



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: NSZ/107-3/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 5-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Fodor Zoltán képviselő
Molnár Gábor képviselő
Tóth Attila képviselő

Tanácskozási joggal résztvevő:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Hiányzó:

Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő képviselő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és javasolja, hogy a meghívóban megjelölt napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület.

Miután a képviselők részéről egyéb javaslat nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az ülés következő napirendjének elfogadását.

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Településrendezési terv módosítás mezőgazdasági üzem bővítéséhez – település-szerkezeti terv és településszerkezeti terv leírás módosításának elfogadása

Varga Jenő polgármester

2./ Nemesszalók község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

N a p i r e n d tárgyalása:

1./ Településrendezési terv módosítás mezőgazdasági üzem bővítéséhez – településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírás módosításának elfogadása (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a településrendezési terv módosításához az állami főépítész megküldte a záró szakmai véleményét. Az állami főépítész egyetért a módosítással és javasolja az elkészült dokumentumok képviselő-testületi jóváhagyását. A településszerkezeti terv módosításáról a rendelet elfogadása előtt határozattal kell döntést hozni.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra bocsátja a napirend előterjesztése szerinti határozati javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

14/2022.(V. 5.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közigazgatási területére vonatkozó 59/2008.(XI.12.) számú Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) a 038/2, 038/14, 038/15, 038/16, 038/17, 076/5 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

1. Jelen határozat:

- a) 1. melléklete az SzM-1 jelű Településszerkezeti tervlap,
- b) 2. melléklete a Településszerkezeti terv leírás.

2. A TSZT módosul a jelen határozat mellékletei szerint részletezett szerkezeti változásokkal a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. tehenészeti telepének bővítése érdekében.
3. A TSZT Tsz-1 jelű településszerkezeti tervlapja az 1. mellékleten lehatárolt, változással érintett területen jelölt normatartalom szerint módosul.
4. A TSZT-t a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva kell alkalmazni.
5. Nemesszalók közigazgatási területén készülõ szabályozási terveket, a településen folyó, illetve tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységeket a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell készíteni.

A képviselõ-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további intézkedések megtételérõl gondoskodjon.

Felelõs: polgármester

Határidõ: folyamatos

2./ Nemesszalók község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (írásos elõterjesztés)

Elõadó: Varga Jenõ polgármester

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja az elõterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselõ-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

2/2022.(V.6.) önkormányzati rendeletet

Nemesszalók község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló

6/2008.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Az önkormányzati rendelet a jegyzõkönyvhöz mellékelve.)

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 17.15 órakor bezárja a nyilvános képviselõ-testületi ülést.


Varga Jenõ
polgármester

K. m. f.




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyzõ