintő **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Nemesszalók település közigazgatási területét nem érinti. Kérjük ennek javítását a dokumentumban.**”*

**Válasz:** A Megalapozó vizsgálat hivatkozott pontját a fentiek alapján javítottuk.

#### 2. Észrevétel (Alátámasztó javaslatra vonatkozóan)

*„A 2.2 pont (Szakági javaslatok összefoglalása) tájrendezéssel, zöldfelületi rendszer fejlesztésével foglalkozó részében szerepel, hogy „a patakok menti természetközeli jellegű sávokban nem megengedett az épületek elhelyezése, kivéve turisztikai célú, szabadtérépítészeti tárgyak, kisebb építmények, mint pl. esőbeálló, sütögető padok, stb”. Felhívjuk a figyelmet, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 18. § (3) bekezdése szerint természeti területen — a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével — **tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.**”*

**Válasz:** Bár szakmailag (turisztika, rekreáció, kirándulás, pihenés, szemlélődés, uzsonnázás stb. miatt) nem értünk egyet azzal, hogy ne lehetne egy-egy padot, szemetest, hasonlókat elhelyezni egy-egy patak partján, meghajlunk a rugalmatlan jogszabályi előírás előtt és ennek megfelelően **javítottuk a tárgyi szövegezést.**



3. Észrevétel (Alátámasztó Javaslatra vonatkozóan)

*„A belterületi fasorok kialakításánál fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy természetvédelmi szempontból **tájhonos növények telepítését kérjük, az idegenhonos, inváziós fajok elkerülésével.**”*

**Válasz:** Bár szakmailag nem értünk egyet azzal, hogy belterületen is csak a fenti fajok legyenek alkalmazhatók (mert számos más ok indokolhatja egyéb fajok, fajták alkalmazásának nyomósabb indokát), ennek ellenére a hivatkozott fejezetben **kihangsúlyoztuk a kért figyelemfelhívást.** Megjegyezzük továbbá, hogy a HÉSZ 1. függelékeként a „Honos vagy meghonosodott telepítésre javasolt fafajok” listáját és a HÉSZ 2. függelékeként pedig a „Telepítésre nem javasolt idegenhonos, inváziós, intenzíven terjedő vagy pusztuló fajok” listáját már eredetileg is szerepeltettük.

4. Észrevétel (Alátámasztó Javaslatra vonatkozóan)

*„Az 5.2 pontban szerepel, hogy belterületre vonatkozóan a növénytelepítést nem kívánják a tájhonos növényfajokra korlátozni. **Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból fontosnak tartja, hogy külterületen és belterületen egyaránt tájhonos növényeket alkalmazzanak, kérjük az idegenhonos, inváziós növényfajok telepítésének kerülését.** Tájékoztatjuk, hogy az inváziós fajok listája megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfn.hu/hu/invazios-novenyfajok-1>)”*

**Válasz:** Megegyezik a 3. pontra adott válasszal.

5. Észrevétel (Alátámasztó Javaslatra vonatkozóan)

*„A 6.1 pontban (Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata) a díszfák ültetésére vonatkozó javaslatokkal kapcsolatban **belterületen szintén kérjük a tájhonos növényalkalmazás rögzítését, nem támogatjuk az idegenhonos, inváziós növényfajok telepítését.**”*

**Válasz:** Megegyezik a 3. pontra adott válasszal.

6. Észrevétel (HÉSZ-re vonatkozóan)

*„Az Értelmező rendelkezések című fejezetben a háromszintes növényállomány fogalmának (3. § (1) c)) **pontosítását kérjük úgy, hogy a „díszfa” megnevezés helyett a „tájhonos fa” szerepeljen.**”*

**Válasz:** A „díszfa” elnevezést javítottuk „tájhonos fa” elnevezésre.



7. Észrevétel (HÉSZ-re vonatkozóan)

*„A mezőgazdasági területek és az erdőterületek előírásait kérjük **kiegészíteni** az alábbi előírással: **lakókonténer, konténerház, jurta, egyéb mobil jellegű építmény a mezőgazdasági területeken még átmenetileg sem helyezhető el.**”*

**Válasz:** A „mobilház” fogalmát a HÉSZ 3. § f) pontja egzaktul meghatározza. A mezőgazdasági és erdőterületekre vonatkozó mobilház tiltást pedig a HÉSZ már tartalmazza a 20. § (6) bekezdésében, ezért azt az övezeteknél nem kívánjuk megismételni.

8. Észrevétel (HÉSZ-re vonatkozóan)

*„A Gksz övezetben az övezethatárokon kérjük a **kötelező háromszintes növénytelepítés előírását.**”*

**Válasz:** A község közigazgatási területén, belterületen, a Fő út mentén 1 db, pici Gksz építési övezet van, melynek határain a „háromszintes növénytelepítés” egyrészt nem oldható meg, de nem is indokolt/kívánatos. A Gipe és a K-Mű építési övezetekre vonatkozóan pedig a HÉSZ ezt már előírja.

9. Észrevétel (Szabályozási Tervre vonatkozóan)

*„A Tvt. 18. § (3) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés b) pontja és 6. melléklete alapján a HÉSZ 17. § (6) bekezdésében előírt, a **vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteres, az építmények elhelyezésével korlátozott területsávot** kérjük **jelölni a szabályozási tervlapokon.**”*

**Válasz:** A HÉSZ 17.§ (6) bekezdésében található az erre vonatkozó tiltás. Bár megjegyezzük, hogy mivel e korlátozás előírása a TVT törvényben benne van, ezért alapesetben szükségtelen/hiba megismételni. Az előírás léte következtében viszont területi feltüntetés hiányában bárhol – ami ilyen területnek minősül/minősített - megkövetelhető az előírás betartása, ha azt a hatóság szükségesnek ítéli.

Az ún. „partvonalat” az SZT-n nem lehetséges feltüntetni, több okból is. Egyrészt, mert a településtervi adatszolgáltatás nem tudja, hol van egy vízfolyásnak a medre/mederéle/partvonala, csak a telke jelölt. De ez utóbbi sem minden esetben igaz, hogy telek van a vízfolyáshoz „rendelve. Továbbá sokszor bőven a jelölt telekhatáron kívül folyik már a vízfolyás. Tehát mivel nem ismert a meder nyomvonala és szélessége sem (azaz a partvonala), ezért nem tartjuk helyesnek az ahhoz igazodó 50 m-es sávot sem feltüntetni. Ez ugyanis azzal a következménnyel járna, hogy a **feltüntetés** miatt a feltüntetett vonal lenne az irányadó, mely sokszor **nem a valós állapotot ábrázolná** és a tiltás nem érné el a célját. Míg **feltüntetés hiányában** mindenképpen a **valós partvonalától számított 50 m a betartandó.**

## Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

A KöduVizlg észrevételei – egy kivétellel - nem hibákra hívják fel a figyelmet, csak tájékoztatások. Ennek ellenére ezen többlet információkat beépítettük a dokumentumokba, és ezért reagálunk is azokra.

### 10. Észrevétel (általánosságban)

*„Nemesszalók vízellátását 3 db mélyfúrású kút biztosítja, amelyből az I. és II. számú kút tartalék. A vízellátó hálózat üzemeltetője a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. Nemesszalók településen a 360 db lakásból 360 db rendelkezik ivóvíz bekötéssel. A településen rendelkezésre álló víz felhasznált éves mennyisége 2023-ban 34 292 m<sup>3</sup> volt.”*

**Válasz:** A Megalapozó vizsgálat 2.16.2.1 Vízgazdálkodás és vízellátás c. fejezetét a megjegyzéssel kiegészítettük.

### 11. Észrevétel (általánosságban)

*„A Nemesszalók településen keletkező szennyvizeket szennyvízgyűjtő csatorna gyűjti össze, azokat a településen működő szennyvíztisztító telep fogadja. A telep jelenleg 260 m<sup>3</sup>/d hidraulikai és 2041 LE biológiai kapacitással rendelkezik. Az üzemeltető Bakonykarszt Zrt. 2023. évi adatszolgáltatása alapján a telep hidraulikai kihasználtsága 111%, a biológiai kihasználtság pedig 89,6%. A 2023-as évre vonatkozóan a 360 db lakásból 347 db rendelkezett szennyvíz rákötéssel, éves szennyvízmennyiség 55 700 m<sup>3</sup> volt.”*

**Válasz:** A Megalapozó vizsgálat 2.16.2.5 Szennyvízelvezetés c. fejezetét a megjegyzéssel kiegészítettük.

### 12. Észrevétel (általánosságban)

*„Nemesszalók település közigazgatási területén a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Hajagos-patak és Szalóki-patak találhatóak. A megküldött véleményezési dokumentációkban foglaltak közül a **Megalapozó vizsgálat 122. oldal „2.18.13.1 Tevékenységből adódó korlátozások” alfejezetben „3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés”** pontban kérjük **javítani**, hogy a Hajagos-patak esetében a 3-3 m helyett 6-6 m-es fenntartósávot kell biztosítani! Tekintettel arra, hogy „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-ban leírtakat alapján **a parti sáv szélessége a Hajagos-patak esetében 6-6 m, míg a Szalóki-patak esetében 3-3 m.**”*

**Válasz:** A Megalapozó vizsgálat hivatkozott pontját a megjegyzés alapján javítottuk.



**13. Észrevétel (általánosságban)**

*„Nemesszalók település közigazgatási területe üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.”*

**Válasz:** A Megalapozó vizsgálat 2.16.2.1 Vízgazdálkodás és vízellátás c. fejezetét a megjegyzéssel kiegészítettük.

## **Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke**

**14. Észrevétel (Megalapozó vizsgálatra vonatkozóan)**

*„A Megalapozó vizsgálat beazonosítja a hatályos Veszprém vármegyei területfejlesztési dokumentumokban, a (33/2021. (IV. 21.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott módosított Veszprém Megyei Területfejlesztési Konceptióban, a 34/2021. (IV.21.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott Veszprém Megyei Területfejlesztési Programja – Stratégiai Programban, valamint a 108/2021. (IX. 13.) megyei közgyűlési határozattal elfogadott Veszprém Megyei Integrált Területi Programjában (továbbiakban: ITP) foglaltak szerint a település érintettségét.*

*Az anyag a hatályos ITP szerint **javítandó**, mert az ITP 3.0 tervezése során történtek főbb változtatások: 2022. december 22-én az Európai Bizottság (Bizottság) elfogadta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszt (TOP Plusz). Az elfogadott OP alapján bevezetésre került egy új 6. számú prioritás, amely az 1. prioritás 1.1 intézkedésére tervezett felhívásokat tartalmazta. Ennek következtében a már megjelent felhívások (gazdaságfejlesztés, turizmus, 4-5 számjegyű útfejlesztés) kódszáma is változott.”*

**Válasz:** Az anyagot a hatályos ITP szerint javítottuk.

**15. Észrevétel (Alátámasztó Javaslatra vonatkozóan)**

*„A térségi övezetek tekintetében az országos övezeteknek való megfelelést csak az OTTrT tekintetében vizsgálják, nem térnek ki a vármegye területrendezési tervében szereplő országos övezeti lehatárolásokra, mellyel a dokumentáció kiegészítendő (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23.§ (2) bekezdése). Az Alátámasztó javaslat a fenti hiányosságok figyelembevételével **kiegészítendő**.”*

**Válasz:** Az Alátámasztó javaslatot a fenti hiányosságok figyelembevételével kiegészítettük.



## Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

### 16. Észrevétel (ÖHT-ra vonatkozóan)

*„Az Örökségvédelmi hatástanulmányban Dr. Belényesy Károly régész szakértő által javasolt nyilvántartási korrekciót, amelyet ezúton is köszönök, amennyiben még nem jelzett a Nyilvántartás felé, úgy kérem, hogy tegye meg. Kérem továbbá az Önkormányzatot, hogy amennyiben a Nyilvántartásban a 8710 azonosítójú lelőhely körvonala megváltozik, úgy a változást vezesse át a tervlapra.”*

**Válasz:** Amennyiben a régészeti lelőhely hivatalos korrekciója megtörténik és arról az önkormányzat tudomást szerez, azok a tervlapokra egy következő településrendezési eljárás keretében átvezethetők. Amennyiben ez a záró szakmai véleményezési eljárás előtt megtörténik, akkor át tudjuk vezetni még most a tervlapokra.

### 17. Észrevétel (ÖHT-ra vonatkozóan)

*„Felhívom a figyelmet, hogy a műemlékvédelem vonatkozásában – az Örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakkal ellentétben – 2024. október 1-ei hatállyal a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásai az irányadóak. A kulturális örökség védelméről szóló LXIV. törvény (Kötv.) műemlékvédelemre vonatkozó előírásai és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) hatálytalanok 2024. X. 1-től. Kérjük a fentiek javítását a vonatkozó dokumentumokban.”*

**Válasz:** Köszönjük, tudjuk, de a tárgyi településrendezési eljárásra még a 2024. okt. 1. előtti jogszabályok vonatkoznak, ezért azok alapján dolgoztunk. De ettől függetlenül az új jogszabályokat szerepeltetjük azon helyeken, ahol az nem okoz félreértést, viszont jó, ha már a hatályosakra van a figyelem felhívva.

### 18. Észrevétel (ÖHT-ra vonatkozóan)

*„Az Örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak pontosításához megjegyzem, hogy a település egyetlen műemlékét az egyes műemlékek védetté nyilvánításáról, illetőleg műemléki védettség megszüntetéséről 19/1999. (XII. 20.) NKÖM rendelettel nyilvánították műemlékké. A hivatkozott rendelet 13. §-a szerint: (1) Műemlékké nyilvánítom a Veszprém vármegyei Nemesszalók, 416 hrsz. alatt nyilvántartott temetőjében álló Szakonyi kriptát. A műemléki védelem csak az építményre terjed ki. (2) Műemléki környezetként az építmény körüli 5 m széles területsávot jelölöm ki. (3) A műemlékvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket III. kategóriába sorolom. (4) A védetté nyilvánítás célja az 1868-ban épült, romantikus oromzatos kriptaeépület és annak homlokzati falában, valamint a kriptatérben található vörösmárvány és vörös gránit feliratos táblák megőrzése. A Szakonyi kriptá 2020. 09.01. óta II. bírság kategóriájú.”*

**Válasz:** Az észrevétellel az ÖHT-t kiegészítettük.

**19. Észrevétel (ÖHT-ra vonatkozóan)**

*„A Méptv. 109. § (6) bekezdése előírja: A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.*

**Válasz:** A jogszabályi előírással a munkarészt kiegészítettük.

## **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda**

**20. Észrevétel (általánosságban)**

*„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött az új településtervezet elkészítéséről. Az erről szóló határozatot az E-TÉR-re feltöltött iratanyag nem tartalmazza. Az új településtervezet megalapozó döntést **kérem** pótlólag megküldeni részemre.”*

**Válasz:** A hiányzó képviselőtestületi döntést az önkormányzat pótolta és föltöltötte E-TÉR-re.

**21. Észrevétel (Megalapozó vizsgálatra és Alátámasztó javaslatra vonatkozóan)**

*„Arra vonatkozóan nem rendelkezem információval, hogy a településnek van-e hatályos településszerkezeti terve, **kérem** erre vonatkozóan szíves tájékoztatását.”*

**Válasz:** A község TSZT-jét a képviselőtestület az 59/2008. (XI. 12.) határozattal fogadta el.

**22. Észrevétel (általánosságban)**

*„A dokumentáció **nem tartalmazza** az önkormányzati főépítész Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzését, valamint annak testületi jóváhagyásáról szóló döntést. **Kérem** pótolni.”*

**Válasz:** A hiányzó főépítész feljegyzést és képviselőtestületi döntést az önkormányzat pótolta és föltöltötte E-TÉR-re.

**23. Észrevétel (Fejlesztési Tervre vonatkozóan)**

*„A településfejlesztési terv szöveges munkarésze, valamint rajzi munkarésze az E-TÉR felületre **nem került feltöltésre**, ezért arra vonatkozóan véleményt jelen levelemben nem tudok adni.”*

**Válasz:** A TFT E-TÉR-re való föltöltése sajnálatos módon elmaradt. Annak föltöltését pótoljuk a záró véleményezési szakaszhoz.



**24. Észrevétel (Alátámasztó javaslatra vonatkozóan)**

*„Megállapítottam, hogy az akcióterületekkel kapcsolatosan a feltöltött dokumentáció ellentmondásos adatokat tartalmaz.*

*Az alátámasztó munkarész 11. oldala az alábbiakat tartalmazza: „Az akcióterületek lehatárolását és fejlesztési céladatait a Fejlesztési Tervlapnak kell tartalmaznia. A településen egy akcióterület került kijelölésre.”*

*Az alátámasztó munkarész 3.4.5 pontja a következőket rögzíti: „Fejlesztési akcióterületek - Nincs kijelölt akcióterület, ezért nem került jelölésre a tervlapon.”*

*Kérem előzőeket a dokumentációban pontosítani.”*

**Válasz:** Az ellentmondást megszüntettük. A községben 1 db akcióterület van, melyet a szükséges dokumentációs helyeken pótolunk, javítottunk.

**25. Észrevétel (általánosságban)**

*„A Megállapítottam, hogy a véleményezési dokumentáció **nem tartalmazza** a Méptv. 8. § (3) bekezdése szerinti külön döntést, **kérem azt a záró véleményezési dokumentációhoz csatolni.**”*

**Válasz:** A tárgyi eljárásra a Méptv. előírásai nem vonatkoznak, mert az eljárás előbb indult, mint hogy hatályba lépett volna a Méptv. De a „rég”i” Étv. szerinti képviselőtestületi határozatot az önkormányzat pótolta és föltöltötte az E-TÉR-re.

**26. Észrevétel (Alátámasztó javaslatra vonatkozóan)**

*„Az alátámasztó munkarész 66. oldala szerint: „**Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem került kijelölésre.**”*

*Kérem vizsgálni a 0145/5 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt új beépítésre szánt terület pontos távolságát a közigazgatási határtól és azt az egyértelműség érdekében **ábrával alátámasztani.**”*

**Válasz:** Az ábrával az Alátámasztó javaslatot kiegészítettük

**27. Észrevétel (HÉSZ-re vonatkozóan)**

*„A K-Mű jelű különleges beépítésre szánt terület mezőgazdasági üzemi terület építési övezetben a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 40%, amely az OTÉK által megengedett legnagyobb mérték. A minimálisan kialakítható telekméret 5000 m2, a maximálisan kialakítható telekméret nincsen szabályozva. Ezáltal a HÉSZ akár 2000 m2 alapterületű, vagy még nagyobb épületek elhelyezését teszi lehetővé az építési övezet telkein, amely jelentős méretű épületek megjelenését eredményezheti, továbbá a HÉSZ*



*által lehetővé tett beépíthetőség egy-egy tömegben való megjelenése a táj jellegének, adottságainak megóvását veszélyezteti.*

***Kérem** meghatározni, hogy egy tömegben mekkora bruttó alapterületű épület helyezhető el az érintett építési övezetben, továbbá **kérem csökkenteni** a telek megengedett legnagyobb beépítettségét. Előzőeken túl **kérem** a záró szakmai véleményezéshez **telepítési tanulmányterv csatolását** a megengedett legnagyobb beépítési százalék mértékének alátámasztására, tekintettel arra, hogy a terület jelenleg beépítetlen.”*

**Válasz:** A tárgyi ingatlanon a beruházó kb. 1 ha-on fűszernövény termesztő épületeket, kb. 0,5 ha-on logisztikai és csomagoló épületeket és további kb. 0,5 ha-on baromfi vágóhidat kíván létesíteni. A beruházó és a tulajdonos által elfogadott és szükséges K-Mű jelű övezetre módosuló területrész kb. 6,0 ha, ezért van szükség a 40%-os beépíthetőségre, hogy a fentebb leírt „beruházási program” megvalósítható legyen. A 40%-os beépíthetőséget azonban az egyeztetések során – állami főépítész szakmai kérésre - 35%-ra csökkentettük, mert a beruházói program ebbe is belefér.

Az igény a településtervezési folyamata alatt érkezett (2024 októberében), az önkormányzat ekkor több lehetséges helyet megvizsgált a közigazgatási területen, melyek közül ez a 0145/5 hrsz. maradt, mint egyetlen megvalósítható lehetőség. Az önkormányzattal a beruházó megegyezést kötött, de telepítési tanulmányterv idő hiányában és még rendelkezésre nem álló konkrétumok híján nem készült. Jelezzük továbbá ehhez, hogy a TT készítésére még a régi jogszabályok vonatkoznak, melyek TTT-t abban az esetben tettek kötelezővé, ha a felek (önkormányzat+beruházó) ún. településrendezési szerződést kívánnak kötni, ill., ha az önkormányzat azt szükségesnek tartja. Jelen esetben ezektől az önkormányzat el kíván tekinteni annak érdekében, hogy a számára jelentős adóbevétellel és munkalehetőséggel kecsegtető potenciális beruházás a közigazgatási területén megvalósulhasson, melyet emiatt a településtervezés és a főépítészet is elfogad, tekintettel arra is, hogy azt ellehetetlenítő szakmai ellenérv az átsorolás ellen nem hozható fel. A beruházói program alapján a fentiek ellenére készült egy Beépítési javaslat, melyet jelen véleményünkhöz mellékelünk és mellyel a képviselő testület egyetért.

A terület vizuális elhatárolása érdekében terveztünk a közút mentén egy „telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész” elnevezésű, 20 m széles zöldsávot, melyen a növényzet fogja biztosítani az üzem takarását. A zöldsávra vonatkozó létesítési és fenntartási előírásokat pedig a HÉSZ 28.§ (7) bek-e részletezi. A látvány takarását tovább erősíti a közút és a K-Mű jelű építési övezet között meglévő, kb. 5 m széles, már becserjésedett, befásodott, Mt jelű övezetbe sorolt zöldsáv, mely a 0145/5 hrsz. alövezete. Egyéb irányból vizuális elhatárolásra pedig nincs szükség, mert mezőgazdasági földek illetve erdők övezik a telekrészt.

**A beruházás a községnek óriási gazdasági és munkahelyteremtési lehetőség, ezért ennek megvalósíthatóságának biztosítására mindenképpen szükség van.**

**28. Észrevétel (Szabályozási Tervre vonatkozóan)**

*„Kérem a K-1 jelű szabályozási tervlapon a 0145/5 hrsz.-ú ingatlan egy részén kijelölt K-Mű jelű építési övezet határát az egyértelműség érdekében méretezni.”*

**Válasz:** A méretezést pótoltuk.

**Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,  
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,  
Természetvédelmi Osztály**

**29. Észrevétel (Szabályozási Tervre vonatkozóan)**

*„A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 18. § (3) bekezdésében és a HÉSZ 17. § (6) bekezdésében szabályozott, 50 és 100 méteres beépítési korlátot kérem a szabályozási tervlapokon is jelölni.”*

**Válasz:** Lásd a 9. pontra adott választ!

**30. Észrevétel (HÉSZ-re vonatkozóan)**

*„A HÉSZ 17. § (3) bekezdésében a Tvt. 7. § (2) bekezdésének a), c) és e) pontjai alapján kérem a terepszint alatti beépítéseket az Má, Mt, Ev, Ee, Zkp és Zkk övezetekben tiltani.”*

**Válasz:** A terepszint alatti beépítések tiltását a jelzett övezetekben a 17.§ (3) bekezdésében megtettük.

**31. Észrevétel (HÉSZ-re vonatkozóan)**

*„A HÉSZ 27. § (6) bekezdésében (Gipe övezet) és 28. § (7) bekezdésében (K-Mű övezet) előírt háromszintes növényállomány létesítését és fenntartását a számonkérhetőség érdekében javaslom az építési, vagy a használatbavételi engedélyek feltételeként előírni.”*

**Válasz:** A háromszintes növényállomány létesítését a használatbavételi engedélyek feltételeként és fenntartását a számonkérhetőség érdekében jegyzői kompetenciaként előírtuk a HÉSZ 3. § (1) c) pontjának kiegészítésében. Így minden olyan építési övezetre vonatkozik, melynél ilyen előírt.

**32. Észrevétel (HÉSZ-re vonatkozóan)**

*„A HÉSZ 33. §-ában a védelmi erdőterület (Ev) övezet tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 28. § (4) bekezdésének b) pontja alapján kérem az épületek elhelyezésének tiltását. A községben bőven áll rendelkezésre egyéb erdőterület (Ee) és*



*rekreációs erdő (Er) is kijelölésre kerül, a kevés védelmi rendeltetésű erdő fenntartása, a beépítésektől való megóvása tájképvédelmi és településökológiai szempontból is indokolt.”*

**Válasz:** Az Ev jelű övezetben (33.§ (4) bek.) épületek elhelyezését megtiltottuk.

## **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály**

### **33. Észrevétel (HÉSZ-re vonatkozóan)**

*„Megállapítom, hogy a **280** hrsz.-ú módosítással érintett ingatlan a **8710** azonosítószámú („Belterület) **régészeti lelőhelyet érinti.***

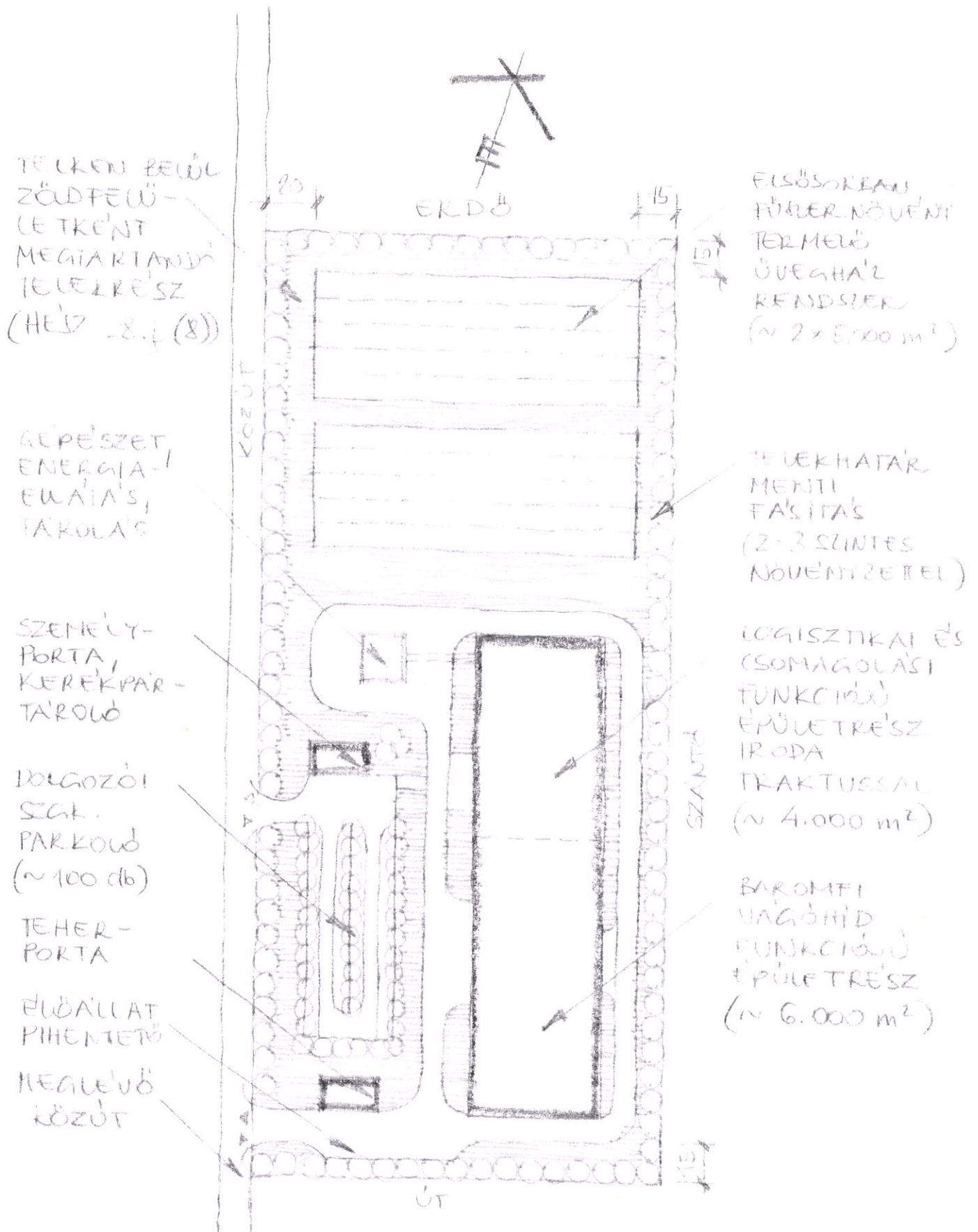
*Megállapítottam, hogy a település közigazgatási területén található nyilvántartott régészeti és műemléki lelőhelyek feltüntetése a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) függelékében hiányosan szerepel. A HÉSZ függelékében a védett műemlékek számának listáját, továbbá a szabályozási tervlapon és a településszerkezeti terven a 10957 törzsszámú és 25366 egyedi azonosító számú Szakonyi kriptá műemléki környezete aktualizált lehatárolását a módosítások képviselő-testületi elfogadásáig kiegészíteni, illetve javítani szükséges.”*

**Válasz:** Jóváhagyásig javításra kerül.

**Egyéb, választ igénylő államigazgatási szervi észrevétel nem volt.**

Nemesszalók és Budapest, 2025. augusztus 12.





NEMESSZAGÓK, 0446/5 HRSZ - EÖL  
 LEVÁLASZTANDÓ K-MŰ JELŰ, ÚJ EEF, ITÉSKÉ  
 SZÁNT TERÜLET FUNKCIÓSEMAJA  
 (BEEPÍTÉSI TERVVAZLAT)

1:2000



VERSENYKÉPES JÁRÁSOK  
PROGRAM

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására

#### 1. Preambulum

A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai vagy tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében **4034456356** azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be/nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

#### 2. Értelmező rendelkezések

##### 2.1. Jelen megállapodás értelmében

- 2.1.1. *Kedvezményezett*: a támogatott tevékenység általa vállalt részét megvalósító konzorciumi tag, amely a Támogatótól közvetlenül megkapja a támogatási összeg egy részét és felel annak megfelelő felhasználásáért;
- 2.1.2. *Konzorciumvezető*: a Konzorcium azon tagja, amely a támogatott tevékenység megvalósítása, mint cél érdekében koordinálja a Konzorcium működését, összehangolja a tagok tevékenységét és ellátja az ügyviteli feladatokat, függetlenül attól, hogy Kedvezményezettnek minősül-e vagy sem;
- 2.1.3. *Tag*: a Konzorciumvezető, a Kedvezményezett, valamint az a települési önkormányzat, amely közvetlenül nem vesz részt a támogatott tevékenység megvalósításában, nem részesül közvetlenül a támogatási összegből sem, azonban a támogatott tevékenység megvalósítását lehetőségeihez mérten minden módon elősegíti és támogatja.

#### 3. Szerződő felek

- 3.1. A létrejövő Konzorcium tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Önkormányzat neve:                | Nemesszalók Község Önkormányzata   |
| Székhely:                         | 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15. |
| Törzskönyvi azonosító szám (PIR): | 428149                             |

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Adószám:                        | 15428141-2-19           |
| Aláírásra jogosult képviselője: | Varga Jenő polgármester |
| (a továbbiakban: <b>Tag 1</b> ) |                         |

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Önkormányzat neve:</b>        | Külsővat Község Önkormányzata   |
| Székhely:                        | 9532 Külsővat, Kossuth utca 70. |
| Törzskönyvi azonosító szám(PIR): | 426695                          |
| Adószám:                         | 15426699-1-19                   |
| Aláírásra jogosult képviselője:  | Aczél Péter polgármester        |
| (a továbbiakban: <b>Tag 2</b> )  |                                 |

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Önkormányzat neve:</b>        | Marcalgergelyi Község Önkormányzata   |
| Székhely:                        | 9534 Marcalgergelyi, Kossuth utca 52. |
| Törzskönyvi azonosító szám(PIR): | 426705                                |
| Adószám:                         | 15426709-1-19                         |
| Aláírásra jogosult képviselője:  | Molnárné Nagy Melinda polgármester    |
| (a továbbiakban: <b>Tag 3</b> )  |                                       |

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Önkormányzat neve:</b>         | Mihályháza Község Önkormányzata |
| Székhely:                         | 8513 Mihályháza, Jókai utca 2.  |
| Törzskönyvi azonosító szám (PIR): | 426662                          |



|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Adószám:                         | 15426668-1-19              |
| Aláírássra jogosult képviselője: | Mészáros Géza polgármester |
| (a továbbiakban: <b>Tag 4</b> )  |                            |

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Önkormányzat neve:                | Vinár Község Önkormányzata   |
| Székhely:                         | 9534 Köztársaság utca 38.    |
| Törzskönyvi azonosító szám (PIR): | 426727                       |
| Adószám:                          | 15426723-1-19                |
| Aláírássra jogosult képviselője:  | Sipos Gabriella polgármester |
| (a továbbiakban: <b>Tag 5</b> )   |                              |

- 3.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

#### 4. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is – foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuknak érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

#### 5. A Konzorciumvezető feladatai

- 5.1. A Tagok maguk közül a 2025. június 5-én kelt „Konzorciumi szándéknyilatkozat fejlesztési igény benyújtásához” elnevezésű dokumentum alapján a Nemesszalók Község Önkormányzatát (Tag 1) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).
- 5.2. A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megerősítik.
- 5.3. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat benyújtsa, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítse.

- 5.4. A Tagok által a Konzorciumvezető útján benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmától függően – a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen.
- 5.5. A Konzorciumvezető a nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott időpontig köteles a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére - a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék.
- 5.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a Támogatói okirattal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.
- 5.7. Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a részére megküldött dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő megküldése, illetve ezek rögzítése a monitoring és információs rendszerben – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvezetését is – a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

## **6.A Tagok feladatai**

- 6.1. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
- 6.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) - amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.
- 6.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

## **7. A Kedvezményezettek feladatai**

- 7.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén



a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez valamennyi, az eltéréssel érintett Kedvezményezett – Konzorciumvezető útján benyújtott - elfogadó nyilatkozata is szükséges.

- 7.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat minden Kedvezményezettnek nyújtania kell.
- 7.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Kedvezményezettek az alábbi feladatok (a továbbiakban: **Projekt feladatok**) megvalósítását vállalják, a Támogatói okiratban a Projekt feladatokra vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve költségtervvel összhangban:

|    | Kedvezményezett neve                | Projekt feladat megnevezése                                                    | a továbbiakban:   |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. | Nemesszalók Község Önkormányzata    | KÖZ- ÉS KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG, Térfigyelőkamera-rendszer kiépítése, üzemeltetése | Projekt feladat 1 |
| 2. | Külsővat Község Önkormányzata       | KÖZ- ÉS KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG, Térfigyelőkamera-rendszer kiépítése, üzemeltetése | Projekt feladat 2 |
| 3. | Marcalgergelyi Község Önkormányzata | KÖZ- ÉS KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG, Térfigyelőkamera-rendszer kiépítése, üzemeltetése | Projekt feladat 3 |
| 4. | Mihályháza Község Önkormányzata     | KÖZ- ÉS KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG, Térfigyelőkamera-rendszer kiépítése, üzemeltetése | Projekt feladat 4 |
| 5. | Vinár Község Önkormányzata          | KÖZ- ÉS KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG, Térfigyelőkamera-rendszer kiépítése, üzemeltetése | Projekt feladat 5 |

- 7.4. Az egyes Projekt feladatok részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt feladat konkrét tartalmára tekintettel a Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.
- 7.5. A Kedvezményezettek önállóan és teljeskörűen felelnek az általuk vállalt Projekt feladatok elvégzéséért.
- 7.6. A Tagok megállapodnak, hogy az egyes Projekt feladatokat az alábbi költségbontásban kívánják megvalósítani:



| Projekt feladat   | A Támogatási igényben a Projekt feladatra allokált<br>elszámolható költségkeret (Ft) |                  |                   |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                   | nettó                                                                                | ÁFA              | bruttó            |
| Projekt feladat 1 | 6 496 783                                                                            | 1 754 131        | 8 250 914         |
| Projekt feladat 2 | 7 200 423                                                                            | 1 944 114        | 9 144 537         |
| Projekt feladat 3 | 4 709 721                                                                            | 1 271 625        | 5 981 346         |
| Projekt feladat 4 | 4 741 417                                                                            | 1 280 183        | 6 021 600         |
| Projekt feladat 5 | 4 910 011                                                                            | 1 325 703        | 6 235 714         |
| <b>összesen:</b>  | <b>28 058 355</b>                                                                    | <b>7 575 756</b> | <b>35 634 111</b> |

- 7.7. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, *(amennyiben szükséges)* a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen feladatok ellátásáért nem számol el a 7.6.pont szerinti táblázatban jelzett elszámolható költségen felüli további költséget.
- 7.8. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbiak szerint biztosítanak önrészt, amely mindösszesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-át képezi, az alábbi megoszlásban *(amennyiben releváns)*:

|    | Kedvezményezett neve | önrész formája | önrész összege (Ft) | részesedése a Projekt<br>elszámolható<br>költségéhez<br>képest (%) |
|----|----------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. | Tag 1.               | -              | -                   | -                                                                  |
| 2. | Tag 2.               | -              | -                   | -                                                                  |
| 3. | Tag 3.               | -              | -                   | -                                                                  |
| 4. | Tag 4.               | -              | -                   | -                                                                  |
| 5. | Tag 5.               | -              | -                   | -                                                                  |

- 7.9. Amennyiben a Támogató a Projekt megvalósításával kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Kedvezményezettek kötelesek a Projekt feladataikról a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.
- 7.10. Minden Kedvezményezett maga felel az általa vállalt Projekt feladatokkal kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, ezek, valamint az ezeket tartalmazó dokumentumok Konzorciumvezető részére határidőben történő megküldéséért.

- 7.11. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Kedvezményezettet illető támogatási összegre vonatkozóan a Kedvezményezett maga készíti el és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Kedvezményezett által elkészített dokumentációt.
- 7.12. A Kedvezményezettek kötelesek tájékoztatni - a Konzorciumvezető útján - a Támogatót, ha a Projekt feladataik megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a mulasztó Kedvezményezett tartozik felelősséggel.

## **8. Beszámolási kötelezettségek teljesítése**

- 8.1. A Kedvezményezettek a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően az általuk vállalt és megvalósított Projekt feladatok tekintetében önállóan megvalósítást követő részbeszámoló, - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő részbeszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) készítésére kötelezettek.
- 8.2. A Kedvezményezettek kötelesek az általuk vállalt és megvalósított Projekt feladatokkal kapcsolatos beszámolókat a Támogató által meghatározott formában, tartalommal, az előírt mellékletek csatolásával teljeskörűen elkészíteni és megküldeni a Konzorciumvezetőnek.
- 8.3. A Konzorciumvezető felelőssége a záró beszámoló és a fenntartási beszámoló esetében azok egységes dokumentumba történő szerkesztésére, továbbá a beszámolóval és annak mellékleteivel kapcsolatban annak határidőben a Támogató részére történő benyújtására terjed ki.
- 8.4. Minden Kedvezményezett önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

## **9. Visszafizetési kötelezettség teljesítése**

- 9.1. Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Kedvezményezett köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint.
- 9.2. Ha a Kedvezményezett a visszafizetési kötelezettségét a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Kedvezményezettel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.

## **10. Kapcsolattartás**

- 10.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.



- 10.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.
- 10.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.
- 10.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

## **11. A Konzorcium képvisellete**

- 11.1. A Konzorcium képvisellete a Támogató felé az 5.3. pontban foglaltak szerint történik.
- 11.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.
- 11.3. A Konzorciumvezető, valamint a Kedvezményezett az általa vállalt Projekt feladatok megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén – a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.
- 11.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is – felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviseli.

## **12. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek**

- 12.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozásra<sup>1</sup>:
- 12.2. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy az egyes Tagok által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a létesítést, illetve beszerzést végző Tag tulajdonába kerül.
- 12.3. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.

---

<sup>1</sup> Amennyiben szükséges, Itt lehet részletezni a tulajdonjogokat, a használati jogokat és egyéb, más jogokat. A dolgokat és jogokat elegendő a támogatási igényben szereplő részletezettséggel megadni.



- 12.4. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában az érintett Tagot terhelik.

### **13. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

- 13.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.
- 13.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
- 13.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
- 13.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviseletre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.
- 13.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
- 13.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségükre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 13.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

### **14. A Tagok egyéb megállapodásai<sup>2</sup>**

- 14.1.

### **15. Jelen Megállapodás hatálya**

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését

---

<sup>2</sup> A tagok a minta-megállapodásban nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek megállapodásukban, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek a Támogatói okiratban foglaltakkal.

követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

## 16. Záró rendelkezések

- 16.1. Jelen Megállapodás 11 (tizenegy) számozott oldalból áll és 6 (hat) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. *(elektronikus okirat esetén nem releváns)*
- 16.2. Jelen Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.
- 16.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.4. A Tagok képviselőjében aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőjére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviselőjében aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 16.5. A Tagok képviselőjében aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

### Konzorciumvezető:

.....  
Varga Jenő  
polgármester  
Nemesszalók Község  
Önkormányzata  
2025. ....

### Konzorciumi Tag 1:

.....  
Aczél Péter  
polgármester  
Külsővat Község  
Önkormányzata  
2025. ....

### Konzorciumi Tag 2:

.....  
Molnárné Nagy Melinda  
polgármester  
Marcalgergelyi Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 3:**

.....  
Mészáros Géza  
polgármester  
Mihályháza Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 4:**

.....  
Sipos Gabriella  
polgármester  
Vinár Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....

Szuhné Szabó Magdolna

pénzügyi ügyintéző

Nemesszalók, Külsővat, Marcalgergelyi, Mihályháza, Vinár Község Önkormányzata

2025. ....