



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: NSZ/107-6/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 15-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester
Molnár Gábor képviselő

Tanácskozási joggal résztvevő:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Hiányzók:

Fodor Zoltán képviselő
Tóth Attila képviselő

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 3 fő képviselő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület.

Miután a képviselők részéről egyéb javaslat nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az ülés következő napirendjének elfogadását.

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának

Varga Jenő polgármester

jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

2./ A gyermekétkeztetés és a szociális ellátás térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása Varga Jenő polgármester

3./ Vásárolt élelem biztosításáról szóló megállapodás módosítása a NA-SZE Kft.-vel Varga Jenő polgármester

4./ Pápai Rendőrkapitányság 2021. évi közbiztonsági beszámolója Varga Jenő polgármester

5./ Nyilatkozattétel a Fűztói Öntözési Kft. kérelmére öntözőtelepek létesítésére indult hatósági eljárásban Varga Jenő polgármester

6./ Vegyes ügyek Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása (írásos előterjesztés)
Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy június végén körbejárták a jegyzővel a közterületeket és felszólították azokat az ingatlan tulajdonosokat, akik elhanyagolták az ingatlanuk előtti területet. Nagy visszhangja lett a felszólításnak, hogy ilyen benzinárak mellett gondozzák a közterületet. Elvárják, hogy az önkormányzat takarítsa az egész falut. A rendelet módosításának célja, hogy jogosan szankcionálhatók legyenek azok, akik az ingatlanuk előtti közterület tisztántartásával kapcsolatos, közösségi együttélést sértő magatartást követnek el.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az

**5/2022.(VIII.16.) önkormányzati rendeletet
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló**

12/2013.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2./ A gyermekétkeztetés és a szociális ellátás térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy 2022. június 30-ig nem lehetett emelni a térítési díjakat, ezért most nagyobb mértékű emelés. Az óvodában senki nem fizet térítési díjat. Külsővaton más szolgáltató biztosítja az étkezést. A szociális ebéd ára – kiszállítás nélkül - 565 Ft helyett 970 Ft lesz.

Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester:

A vásárolt ebéd árának emelkedése a fogyasztónál nem jelent meg, most fizeti meg.

Miután a napirendhez kérdés és egyéb hozzászólás nincs a polgármester szavazást kér a gyermekétkeztetés és a szociális ellátás térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

6/2022.(VIII.16.) önkormányzati rendeletet a gyermekétkeztetés és a szociális ellátás térítési díjáról szóló 19/2015.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3./ Vásárolt étellel szembeni megállapodás módosítása NA-SZE Kft-vel (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a vásárolt étellel szembeni megállapodás módosításának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

28/2022.(VIII. 15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalók Község Önkormányzata és a NA-SZE Kft. (9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 13.) között a szociális ellátáshoz vásárolt étellel szembeni megállapodás 6. számú módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

4./ Pápai Rendőrkapitányság 2021. évi közbiztonsági beszámolója (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja rendőrség 2021. évi beszámolójának az elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

29/2022.(VIII.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Pápai Rendőrkapitányság 2021. évi közbiztonsági beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

5./ Nyilatkozattétel a Fűztői Öntözési Kft. kérelmére öntőtelepek létesítésére indult hatósági eljárásban (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

A Veszprém Megyei Kormányhivatal ügyféli nyilatkozattétel céljából megkereste az önkormányzatot, a Fűztői Öntözési Kft. kérelmére öntözőtelep létesítésére indult engedélyezési eljárásban. A beruházás dokumentációját megismerhették a képviselők. A Marcalból kivett víz felhasználásával Külsővattól Vinárig terjedő mezőgazdasági területek öntözését tervezik megoldani. Az öntözővezeték nyomvonala három külterületi önkormányzati utat érint. A tervezett tevékenység a község hatályos településrendezési eszközeivel összhangban van.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat egyetértő nyilatkozatának elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

30/2022.(VIII.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűztői Öntözési Kft. kérelmére a VEMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által folytatott eljárás keretében megküldött VE-30/06684-9/2022. sz. megkeresésére az alábbi ügyféli nyilatkozatot teszi:

- a **Külsővat és Vinár külterületén** (érintett ingatlanok: Külsővat 0163/2 hrsz., Külsővat 0154 hrsz., Külsővat 0131/1 hrsz., Külsővat 0141/2 hrsz., Külsővat 0131/4 hrsz., Külsővat 0145/4 hrsz., Vinár 068/3 hrsz., Vinár 053/1 hrsz., Vinár 057/2, Vinár 075/2 hrsz., Külsővat 0206 hrsz., Külsővat 0214 hrsz., Külsővat 0194 hrsz.) **létesítendő öntözőtelepek és az ezeket kiszolgáló infrastruktúra telepítésének előzetes vizsgálata** tárgyában benyújtott kérelem és a mellékletét képező „*Öntözőtelep létesítése Külsővat és Vinár települések külterületén*” megnevezésű előzetes vizsgálati dokumentációban foglalt tervezett tevékenység Nemesszalók község hatályos településrendezési eszközeivel összhangban van.
- A beruházás ellen az önkormányzat kifogást nem emel. Amennyiben az igénybevétel miatt az önkormányzati utak megrongálódnak, az önkormányzat igényli azok helyreállítását.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a nyilatkozatot határidőre küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.

Határidő: 2022. augusztus 18.

Felelős: Varga Jenő polgármester

6./ Vegyes ügyek (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

- a) Nemesszalók, Rákóczi u. 76. szám alatti lakás bérbeadása

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy Tóth Sándor csikvándi lakos kérelmet nyújtott be a Rákóczi u. 76. szám alatti önkormányzati lakás bérlése iránt. Az előzetes megtekintés alapján az üresen álló ingatlanrész jelenleg lakhatásra alkalmatlan. Kérelméhez csatolt egy kimutatást, mely a lakás felújítására tervezett munkálatokat és azok költségét tartalmazza. A felújítást saját kivitelezésben végezné el, és kéri hogy 394 986 Ft összegű költsége a bérleti díjba kerüljön beszámításra. Az önkormányzat szándéka az ingatlan értékesítése, melyre tekintettel a polgármester javasolja a szerződés egyoldalú felmondási lehetőségének kikötését.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az ingatlan bérbeadásáról szóló következő határozati javaslat elfogadását: Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja Tóth Sándor csikvándi lakos részére kérelmére a Rákóczi u. 76. szám 282 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból 66,25 m² területű lakóház ingatlanát. A bérleti jogviszony 2022. augusztus 15. napjától határozatlan időre szól. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben értékesíti az ingatlant, a bérleti szerződést 3 havi felmondási idővel, elszámolási kötelezettség terhe mellett egyoldalúan megszüntetheti. A bérleti díj: havi 20 000 Ft. A képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy bérlő az ingatlanon a bemutatott 395 986 Ft értékű felújítási munkát elvégezze, mely összeg számlával igazoltan a

bérleti díjba beszámításra kerül. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. Határidő: azonnal Felelős: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

31/2022.(VIII.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja Tóth Sándor csikvándi lakos részére kérelmére a Rákóczi u. 76. szám 282 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból 66,25 m² területű lakóház ingatlanát.

A bérleti jogviszony 2022. augusztus 15. napjától határozatlan időre szól. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben értékesíti az ingatlant, a bérleti szerződést 3 havi felmondási idővel, elszámolási kötelezettség terhe mellett egyoldalúan megszüntetheti.

A bérleti díj: havi 20 000 Ft.

A képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy bérlő az ingatlanon a bemutatott 395 986 Ft értékű felújítási munkát elvégezze, mely összeg számlával igazoltan a bérleti díjba beszámításra kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

b) Volt gázcseretelep értékesítése

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy korábban három személy érdeklődött a volt gázcseretelep megvásárlása iránt. Erre tekintettel 2018-ban az önkormányzat értékebecslést készített, mely szerint 2 418 ezer Ft volt az 518 m² területű ingatlan bruttó értéke. Egyedül Orsós Szabolcs nyújtott be írásban 600 ezer Ft összegű vételi ajánlatot, ezt nem fogadta el a képviselő-testület. Most ismét szóbeli vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz. A vevő gépjárműtárolás céljára venné meg a területet. A megközelítése miatt érintett lehet a szomszédos ingatlan, ezért a telekhatár pontosítása miatt a telek kiméretését javasolja. Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

32/2022.(VIII.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a volt gázcseretelep ingatlan értékesítését. Az értékesítést megelőzően a telekhatár pontosítása érdekében megbízza a polgármestert, hogy az ingatlant méresse ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

c) Testvértelepülés találkozó - Nyárbúcsúztató rendezvény szervezése

Varga Jenő polgármester:


Az önkormányzat hagyományos nyárbúcsúztató rendezvénye, testvértelepülési találkozóval összekötve augusztus 27-én kerül megrendezésre. Ismerteti a rendezvény programját.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 19.20 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester

K. m. f.




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző