



Nemesszalók Község Önkormányzata  
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.  
Tel: 89/400-200; 30/278-1096  
Fax.: 89/342-642  
e-mail: [hivatal@nemesszalok.hu](mailto:hivatal@nemesszalok.hu)

---

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

**2021. október 28-án (csütörtökön) 16.30 órai kezdettel**

**nyilvános ülést tart, melyre meghívom.**

**Az ülés helye:** Önkormányzati hivatal  
Nemesszalók, Rákóczi u.15.

### N a p i r e n d:

1./ A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Varga Jenő polgármester

2./ Pályázat benyújtása „a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására” pályázati felhívásra

Előadó: Varga Jenő polgármester

3./ Hozzájáruló nyilatkozat a Nemesszalóki Általános Iskola épületének felújításához

Előadó: Varga Jenő polgármester

4./ Vegyes ügyek

Előadó: Varga Jenő polgármester

### Zárt ülésen:

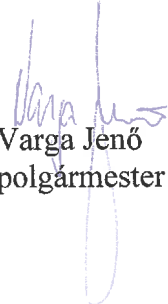
1./ Első lakáshoz jutás támogatása iránti kérelem

Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók, 2021. október 27.

Tisztelettel:



  
Varga Jenő  
polgármester





Nemesszalók Község Önkormányzata  
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.  
Tel: 89/400-200; 30/278-1096  
Fax.: 89/342-642  
e-mail: [hivatal@nemesszalok.hu](mailto:hivatal@nemesszalok.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október 28-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** 1./ A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Varga Jenő polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdése alapján:

*„(1) A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján - a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően - rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.”*

Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2020.(XII.22.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 52. § (3) bekezdése előírja, hogy a rendelet bevezető részében meg kell jelölni, ha rendelet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg.

A Nemesszalók Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megtörtént egyeztetés megjelölését az önkormányzati rendelet bevezető rendelkezése nem tartalmazza, melyre tekintettel a rendelet módosítása szükséges.

#### Általános indokolás

A rendelet bevezető részében meg kell jelölni, ha rendelet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg. A rendelet módosításával a Nemesszalók Roma Nemzetiségi Önkormányzattal történt egyeztetés megjelölésre kerül a bevezető részben.

#### Részletes indokolás

##### 1. §

Az önkormányzati rendelet bevezető része módosul.

##### 2. §

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítás biztosítja a magasabb szintű jogszabály előírásainak való megfelelést. Költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti, egészségügyi következmények:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet magasabb szintű jogszabály – törvény – végrehajtására irányul.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Nemesszalók, 2021. október 25.



*Varga Jenő*  
Varga Jenő  
polgármester

**Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2020.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Nemesszalók Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való egyeztetést követően a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Nemesszalók Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való egyeztetést követően a következőket rendeli el:”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Varga Jenő sk.  
polgármester

dr. Szabadics Zsuzsanna sk.  
jegyző

**Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2021.(XI.2.) önkormányzati rendelete  
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló  
12/2020.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Megalkotva:** 2021. október 28-án

**Kihirdetve:** 2021. november 2-án



dr. Szabadics Zsuzsanna  
jegyző

## Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021.(XI.2.) önkormányzati rendelete

### a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2020.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Nemesszalók Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való egyeztetést követően a következőket rendeli el:

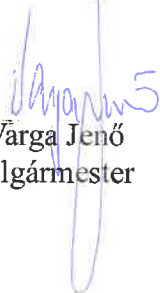
#### 1. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Nemesszalók Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való egyeztetést követően a következőket rendeli el:”

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Varga Jenő  
polgármester



  
dr. Szabadics Zsuzsanna  
jegyző





Nemesszalók Község Önkormányzata  
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.  
Tel: 89/400-200; 30/278-1096  
Fax.: 89/342-642  
e-mail: [hivatal@nemesszalok.hu](mailto:hivatal@nemesszalok.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október 28-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** 2./ Pályázat benyújtása „a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására” pályázati felhívásra

**Előadó:** Varga Jenő polgármester

## HATÁROZAT 1 TERVEZET:

Nemesszalók Község Képviselő-testülete új típusú településtervek (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését határozza el, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti tervezéssel és eljárási rendjében. Az új típusú településtervek elkészítésének finanszírozására „Az ötezer lakos alatti települések településtervei elkészítésének támogatása” című kistépelülések számára kiírt pályázati támogatást igénybe veszi.

