



Szám: NSZ/100-10/2025

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 15-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal
Nemesszalók, Rákóczi utca 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Molnár Gábor önkormányzati képviselő
Szalóky Attila önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
dr. Bán Zsófia jegyző

Bejelentéssel távolmaradt:
Tóth Attila alpolgármester
Fodor Zoltán önkormányzati képviselő

A lakosság részéről jelen van 1 fő.

Varga Jenő polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő megválasztott önkormányzati képviselőből 3 fő önkormányzati képviselő az ülésen megjelent. Megnyitja az ülést. Elmondja, hogy írásos napirendi javaslatot kaptak a képviselők, megkérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat. Miután egyéb javaslat nincs, szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadását.

N a p i r e n d:

1. Nemesszalók község új településterveinek egyeztetési eljárása, véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Varga Jenő polgármester
2. Döntés a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról
Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

Napirend tárgyalása:

1. Nemesszalók község új településterveinek egyeztetési eljárása, véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a véleményezési eljárás lezárásáról készült előterjesztés azért került jelentős késedelemmel a Képviselő-testület elé, mert a településükön jelentkező befektetővel lefolytatott tárgyalások elhúzódtak, valamint a beruházás megvalósításához minden szempontból megfelelő terület megtalálása, a különféle engedélyező hatóságokkal történő egyeztetések is nagyon hosszú időt vettek igénybe. A beruházó az állami főépítész által kért dokumentumot nem csatolta be a megadott határidőre, azonban a terület kiváló, ipari tevékenység folytatására alkalmas adottságait nem szabad veszni hagyni, ezért semmiképpen nem maradhat mezőgazdasági övezet, hiszen akkor nem lesz egy potenciális befektetés célját szolgáló területe az Önkormányzatnak. Hozzáteszi, el kell majd gondolkodni azon, hogy az iparüzési adó mellett jövő évtől a helyi adóbevételek növelése érdekében új adónemként az építményadó is bevezetésre kerüljön.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja Nemesszalók község új településterveinek egyeztetési eljárása, véleményezési szakasz lezárásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

41/2025. (VIII.15.) képviselő-testületi határozat

I. Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetésről szóló 9/2021.(VIII.24.) önkormányzati rendelete értelmében megállapítja, hogy a Partnerektől az új településtervek tervezett tartalmához - az egyeztetés nyitva álló időszakában- sem szóban, sem később írásban, érdemi észrevétel nem történt, a **Képviselő-testület az új településterveinek partnerségi egyeztetését lezárja.**

Melléklet: lakossági fórum jzk. és jelenléti ív

II. Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új településtervek véleményezési eljárását a szakmai szervek véleményeiket és az észrevételekre adott tervezői válaszokat megismerte. Hivatkozva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) - (7a) bekezdések előírásaira a szakmai észrevételekre adott kiegészített tervezői válaszokat - *az új beépítésre szánt terület beépítési vázlattervével együtt - elfogadja,* valamint a partnerségi egyeztetést tudomásul veszi.

Az új településtervek előírt szakmai és társadalmi véleményezési szakaszát ezzel lezárja.

Melléklet: tervezői válaszok a beépítési vázlatlaltal, javított tervdokumentáció (záró véleményezésre előkészítve)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítész záró véleményét a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kérje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Jenő polgármester
Bujdosó Judit főépítész
dr. Bán Zsófia jegyző

2. Döntés a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a hivatalhoz tartozó önkormányzatok összesen 35 634 111 Ft támogatásban részesültek, ebből Nemesszalók Község Önkormányzata 8 250 914 Ft támogatást kapott. Mivel a pályázatot konzorciumi formában nyújtották be, a támogatás igénybevételéhez és felhasználásához is szükséges a konzorciumi együttműködési megállapodás. Hozzáteszi, a kiépített hálózat frissítése fog történni, így a fejlesztés által egy, a BM ajánlásoknak mindenben megfelelő térfigyelőkamera-rendszer fog működni a településen.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról szóló döntés elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

42/2025. (VIII.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében a támogatási igényben és annak mellékleteiben meghatározottak szerint vállalja a térfigyelőkamera-rendszer működtetésének és üzemeltetésének megvalósítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Külsővat, Marcalgergelyi, Mihályháza és Vinár településekkel a melléklet szerinti konzorciumi megállapodás aláírására, valamint a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 24.
Felelős: Varga Jenő polgármester

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 17.57 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.

Varga Jenő
polgármester



dr. Bán Zsófia
jegyző