



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: NSZ/9-30/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 17-én 17.00 órai kezdettel megtartott – közmeghallgatással egybekötött - nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester
Fodor Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző
a község választópolgárai részéről: 9 fő

Hiányzók:

Molnár Gábor képviselő
Tóth Attila képviselő

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 3 fő képviselő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és javasolja, hogy az írásban megküldött napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület.

Miután a képviselők részéről egyéb javaslat nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az ülés következő napirendjének elfogadását.

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1./ Közmeghallgatás | |
| 2./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása | Varga Jenő polgármester |
| 3./ A gyermekétkeztetés és a szociális ellátás térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása | Varga Jenő polgármester |
| 4./ Vásárolt élelem biztosítására kötött Megállapodás módosítása | Varga Jenő polgármester |
| 5./ Településrendezési eszközök módosítása a 038/2 hrsz-ú üzemi terület fejlesztése és rendezése érdekében | Varga Jenő polgármester |
| 6./ Tornaterem üzemeltetése | Varga Jenő polgármester |

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**1./ Közmeghallgatás**

Varga Jenő polgármester:

Tájékoztatja a közmeghallgatás résztvevőit az önkormányzat 2021. évi munkájáról és az elért eredményekről.

(Tájékoztatató a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Közérdekű kérdések, javaslatok:

Kovács Károly helyi lakos:

Megkérdezi, hogy a Magyar Falu Programban van-e lehetőség járdák bővítésére. Elmondja továbbá, hogy az elektronikai hulladékok, autógumik elhelyezésére hulladékudvart kellene létesíteni. Az évente egyszeri lomtalanítás nem jelent megoldást és az ilyen jellegű hulladékot nem is szállítja el a szolgáltató. A temetői hulladéktároló tele van mécses, üveg és fémhulladékkal, ezek gyűjtésére külön konténert kellene elhelyezni. Javasolja a piactér egyik oldalának lezárását, hogy hűvösebb időben is használható legyen.

Varga Jenő polgármester:

Válaszában elmondja, hogy a Magyar Falu Programban járdák felújításának anyagköltségére lehetett pályázni, új járda építésére nem volt lehetőség. Az önkormányzat részt vett ezen a pályázaton. Példás helyi összefogással valósult meg három járda felújítása, 20 ezer Ft/m²-re jött ki a bekerülési költség. Tapasztalata szerint a támogatás elenyésző része a felújításnak, jelentős a gépi munkák és egyéb pályázatban nem elszámolható költségek hányada.

A hulladékudvar létesítésére nincs lehetőség. Korábban két nagytérségi hulladékgazdálkodási társulás között választhatott a képviselő-testület. A község az Észak Balatoni Hulladékgazdálkodási Rendszerhez csatlakozva látja el a hulladékgazdálkodási feladatokat. Ebben a pályázati konstrukcióban nem szerepelt az említett beruházás.

Az elektronikai hulladék elszállítására történtek tárgyalások, de még nem sikerült megfelelő megoldást találni. Pillanatnyilag az ajkai gyűjtőhely a befogadó.

A piac oldalának lezárása tervben van.

A temetői hulladékgyűjtés óriási gond, a konténer ürítése nagyon sokba kerül. A Táncsics utcai temetőbe ráadásul építési törmelék is szállítanak. Keresik a megfelelő megoldást. A temető rendben tartására egyébként folyamatosan nagy gondot fordított az önkormányzat.

Szóka Gézáne helyi lakos:

Megköszöni a megújult járdát. Megkérdezi, hogy az utca másik oldalán miért nincs járda.

Varga Jenő polgármester:

Utal az előzőekben elmondottakra, hogy a pályázatban a meglévő járda felújítására volt lehetőség, új járda építésére nem.

Kovács Károly:

Megkérdezi, hogy a fémhulladék gyűjtő vállalkozással mi van.

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a SOSOVE Kft-nek 2023. szeptemberig van érvényes működési engedélye a jelenlegi telepen. Folyamatban van másik telephelyének engedélyeztetése az Ady utcában. Az előzetes eljárásban közzétett hirdetményekre nem érkezett lakossági vélemény. Egyedül az önkormányzat tett észrevételt, melyben kérte a hatóságtól, hogy ne engedélyezzen párhuzamos működést, legyen biztosítva az utcában a zavartalan közlekedés, külön WC az ügyfeleknek, és ne engedélyezzék a szombati nyitvatartást. A jelenlegi telepen problémát jelent, hogy a szomszédos ingatlanok felvásárlásával nagyobb területen és volumenben tudja végezni a tevékenységet. Parkolásra a szomszédos területeket rendszeresen igénybe veszik az ügyfelei.

Miután egyéb kérdés, javaslat és vélemény nincs, a polgármester lezárja a közmeghallgatást.

