



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Képviselő-testület Tagjainak

Helyben

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2024. november 11-én (hétfőn) 18.30 órai kezdettel

nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u.15.

N a p i r e n d:

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Varga Jenő polgármester
2. V17 víziközmű-rendszer 2025-2039. évi gördülő fejlesztési
Előadó: Varga Jenő polgármester
3. 66. sorszámú Nemesszalók szennyvízelvezető és- tisztító víziközmű-rendszer 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terve
Előadó: Varga Jenő polgármester
4. Folyószámlahitel igénylése (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Varga Jenő polgármester

5. Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: Varga Jenő polgármester
6. Elvi hozzájárulás a Vodafone távközlési állomás Nemesszalók 57/2 hrsz. alatti ingatlanon történő telepítéséhez

Zárt ülésen:

1. Első lakáshoz jutás támogatása iránti kérelem
Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók, 2024. november 5.



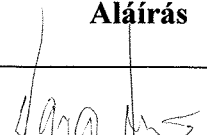
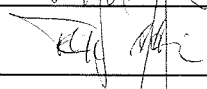
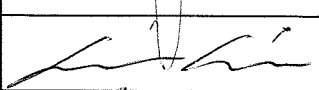
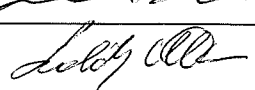

Varga Jenő
polgármester



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

J E L E N L É T I Í V

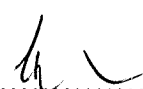
A Képviselő-testület 2024. november 11. 18.30 órakor megtartott
nyilvános ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	VARGA JENŐ	polgármester	
2.	TÓTH ATTILA	alpolgármester	
3.	FODOR ZOLTÁN	képviselő	
4.	MOLNÁR GÁBOR	képviselő	
5.	SZALÓKY ATTILA	képviselő	

Meghívottak:

1./ Dr. Bán Zsófia

jegyző


.....



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

**Előterjesztés a Képviselő-testület
2024. november 11-i nyilvános ülésére**

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Varga Jenő polgármester

**Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet

- a) 2. mellékletében foglalt táblázat 7. sora,
- b) 2. mellékletében foglalt táblázat 29. sora.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nemesszalók, 2024. november 5

Általános indokolás

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján a költségvetési szerv alapító okiratában nem kell feltüntetni a támogatási célok kormányzati funkcióit.

Fenti jogszabályi rendelkezés és a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságának jelzése alapján szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A támogatási célú kormányzati funkciókat tartalmazó sorok hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.
Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében a következők:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségügyi következmények:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés miatt szükséges az önkormányzati rendelet-tervezet megalkotása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Nemesszalók, 2024. november 5.

Varga Jenő
polgármester

NYILATKOZAT
Gördülő Fejlesztési Terv elkészítéséről

Kugler Gyula vezérigazgató, mint a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégjegyzésre jogosult képviselője, egyben kérelmező, a 66. sorszámu 21-21759-1-003-00-12 Nemesszalók szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer 2025-2039. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv készítése kapcsán

nyilatkozom

hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvénynek, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletnek, a Gördülő Fejlesztési Terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (II.21.) NFM rendeletnek megfelelően készítettük el az alábbiak szerint.

I. Fejlesztési források

Társaságunk 1996. évi megalakulása óta fejlesztési források tekintetében a díjban megképződött amortizációt, az adózott eredményt, fejlesztési díjhányadot, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, és a kapott fejlesztési pénzeszközöket teljes egészében fejlesztésre fordította.

A rendelkezésre álló források anyagi tartalmát az alábbiak szerint vettük figyelembe:

1.) Ellátásért Felelősök által biztosított források

<i>a.) Bérleti díj</i>	A BAKONYKARSZT Zrt. 2023. évi Üzleti Tervében szereplő tervezett értékesítési adatok alapján meghatározott bérleti díj.
<i>b.) Vagyongazdálkodási díj</i>	A BAKONYKARSZT Zrt. 2023. évi Üzleti Tervében szereplő tervezett értékesítési adatok alapján meghatározott vagyongazdálkodási díj.
<i>c.) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás</i>	A 2013-2016. években az Ellátásért felelős javára ténylegesen befizetésre került és fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás egyenlege a tervezés évében.
<i>d.) Költségvetési forrás</i>	A hiányzó fejlesztési források pótlását biztosítja saját önkormányzati költségvetési forrásból.

2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források

<i>a.) Díjban megtérülő közmű amortizáció</i>	A BAKONYKARSZT Zrt. 2023. évi Üzleti Tervében szereplő tervezett értékesítési adatok alapján meghatározott, a díjban megképződő közmű amortizáció.
<i>b.) Víziközmű fejlesztési hozzájárulás</i>	A 2017.01.01-től a víziközmű-szolgáltató javára ténylegesen befizetésre került és fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás egyenlege a tervezés évében.
<i>c.) Kezelésbe vett használati díj</i>	Kezelésre átvett vagyongazdálkodási, illetve bérleti díj.
<i>d.) Átvett fejlesztési forrás</i>	Fejlesztési célra átvett pénzösszeg.
<i>e.) Többletfejlesztési kötelezettség</i>	Ellátásért Felelősökkel szemben fennálló fejlesztési kötelezettség az 1996-2012. évek fejlesztési források pozitív egyenlege alapján.

3.) Külső források

a) Kölcsön	A hiányzó fejlesztési források pótlását biztosítja.
b.) Pályázati forrás	Hazai, vagy Európai Unió forrás felhasználása.
c.) Költségtérítés	Harmadik személy által véglegesen átadott pénzeszköz.

A II. és III. ütemben a tervezett feladatok költségei tartalmazzák a forráshiányos feladatok becsült költségeit is. A forráshiány meghatározása az alábbiak szerint történik: az egyes ütemben rendelkezésre álló forrásokat a fontossági sorrendben rendeljük a fejlesztési feladatokhoz. Ahol a forrás értéke nullára vált, onnantól az ütemben minden fejlesztési feladat forráshiányos feladatnak minősül.

Társaságunk az alábbiak szerint számolja el a 1996-2012. évek fejlesztési forrás-felhasználás egyenlegét, melyet tartozás esetén csökkentő tételként vettünk figyelembe a vagyongazdálkodási díjjal szemben.

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága határozata alapján, a Társaságunk az Ellátásért Felelősökkel szemben fennálló fejlesztési források egyenlegét a Társaság hosszú távú kötelezettségeinek csökkenéseként vagy növeléseként, az elszámolás egyenlegétől függően tartja nyilván. A követelés/tartozás elszámolása a vagyongazdálkodási díjjal szemben történik. *A tartozást felhalmozó Ellátásért Felelősök az őket megillető vagyongazdálkodási díjból „törlesztik” a Társaság felé kötelezettségeiket. A követeléssel rendelkező Ellátásért Felelősök víziközművein pedig a megtérülő „tartozás” függvényében a Társaság víziközmű fejlesztést hajt végre a követelés mértékéig (2. e. pont).*

II. Fejlesztési feladatok

A Gördülő Fejlesztési Tervben csak olyan feladatokat szerepeltettünk, amelyek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 7. és 8. pontja szerinti beruházásnak, illetve felújításnak minősülnek.

A BAKONYKARSZT Zrt. a Gördülő Fejlesztési Terv készítése során figyelembe vette és a rendelkezésre álló pénzügyi forrásokat a leghatékonyabb és leginkább indokolt munkákra ütemezte, az alábbi fontossági sorrend alapján:

- 1.) Jogszabályszerű működésnek való megfelelés;
- 2.) Üzembiztonság fenntartása, hatékonyságának növelése, különösen az energiahatékonyság terén;
- 3.) Hibastatisztika alapján a működési költségek csökkentése, különösen a vízvesztesség tekintetében.

A Gördülő Fejlesztési Terv összeállításakor Társaságunk törekedett arra, hogy a meghatározott fejlesztési feladatok a településrendezési tervekben és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben megfogalmazott elvárásokkal, fejlesztési igényekkel összhangban legyenek.

III. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra elkülönített keret

A víziközmű-rendszer esetében éltünk a 58/2013. (II.27). Korm. rendelet 90/C. § (3) bekezdés szerinti lehetőséggel és az elkülönített keret meghaladja az ütemben rendelkezésre álló források

15%-át, mert az üzemeltetési tapasztalatok azt mutatják, hogy ennél a rendszernél legalább az elkülönített mértékű forrás szükséges az előre nem látható feladatok elvégzésére.

IV. „0”-ás tervek, ütemek

A Felújítási és pótlási tervfejezetek (FPT) esetében úgynevezett „0”-ás terv nem készült.

A **Felújítási és pótlási terv** esetében az **I. ütemben** nem terveztünk feladatokat, mert a rendelkezésre álló forrást a II. ütemben felmerülő fejlesztésekre kívánjuk tartalékolni:

A **Beruházási terv** esetében az **I. ütemben** nem terveztünk fejlesztési feladatokat, mert a rendszeren nem ismertek olyan bővítési, átalakítási igények, amiket rövid távon kellene megoldani.

A **Beruházási terv III. ütemében** nem terveztünk fejlesztési feladatokat, mert jelenleg nem ismertek olyan hosszútávú fejlesztési elképzelések, amik a rendszer bővítését, vagy átalakítását indokolnák.

IV. Beruházási terv hatása a Felújítási és pótlási tervben szereplő feladatokra

A beruházási tervfejezetben megfogalmazott műszaki intézkedések, az 58/2013. (II.27.) kormányrendelet 90/E.§ (3) bekezdésének megfelelően kerültek meghatározásra, azaz a beruházási tervrészben szereplő feladatok elvégzésének ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek Felújítási és pótlási tervében foglalt feladatok elvégzését.

Tisztelt Ellátásért Felelős!

Ezúton kérjük, hogy a megküldött 2025-2039. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek.

Kelt: Veszprém, 2024. augusztus 1.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.



Kugler Gyula
vezérigazgató

Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra										
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:			ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:			BAKONYKARSZT Zrt.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:			Szennyvízelvezetés és -tisztítás							
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:			-							
Víziközmű-rendszer kódja: **			21-21759-1-003-00-12							
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv****		
						Kezdés	Befejezés	rövid	közép	hosszú
	Beruházási igény nem merült fel			0						
	I. ütem (2025) összesen:									
1	FI-2014-514 Nemesszalók szennyvízelvezető-hálózat, Szagtalanító rendszer kiépítése	nem releváns	26% Dabrony Önk. 28% Nagyalásony Önk. 46% Nemesszalók Önk.	15 000	Forráshiány	2026.01.01	2026.12.31		x	
2	FI-2015-1912 Nemesszalók Szennyvíztisztító Telep, Aszfaltozott bekötőút létesítése	nem releváns	26% Dabrony Önk. 28% Nagyalásony Önk. 46% Nemesszalók Önk.	12 000	Forráshiány	2026.01.01	2026.12.31		x	
	II. ütem (2026-2029) összesen:			27 000						
	Beruházási igény nem merült fel									
	III. ütem (2030-2039) összesen:			0						

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]	
I. ütem	0		0
II. ütem	27 000		0
III. ütem	0		0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra										
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:			ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:			BAKONYKARSZT Zrt.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:			Szennyvízelvezetés és -tisztítás							
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:										
Víziközmű-rendszer kódja: **			21-21759-1-003-00-12							
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Meglőltetés időtartama		Tervezett időtáv****		
						Kezdés	Befejezés	rövid	közép	hosszú
1	Rendkívüli helyzettől adódó azonnali feladatok	Eseti	Dabrony Nagyalásony Nemesszalók	650	Használati díj	2025.01.01	2025.12.31	x		
I. ütem (2025) összesen:										
2	FI-2019-2133 Nemesszalók I. sz. szennyvízátemelő, szivattyú pótlás (2 db)	nem releváns	26% Dabrony Önk. 28% Nagyalásony Önk. 46% Nemesszalók Önk.	1 800	Használati díj	2026.01.01	2026.12.31		x	
II. ütem (2026-2029) összesen:										
3	FI-2021-2197 Nemesszalók I. sz. szennyvízátemelő, szivattyú pótlás (2 db)	nem releváns	26% Dabrony Önk. 28% Nagyalásony Önk. 46% Nemesszalók Önk.	2 500	Használati díj	2030.01.01	2030.12.31			x
III. ütem (2030-2039) összesen:										
				2 500						

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]	
I. ütem	650		650
II. ütem	1 800		1 948
III. ütem	2 500		4 870

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Víziközmű rendszer megnevezése:

66. Nemesszalók szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Nemesszalók szennyvízelvezető-hálózat

Azonosító: FI-2014-514

Fejlesztési feladat:

Szagtalanító rendszer kiépítése

A Nagyalásny, Dabrony, Nemesszalók szennyvízelvezető rendszeren a szennyvíz a hosszú tartózkodási idő miatt berothadt állapotba kerül. Ennek következtében az átemelőknél és a csatornahálózatban is szagproblémák jelentkeztek. A szagtalanító rendszer kiépítése során megépülnének a kalcium-nitrát adagoló állomások, valamint a kénhidrogén mérő állomások is.

A beruházás becsült költsége 15.000.000,- Ft+ÁFA.

A becsült költség tartalmazza a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

66. Nemesszalók szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Nemesszalók Szennyvíztisztító Telep

Azonosító: FI-2015-1912

Fejlesztési feladat:

Nemesszalók Szennyvíztisztító Telep, Aszfaltozott bekötőút létesítése

Nemesszalók szennyvíztisztítótelep bekötő utat jelenleg murva borítás fedi. Esőzéskor nagy gödrök alakulnak ki, ami a szennyvíztisztítótelep megközelítését nagyban megnehezíti. Ezeket a gödröket időközönként fel kell tölteni, ami hosszú távon nem költséghatékony. Hosszú távú megoldást a szakasz teljes hosszában való aszfaltozás jelentené ,mintegy 250 fm hosszban, leglább 3 méter szélességben.

A beruházás becsült költsége 12.000.000,- Ft + ÁFA.

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése: 66. Nemesszalók szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése: Nemesszalók I. sz. szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2019-2133

Fejlesztési feladat: Szivattyú pótlás (2 db)

A Nemesszalók I. sz. szennyvízátemelő két szivattyúja el fog használdni, ezért cseréjük válik szükségessé.

A beruházás becsült költsége szivattyúnként 2.500.000,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen **5.000.000,- Ft + ÁFA.**

Víziközmű rendszer megnevezése: 66. Nemesszalók szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése: Nemesszalók I. sz. szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2021-2197

Fejlesztési feladat: Szivattyú pótlás (2 db)

A Nemesszalók I. sz. szennyvízátemelő két szivattyúja el fog használdni, ezért cseréjük válik szükségessé.

A beruházás becsült költsége szivattyúnként 1.250.000,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen **2.500.000,- Ft + ÁFA.**

Nemesszalók Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési terve

*A Költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló
370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően (Bkr.)*

A Bkr. 3.§ előírásainak megfelelően a költségvetési szerv vezetője felelős a belső kontroll rendszer kialakításáért, működtetéséért és fejlesztéséért. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

2025. január 1-től – 2025. december 31-ig terjedő időszakban Kiss Lilla Veronika külső szakértő határozott idejű megbízásával történik a függetlenített belső ellenőrzési feladatok ellátása.

A Bkr. 32.§ (4) bekezdése szerint a képviselő-testületnek tárgyévet megelőző év december 31-ig jóvá kell hagynia a belső ellenőrzési tervet.

A működésben és gazdálkodásban rejlő kockázatok felmérése alapján történt a terv összeállítása.

I. Kapacitás meghatározása

Megnevezés	Átlagos munka- napok száma/fő	Létsz ám (1 fő)	Ellenőrzési napok száma összesen
1.Tervezett ellenőrzések:	40	1	40
2. Egyéb tevékenység kapacitásigénye összesen:	15	1	15
- ebből tanácsadói tevékenység	5	1	10
- ebből kockázatelemzés, éves összefoglaló jelentés, éves ellenőrzési terv elkészítése	5	1	5
3. Soron kívüli ellenőrzés	5	1	5
Összes tevékenység kapacitásigénye	55	1	55

A belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenysége mellett tanácsadó tevékenység végzésére is sor kerülhet.

II. Nemesszalók Község Önkormányzata
2025. évi belső ellenőrzési terv

<i>Az ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges 40 nap kapacitás</i>					
Ellenőrzött költségvetési szerv	Ellenőrzési stratégia	Kockázati tényezők	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükséglet
1. Nemesszalók Község Önkormányzata	<u>Ellenőrzés célja:</u> 2025. évi költségvetési rendelet jogszabályi előírásoknak történő megfeleltetése <u>Ellenőrzés tárgya:</u> rendelet és mellékletei, analitikus alátámasztások <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2024. évi tényadat 2025. évi terv <u>Ellenőrzés módszerei:</u> dokumentum alapú mintavételes ellenőrzés	-óvatosság elvének figyelmen kívül hagyása a tervezés során; -tervezési hibák; -fedezet nélküli kötelezettségvállalás; -kötelező és önként vállalt feladatok súlyának mérlegelése a fedezetbiztosítás során;	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2025. 04. hó	20 szakértői nap
2. Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal	<u>Ellenőrzés célja:</u> Adó- és értékbizonyítványok kiállításának jogszabályi előírásoknak történő megfeleltetése <u>Ellenőrzés tárgya:</u> kérelem, értékbecslések, analitikus nyilvántartások, jegyzőkönyvek <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2024. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> dokumentum alapú mintavételes ellenőrzés,	- az eljárás lefolytatásának szabályszerűsége, örökös írásbeli értesítése, jegyzőkönyv felvétele; - az értékbecslés körülményei; - ügyintézési határidő betartása; - érték megállapításának szabályszerűsége;	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2025. 09. hó	20 szakértői nap

Nemesszalók, 2024. november 10.

A 2025. évi belső ellenőrzési tervet készítette:

.....
Kiss Lilla Veronika
Okleveles közgazdász, regisztrált belső ellenőr
Egyéni vállalkozó

A 2025. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyom, az összhangban van a Stratégiai belső ellenőrzési tervvel:

Nemesszalók, 2024.

.....
Dr. Bán Zsófia
Jegyző
Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal

Címzett:	Varga Jenő polgármester dr. Bán Zsófia jegyző részére	Feladó:	Drobni Zoltán / Bencze János akvizíciós projektmenedzser
-----------------	---	----------------	--

Cég:	Nemesszalók Község Önkormányzata	Cég:	Vodafone Magyarország Zrt.
Cím:	9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.	Cím:	
Tel./ Fax:	89/400-200; 30/630-0154	Tel:	06-70-310.44-37; 06-20-570-85-15
Email:	polgarmester@nemesszalok.hu hivatal@nemesszalok.hu	Email:	zoltan.drobni@vodafone.hu

Tárgy:	2272 Nemesszalók Vodafone távközlési állomás telepítése, szerződéskötési kérelem, ajánlat	Dátum:	2024.10.17.
---------------	--	---------------	-------------

Tisztelt Címzettek!

Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a **Vodafone Magyarország Zrt.** a **2272 Nemesszalók** kódon az adott település szélessávú mobil hálózat fejlesztése érdekében tervezett új távközlési állomás előkészítési munkát végzi. Az előzetes rádióhálózati vizsgálatok alapján a **9533 Nemesszalók, Jókai u. (hrsz 57/2)** alatti ingatlanon található **hidroglóbusz** rádiótechnikai és beruházási szempontból alkalmas helyszínnek minősül a tervezett hálózatfejlesztéshez.

A hidroglóbuszon a meglévő korona szerkezeten telepített CETIN antennák mellett új adaptereken Vodafone rádióantennák és kapcsolódó kisméretű mikroantennák, kiszolgáló RRU egységek telepítését tervezzük. Az állomás működését biztosító **híradástechnikai kabinetet kb 4m² nagyságú területen** a hidroglóbusz melletti földterületen új beton alaptesten tudjuk elhelyezni. A tervezett rádiós egységek villamos energia igénye **3x16A/400V AC (11 kVA)**, melyet terveink szerint áramszolgáltatói főmérés keretében, vagy a műszaki lehetőségek függvényében társzolgáltatói al mérésben építenénk ki készülő villamos tervek alapján.

A bázisállomások által elfoglalt területre a meglévő állomásépítési gyakorlatnak megfelelően **hosszútávú területbérleti szerződés kötését kezdeményezzük Önökkel, ill. a vízművel 2035.12.31-ig határozott időtartamra további 5 év opciós hosszabbítási opcióval.** A tárgyi hidroglóbusz használatára és a bázisállomás építésére **Vodafone által felajánlott megosztott arányos bérleti díj a települési önkormányzat részére 350.000,-Ft/év (az összeg ÁFA-t nem tartalmaz),** mely díj fizetése a bázisállomás üzembe helyezésétől válik esedékessé.

Jelen kérelmünkkel párhuzamosan bérleti szerződés kötését kezdeményezzük Pápai Vízmű Zrt-vel. A szerződéstervezetet helyszínelést és önkormányzati képviselőtestületi döntést követően készítjük elő vezetői jóváhagyásra, aláírásra.

Az állomás kivitelezésének és üzembe helyezésének tervezett időpontja **2025.I. félév**. A szükséges társszolgáltatói műszaki egyeztetéseket előzetes jóváhagyásukat követően és a szerződéskötéssel párhuzamosan az érintett társszolgáltatóval lefolytatjuk.

Kérnénk a Vodafone ajánlatának szíves elfogadását és elvi fogadókészségük visszaigazolását, elvi engedélyük kiadását.

Amennyiben a tervezett állomás építésével kapcsolatosan jelen tájékoztatásunkon túl további információra, adatszolgáltatásra van szükségük, úgy készséggel állunk rendelkezésükre.

Megköszönve együttműködésüket és várva válaszukat,

Tisztelettel:

Drobni Zoltán

akvizíciós projektmenedzser