



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: NSZ/149-8/2024

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 11-én 18.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal
Nemesszalók, Rákóczi utca 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Tóth Attila alpolgármester
Molnár Gábor önkormányzati képviselő
Szalóky Attila önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Bán Zsófia jegyző

Fodor Zoltán önkormányzati képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette.

Varga Jenő polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő megválasztott önkormányzati képviselőből 4 fő önkormányzati képviselő az ülésen megjelent. Megnyitja az ülést. Elmondja, hogy írásos napirendi javaslatot kaptak a képviselők, megkérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat. Miután egyéb javaslat nincs, szavazásra bocsátja a meghívó szerinti következő napirendi javaslat elfogadását, azzal, hogy a 2. sorszámú napirend helyett a polgármester szabadságának megváltásával kapcsolatos döntést tárgyalja meg a Képviselő-testület.

N a p i r e n d:

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Varga Jenő polgármester
2. A polgármester szabadságának megváltásával kapcsolatos döntés
Előadó: Varga Jenő polgármester

3. 66. sorszámú Nemesszalók szennyvízelvezető és- tisztító víziközmű-rendszer 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terve
Előadó: Varga Jenő polgármester
4. Folyószámlahitel igénylése (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Varga Jenő polgármester
5. Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: Varga Jenő polgármester
6. Elvi hozzájárulás a Vodafone távközlési állomás Nemesszalók 57/2 hrsz. alatti ingatlanon történő telepítéséhez
Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

Napirend tárgyalása:

1. **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az októberi alakuló ülésen elfogadták az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítását, ezt követően azonban a Magyar Államkincstár jelezte, hogy az önkormányzat alapító okiratában nem kell feltüntetni a támogatási célok kormányzati funkcióit.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását:

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

**8/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendeletet
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

2. **A polgármester szabadságának megváltásával kapcsolatos döntés**

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Megkéri dr. Bán Zsófia jegyzőt, ismertesse a napirenddel kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket.

dr. Bán Zsófia jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az újraválasztott polgármester jogviszonya nem tekinthető folyamatosnak, megválasztásával új, sajátos jogviszony jön létre. Az újraválasztott polgármester régi polgármesteri tisztsége az Alaptörvény 35. cikk (3) bekezdése, valamint az Mőtv. 69. § (1) bekezdés a) pontja alapján az új polgármester megválasztásával megszűnik, és nem lesz irányadó a szabadságmegváltás feltételéről szabott, korábbi jogviszony megszűnése és az új jogviszony keletkezése közötti időtartam sem. Elmondja továbbá, hogy Varga Jenő polgármester 39 nap szabadság megváltására jogosult.

Varga Jenő polgármester:

Megkérdezi, hogy a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés és hozzászólás hiányában bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a szavazásban nem szeretne részt venni.

Kéri a képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatról:

„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester szabadságának megváltásával kapcsolatos döntésből Varga Jenő polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja.”

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

50/2024. (XI.11.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester szabadságának megváltásával kapcsolatos döntésből Varga Jenő polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja.

Tóth Attila alpolgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli Varga Jenő polgármester polgármesteri megbízatása alatt igénybe nem vett 39 munkanapnak megfelelő bruttó 1 165 518 Ft szabadság megváltás jogcímén történő illetmény kifizetését a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 107. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti összeg kifizetéséről gondoskodjon, valamint a bruttó 1 165 518 Ft és a 151 517 Ft szociális hozzájárulási adó összesen 1 317 035 Ft összegét a 2024. évi saját bevétel terhére a következő rendeletmódosítás alkalmával a költségvetési rendeletben vezesse át.

Határidő: azonnal, illetve a következő költségvetési rendelet módosítása

Felelős: dr. Bán Zsófia jegyző”

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

51/2024. (XI.11.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli Varga Jenő polgármester polgármesteri megbízatása alatt igénybe nem vett 39 munkanapnak megfelelő bruttó 1 165 518 Ft szabadság

megváltás jogcímén történő illetmény kifizetését a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 107. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti összeg kifizetéséről gondoskodjon, valamint a bruttó 1 165 518 Ft és a 151 517 Ft szociális hozzájárulási adó összesen 1 317 035 Ft összegét a 2024. évi saját bevétel terhére a következő rendeletmódosítás alkalmával a költségvetési rendeletben vezesse át.

Határidő: azonnal, illetve a következő költségvetési rendelet módosítása

Felelős: dr. Bán Zsófia jegyző

3. 66. sorszámú Nemesszalók szennyvízelvezető és- tisztító víziközmű-rendszer 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terve

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a Bakonykarszt Zrt. által készített szennyvízelvezető-rendszer 2025-2039. évekre szóló gördülő fejlesztési tervében nem helytálló adatok szerepeltek, ezért a szeptemberi képviselő-testületi ülésen annak elfogadását további egyeztetésig elhalasztották. Az egyeztetést követően a Bakonykarszt Zrt. ismételten megküldte a szennyvízelvezető-rendszer 2025-2039. évekre szóló gördülő fejlesztési tervét, immár helyes tartalommal.

Miután a napirendhez kérdés hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra bocsájta a 66. sorszámú Nemesszalók szennyvízelvezető és- tisztító víziközmű-rendszer 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervét.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

52/2024. (XI.11.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében előírt 2025-2039. időtávra szóló 66. sorszámú Nemesszalók szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervét megtárgyalta.

A Képviselő-testület véleményezési jogával élve egyetért a Bakonykarszt Víz-és Csatornamű Zrt. által elkészített 66. sorszámú Nemesszalók szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer 2025-2039. évekre szóló gördülő fejlesztési tervével.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

4. Folyószámlahitel igénylése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan 13 millió folyószámlahitel felvételét javasolja. Hozzáteszi, ezt a legmagasabb összeg, amit az önkormányzat igénybe tud venni. Jelenleg a hitelkeret teljes egészében az önkormányzat rendelkezésére áll. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat iparüzési adó számláján 2 735 529 Ft, a folyószámlán 3 516 272 Ft, a termőföld bérlet számlán 56 524 Ft van.

Miután a napirendhez kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Nemesszalók Önkormányzatának Képviselő-testülete az MBH Bank Nyrt-től (1056 Budapest, Váci u. 38.) 2025. évre 13 millió forint folyószámlahitelt igényel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feleős: Varga Jenő polgármester”

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

53/2024. (XI.11.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Önkormányzatának Képviselő-testülete az MBH Bank Nyrt-től (1056 Budapest, Váci u. 38.) 2025. évre 13 millió forint folyószámlahitelt igényel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feleős: Varga Jenő polgármester

5. Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Javasolja, hogy az Önkormányzat a belső ellenőrzést az idei évhez hasonlóan külső szakértő útján lássa el. Kiss Lilla Veronika jelentős tapasztalattal rendelkezik a belső ellenőrzési feladatok ellátása területén, a tavalyi évben meghatározott áron vállalná a feladatot, a megszűnt Roma Nemzetiségi Önkormányzat által fizetett megbízási díjat, 40 ezer forintot az önkormányzat és az óvodai társulás között osztják el.

Miután a napirendhez kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

54/2024. (XI.11.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzései tervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az ellenőrzés végrehajtásáról külső szakértő megbízása útján gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester
dr. Bán Zsófia jegyző

6. Elvi hozzájárulás a Vodafone távközlési állomás Nemesszalók 57/2 hrsz. alatti ingatlanon történő telepítéséhez

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. azzal kereste meg, hogy a hidroglóbusz területe alkalmas lenne az általuk tervezett hálózatfejlesztéshez. A társaság hosszútávú területbérleti szerződés megkötését kezdeményezte 2035. december 31-ig, a beruházás megvalósításához az Önkormányzat elvi hozzájárulását kérte.

Miután a napirendhez kérdés, hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. a 9533 Nemesszalók 57/2 hrsz. alatti ingatlanon található hidroglóbusz melletti földterületen körülbelül 4 m² nagyságú híradástechnikai kabinetet helyezzen el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges tárgyalásokat folytassa le, valamint utasítja a polgármestert, hogy a társaság által megküldött területbérleti szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varga Jenő polgármester”

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

55/2024. (XI.11.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. a 9533 Nemesszalók 57/2 hrsz. alatti ingatlanon található hidroglóbusz melletti földterületen körülbelül 4 m² nagyságú híradástechnikai kabinetet helyezzen el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges tárgyalásokat folytassa le, valamint utasítja a polgármestert, hogy a társaság által megküldött területbérleti szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varga Jenő polgármester

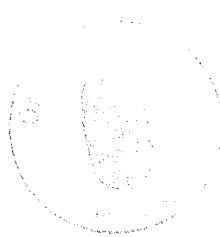
Varga Jenő polgármester:

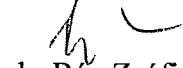
Tájékoztatja Képviselő-testületet, hogy az új rendezési terv elkészítése keretében indokolt lenne új ipari terület kijelölése. Hozzáteszi, figyelembe véve a 30%-os beépíthetőséget, legalább 6-8 hektáros területre lenne szükség. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 030/12 hrsz alatti legelő nem felel meg a feltételeknek, mert az átlagosnál jobb a minőségi osztálya. Felmerült, hogy amennyiben a legelőt mellette lévő agyaggödörrel egyesítenék, át lehetne minősíteni szántóvá, és így a minőségi osztályt kettővel le lehetne rontani, azonban 5 éven belül nem lehet a területet más célra használni. Elmondja, továbbá, hogy több önkormányzati és más tulajdonában álló ingatlanban is gondolkodott, azonban ami területnagyságban és minőségi osztályban is megfelelne, haszonbérletben van, melyből a haszonbérlet nem engedi ki a haszonbérbe adót. Kéri az önkormányzati képviselőket, gondolják át a lehetőségeket.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 18.56 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester

K. m. f.




dr. Bán Zsófia
jegyző