A Képviselő-testület a következő jogi nyilatkozatokat teszi a pályázathoz:

1. A település 5000 fő alatti kistépelülés, a KSH által 2021. januárjában közzétett lakónépesség: 855 fő
2. A Pénzügyminisztérium adóerő-képesség nyilvántartása alapján, a pályázat benyújtásakor az egy főre vetített forintban meghatározott érték: 21 617 Ft/fő
3. A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valóságosak és hitelesek.
4. Az önkormányzat nem áll csődeljárás, felszámolás, végelszámolás, kényszertörés vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt.
5. Esedékessé vált és még meg nem fizetett adó tartozással - ide nem értve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat -, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozással (köztartozással) az önkormányzat nem rendelkezik.
6. Az önkormányzatnak harmadik személy irányában nem áll fenn olyan kötelezettsége, amely a Támogatott tevékenység céljának megvalósítását akadályozza, illetve amely az esetleges biztosítékadási kötelezettséget korlátozza.
7. Az önkormányzat a támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezik.
8. Az Áht. 48/B. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok az önkormányzattal szemben nem állnak fenn, ide nem értve az Áht. 48/B. § (2) bekezdésben meghatározott kivételeket.
9. Az önkormányzat az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
10. Az önkormányzat Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Plusz pályázatokból településtervezési feladat ellátásához támogatást nem vett igénybe.
11. Az önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
12. A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének az önkormányzat eleget tett.
13. Az önkormányzat *nem rendelkezik* 7 évnél nem régebbi, elfogadott településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel, amelyek a 314/2012. Korm. rendelet szerint készültek volna.
14. Az önkormányzat a Kiíró Általános Szerződési Feltételeit elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat nyilatkozatait mellékelve, a pályázati dokumentumokat írja alá és mielőbb, de legkésőbb a pályázati határidőig nyújtsa be.

határidő: 2021. november 19.

Felelős: Varga Jenő polgármester

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

önkormányzati főépítész határozott idejű eseti megbízásához

amely létrejött **Nemesszalók Község Önkormányzata**, 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15. képviselőjében Varga Jenő polgármester, adószám: 15428141-1-19 ), mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

valamint **Bujdosó Judit főépítész e.v.** (8248 Nemesvámos, Petőfi u. 1. 1/1.sz. alatti lakos, adószám: 66200060-1-39), mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételekkel.

## I. A szerződés tárgya:

A Megbízott vállalja a Magyar Falu Program pályázati felhívásaival összhangban kiírt a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft, mint támogató pályázati felhívására tett, „5000 fő lakónépesség alatti kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására” című pályázati anyag elkészítése és határidőben történő leadása.

## II. A megbízás hatálya:

A megbízás időtartama a szerződéskötéstől a pályázat benyújtásáig tart, **2021.11.19.-ig**.

## III. Megbízási díj és fizetési feltételek:

1. A megbízási díj összege egyszeri bruttó **30.000.- Ft**, azaz harmincezer forint, amely teljesítés igazolás után - a Megbízó e-mail címére - megküldött számlára fizetendő meg.
2. A benyújtott számla összegét a Megbízó a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül vállalja átutalni a Megbízott CIB Bank **10702064-70663099-51100005** számú vállalkozási számlájára.
3. Megbízó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vállalja a megbízási díj megfizetését.
4. A Megbízott a megbízási díj összegén felül egyéb költségtérítésre nem jogosult.
5. Amennyiben a fizetés késedelmes lenne a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk) szabályozott késedelmi kamat felszámítására is.

## IV. A megbízás teljesítéséhez kapcsolódó feltételek:

1. A Megbízó gondoskodik arról, hogy a Megbízott a munkájával kapcsolatos helyszínt szükség esetén akadálytalanul megközelíthesse, és ott munkáját zavartalanul végezhesse. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által hozzá továbbított javaslatait felülvizsgálja, véleményezi és a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül annak dokumentumait, információit a Megbízóval közli. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a Felek közösen alakítják ki.
2. A Megbízott amennyiben szükségessé válik az Önkormányzati Hivatal kijelölt irodáját a megbízás tárgyát képező feladathoz kapcsolódó adminisztrációra és egyeztető tárgyalásokra, helyszíni előkészítő munkákra igénybe veheti.

## V. A felek egyéb szerződéses kötelezettségei

1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli.
2. Az együttműködés keretében a Megbízott vállalja, hogy:
  - a) a megbízás során folyamatosan együttműködik és konzultál a Megbízóval, valamint harmadik féllel szemben a szakmai érdekek érvényesülése mellett képviseli az önkormányzati érdekeket,
  - b) amennyiben a Megbízó vagy külső partner részéről olyan igények merülnek fel, amelyek a teljesíthetőséget hátráltatja, határidő és költségkihatásáról nyolc napon belül nyilatkozik az akadályoztatásról a Megbízónak.
3. Az együttműködés keretében a Megbízó vállalja, hogy:
  - a) részt vesz a felmerülő kérdések tisztázásában,
  - b) a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a munka eredményes elvégzéséhez szükséges információt, adatot és dokumentumot.

## VI. Egyéb feltételek:

1. A Megbízott kijelenti, hogy az önkormányzati főépítési feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, településmérnöki oklevéllel, önkormányzati főépítési szakmérnöki oklevéllel és főépítési vizsgával is rendelkezik, feladatát a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet által megszabott keretek közötti felelősséggel végzi.
2. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban lehetséges és érvényes.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, így különösen a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.
4. A jelen szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

... , 2021. ....

.....  
polgármester  
megbízó

.....  
Bujdosó Judit  
önkormányzati főépítész e.v.  
megbízott