2./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (írásos előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazást kér az önkormányzat szervezeti és Működési Szabályzata módosításának elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

**15/2021.(XII.22.) önkormányzati rendeletet
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2013.(VI.28) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3./ A gyermekétkeztetés és a szociális ellátás térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat éves bevétele alapján december 15-én be kellett lépni az áfa-körbe. Az iskolai és szociális étkeztetést érinti a változás. A veszélyhelyzetben, jogszabály rendelkezése miatt a térítési díj nem emelkedhet. A rendelet szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja az áfát nem tartalmazza, amely eddig 0 Ft. A javaslat szerint az áfa összegét az önkormányzat nem terheli az étkezőkre, 27 %-kal csökken a nettó intézményi térítési díj. A vásárolt étel árát a vállalkozó január 1-jétől 10 %-kal emeli. Az áfa és az áremelés miatt összesen 37 %-kal kerül többbe az étkeztetés, amit az önkormányzat fog átvállalni. Az áfa éves bevallás alapján utólag visszaigényelhető.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazást kér az étkeztetésről szóló önkormányzati rendelet javasolt módosításának elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

**16/2021.(XII.22.) önkormányzati rendeletet
a gyermekétkeztetés és szociális ellátás térítési díjáról szóló
19/2015.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

4./ Vásárolt élelem biztosítására kötött Megállapodás módosítása (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

A vállalkozó 2022. január 1-től 10 %-kal emeli a vásárolt élelem árát. Az étkeztetés biztosítására kötött megállapodást ezért kell módosítani.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra bocsátja a megállapodás módosításának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

52/2021.(XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalók Község Önkormányzata és a NA-SZE Kft. (9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 13.) között az iskolai

intézményi étkeztetéshez és szociális ellátáshoz vásárolt élelem biztosítására létrejött Megállapodás 5. számú módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

5./ Településrendezési eszközök módosítása a 038/2 hrsz-ú üzemi terület fejlesztése és rendezése érdekében (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a képviselő-testület a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. kérelmére döntött a helyi építési szabályzat módosításáról. Az üzemi terület kijelölt fejlesztési területté nyilvánítása gyorsabbá teszi az eljárást. A tervezett fejlesztés a település érdekét is szolgálja.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a 038/2 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

53/2021.(XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. (székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 34., képviselője: Marczali Gábor vezérigazgató) kérelmének megfelelően a **Nemesszalók Tehenészeti üzemi terület (038/2 hrsz-ú)** további fejlesztéséhez és rendezéséhez a terület és annak fejlesztésére igénybe vehető kijelölt terület – a közérdeket is szolgáló célok megvalósíthatósága érdekében – önkormányzati kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, hivatkozva a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 2. § 4a) pontja, valamint a 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírására.

Jelen döntéssel a Képviselő-testület a nevezett területre a 24/2021.(VI.21.) számú határozatát is megerősíti és a hatályos településrendezési eszközök módosítását, a mellékelt már elkészült módosítási tervdokumentáció szerint kezdeményezi.

A fejlesztési igényhez és a településrendezési tervek módosításához, a beruházásra készülő előzetes környezeti hatásvizsgálati dokumentáció tartalmát és környezeti értékelést is figyelembe kell venni a módosítási eljárás során.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Varga Jenő polgármester szavazásra bocsátja a településrendezési eszközök módosításának partnersági véleményezéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

54/2021.(XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (Tehenészeti telep üzemi területre vonatkozó) módosításának **partnerségi véleményezési szakaszának** eljárását, érdemi észrevételek nélkül, válaszadás nélkül lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési dokumentáció 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42. § szerinti tárgyalásos eljárást kezdje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

6./ Tornaterem üzemeltetése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Az iskola állami fenntartásba kerülésekor a tornatermet nem adta át a Klikk-nek az önkormányzat. A megállapodás szerint a közüzemi költségek 40-60 % arányban oszlanak meg az önkormányzat és az állami fenntartó között. A 2020-2021. évekre vonatkozóan most történt meg az elszámolás. Az önkormányzatra eső költség éves szinten kb. 400 ezer Ft. Ebben az időszakban az önkormányzat nem tudta bérbe adni a tornatermet. Használat arányos költségmegosztást kezdeményezett, mellyel a Tankerület nem ért egyet. Ajánlatuk szerint a költségek 100 %-át fizetik, amennyiben az önkormányzat használatba adja részükre az ingatlant.

Tóth Attila képviselő:

Nemrég lett felújítva a tornaterem, ezért sem ért egyet most az átadással.

Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester:

Egyetért a képviselővel, eddig semmit nem költött az állam az állagmegóvásra.

Varga Jenő polgármester:

A képviselői vélemények alapján a használat arányos költségmegosztás elfogadásáról kér szavazást.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

55/2021.(XII.17.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja a Pápai Tankerületi Központ fenntartásába adni az önkormányzat tulajdonát képező Tornaterem ingatlant.

A közüzemi költségek megosztására az önkormányzat továbbra is a Pápai Tankerületi Központ és az Önkormányzat közötti használat arányos megosztást kezdeményezi.

Határidő: 2022. február 15.


Felelős: Varga Jenő polgármester

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 18.55 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester



K. m. f.


dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző