



Szám: NSZ/100-9/2025

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 10-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal
Nemesszalók, Rákóczi utca 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Tóth Attila alpolgármester
Fodor Zoltán önkormányzati képviselő
Molnár Gábor önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
dr. Bán Zsófia jegyző

Bejelentéssel távolmaradt:
Szalóky Attila önkormányzati képviselő

Varga Jenő polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő megválasztott önkormányzati képviselőből 4 fő önkormányzati képviselő az ülésen megjelent. Megnyitja az ülést. Elmondja, hogy írásos napirendi javaslatot kaptak a képviselők, megkérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat. Miután egyéb javaslat nincs, szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadását.

N a p i r e n d:

1. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző
2. Pápai Rendőrkapitányság 2024. évi közbiztonsági beszámolója
Előadó: Varga Jenő polgármester
3. A Nemesszalók, Jókai utca 57/2 hrsz-ú ingatlanon távközlési hálózatban történő bázisállomás létesítéséhez szükséges bérleti szerződés jóváhagyása
Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

Napirend tárgyalása:

1. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző

Varga Jenő polgármester:

Megkérdezi Jegyző asszonyt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Bán Zsófia jegyző:

Nem kíván az írásban kiküldött előterjesztésben foglaltakhoz szóbeli kiegészítést tenni.

Varga Jenő polgármester személyes érintettsége miatt kéri a napirendről való szavazásból történő kizárását.

Tóth Attila alpolgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból Varga Jenő polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja.”

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

36/2025. (VII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból Varga Jenő polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja.

Miután a napirendhez kérdés, hozzászólás nincs, az alpolgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglalt határozati javaslatok elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

37/2025. (VII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy **Varga Jenő főállású polgármester** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 71. § (4) bekezdés b) pontja és (4a) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától bruttó **1.167.900 Ft illetményre jogosult.**

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bán Zsófia jegyző

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

38/2025. (VII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy **Varga Jenő főállású polgármester** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától bruttó **175.185 Ft költségtérítésre jogosult.**

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bán Zsófia jegyző

2. Pápai Rendőrkapitányság 2024. évi közbiztonsági beszámolója

Előadó: Varga Jenő polgármester

A polgármester kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja Pápai Rendőrkapitányság 2024. évi közbiztonsági beszámolójának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

39/2025. (VII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Pápai Rendőrkapitányság Nemesszalók településre vonatkozó 2024. évi mellékelt közbiztonsági beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

3. A Nemesszalók, Jókai utca 57/2 hrsz-ú ingatlanon távközlési hálózatban történő bázisállomás létesítéséhez szükséges bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően a One Magyarország Zrt. megküldte a bérleti szerződés tervezetét a hírközlési bázisállomás létesítéséhez kapcsolódóan, továbbá a benyújtott szerkezeti kiviteli és villamos tervek tartalmának jóváhagyását kérte.

Molnár Gábor önkormányzati képviselő:

Véleménye szerint alacsony a szerződésben meghatározott bérleti díj.

Varga Jenő polgármester:

Javasolja, hogy fogadják el a One Zrt. által meghatározott bérleti díjat.

További kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a Nemesszalók, Jókai utca 57/2 hrsz-ú ingatlanon távközlési hálózatban történő bázisállomás létesítéséhez szükséges bérleti szerződés jóváhagyásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

40/2025. (VII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a One Magyarország Zrt. a Nemesszalók, Jókai utca 57/2 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon az előterjesztés szerinti szerkezeti kiviteli és villamos tervek alapján távközlési állomást építsen, valamint a tervek tartalmát jóváhagyja.

A Képviselő-testület a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a One Magyarország Zrt. és Nemesszalók Község Önkormányzata között, fenti ingatlan 10 m² nagyságú területrészeire vonatkozó bérleti szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Önkormányzat költségvetési számláján 7 713 748 Ft van, az iparűzési adó számlán pedig 6 740 573 Ft.

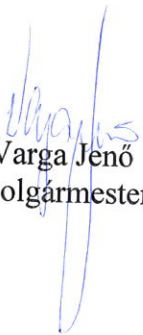
Elmondja, hogy az új típusú településrendezési terv kapcsán az államigazgatási szervek véleményeiket megadták, a véleményezési szakasz képviselő-testület által történő lezárását azonban gátolja, hogy az állami főépítész az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt települési tanulmányterv csatolását kéri, azonban azt a beruházó -kifejezett kérelme ellenére – még nem csatolta. Az államigazgatási szervek véleménye hamarosan lejár, és amennyiben a képviselő-testület nem dönt a véleményezési szakasz lezárásáról, úgy a véleményezési eljárást ismételten le kell folytatni, ami többletmunkát jelent a tervezőknek, az Önkormányzatnak pedig többletköltséget.

Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy egy nemrég hatályba lépett jogszabály felhatalmazást ad a Képviselő-testületnek, hogy önkormányzati rendeletben feltételhez köthessék a lakcím létesítését, ezek közé tartozhat az életvitelszerű ott-tartózkodás igazolása, a települési infrastruktúra teherbíró képességéhez való igazodás, vagy más objektív szempont, amely a közösség érdekét szolgálja. A település továbbá elővásárlási jogot biztosíthat a helyi lakosoknak, az önkormányzatnak, illetve szabályozhatja, hogy a külső szereplők milyen feltételekkel vásárolhatnak lakóingatlant. Lehetőség van új típusú helyi adó vagy díj bevezetésére is, amelyet a településen újonnan letelepedőknek kell megfizetniük. Javasolja, hogy a jövőben alkossanak egy erre vonatkozó rendeletet.

Javasolja továbbá, hogy a Magyar Falu Program keretében a Fő utca 10. szám alatti Községi Ház felújításának következő ütemét pályázzák meg, mely a parkoló, és a parkolóig vezető út kialakítását,

közműalagút létesítését, valamint gépészeti és betonozási munkálatokat foglalna magába. A pályázat beadási határideje augusztus 1.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 18.17 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester

K. m. f.




dr. Bán Zsófia
jegyző