



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2021. október 14-én (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u.15.

N a p i r e n d:

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Varga Jenő polgármester

2./ A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Varga Jenő polgármester

3./ Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés

Előadó: Varga Jenő polgármester

4./ Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Varga Jenő polgármester

5./ Földhaszonbérleti szerződések

Előadó: Varga Jenő polgármester

6./ Vegyes ügyek

Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók, 2021. október 7.

Tisztelettel:




Varga Jenő
polgármester



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2021.10.....hó ..14....napján 17.00...órákor megtartott
nyilvános/zárt ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	VARGA JENŐ	polgármester	
2.	BALATONINÉ HORVÁTH SAROLTA	alpolgármester	Balatoniné Horváth Sarolta
3.	FODOR ZOLTÁN	képviselő	Fodor Zoltán
4.	MOLNÁR GÁBOR	képviselő	
5.	TÓTH ATTILA	képviselő	Tóth Attila

Tanácskozási joggal meghívottak:

- 1./ dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző
- 2./
- 3./



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október 14-i nyilvános ülésére

Tárgy: 1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021.(...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2001.(X.30.) rendelet módosításáról

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2001.(X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat külön részeként kezelt törzsvagyon – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon szerinti felosztásban – valamint az üzleti vagyon tárgyait a rendelet 1. melléklete állapítja meg.”

3. §

Az R. az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Varga Jenő sk.
polgármester

dr. Szabadics Zsuzsanna sk.
jegyző

„1. melléklet

I. Forgalomképes vagyontárgyak

A Sorszám	B Megnevezés	C Utcanev	D Helyrajzi szám
1.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Fő u.	21
2.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Jókai u.	57/1
3.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Jókai u.	57/3
4.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Jókai u.	58
5.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Jókai u.	59
6.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Lehel u.	89
7.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Felsőhegy u.	105
8.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Felsőhegy u.	113
9.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Felsőhegy u.	169
10.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Rákóczi u.	186
11.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Petőfi u.	221
12.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Petőfi u.	223
13.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Malom u.	297/1
14.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Malom u.	297/2
15.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Malom u.	299
16.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Malom u.	309
17.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, -	343/3
18.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Béke u.	404/10
19.	Park (mocsár)	Nemesszalók, Táncsics u.	414
20.	Legelő	Nemesszalók, Külterület	02/12
21.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	011/21
22.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	011/22
23.	Legelő	Nemesszalók, Külterület	030/12
24.	Legelő	Nemesszalók, Külterület	057/8
25.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/20
26.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/23
27.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/27
28.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/28
29.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/29
30.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/30
31.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/31
32.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/32
33.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/35
34.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/36
35.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/37
36.	Szántó	Nemesszalók, Külterület	0139/15
37.	Lakóház,udvar, gazd. épület	Nemesszalók, Rákóczi u. 48-50.	282
38.	Ipartelep	Nemesszalók, Fő u.	471
39.	Közösségi épület	Nemesszalók, Fő u. 10.	478
40.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Petőfi u.	224

41.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Kossuth u.	137
42.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Kossuth u.	140
43.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Lehel u. 30.	77
44.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Fő u. 1.	469
45.	Lakóház, udvar, szántó	Nemesszalók,	0119/25
46.	Beépítetlen terület	Nemesszalók,	1/1
47.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Rákóczi u. 30.	254/1
48.	Piac, kiszolgáló épületek	Nemesszalók, Rákóczi u. 30.	254/2
49.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Rákóczi u. 30.	254/3
50.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Rákóczi u. 30.	254/4

II. Forgalomképtelen vagyontárgyak

A Sorszám	B Megnevezés	C Utcanév	D Helyrajzi szám
1.	Dabronyi úti kapubejárók	Nemesszalók, Dabronyi u.	498/2
2.	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Béke u.	403
3.	Ady u. kapubejárók	Nemesszalók, Ady u.	514/0
4.	Közterület	Nemesszalók, Sporttelep	18
5.	Közterület	Nemesszalók, Jókai u.	45
6.	Közterület	Nemesszalók, Komjáti köz	52
7.	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	65
8.	Közterület	Nemesszalók, Lehel u.	85
9.	Közterület	Nemesszalók, Felsőhegy u.	110
10.	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	129/1
11.	Közterület	Nemesszalók, Grájcser köz	139
12.	Közterület	Nemesszalók, Kossuth u.	179
13.	Közterület	Nemesszalók, József A. u.	190
14.	Közterület	Nemesszalók, Kossuth u.	194
15.	Közterület	Nemesszalók, Petőfi u.	225
16.	Lakóház, udvar, gazd. ép.	Nemesszalók, Petőfi-Jókai u.	236
17.	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	239
18.	Közterület	Nemesszalók, Sallai	257
19.	Közterület	Nemesszalók, Malom	295
20.	Közterület (buszváró)	Nemesszalók, Szabadság tér	346
21.	Park	Nemesszalók, Szabadság tér	347
22.	Közterület	Nemesszalók, Szabadság tér	349
23.	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	380
24.	Közterület	Nemesszalók, Béke tér	393
25.	Árok	Nemesszalók, Béke tér	395
26.	Közút	Nemesszalók, Béke u.	404/2
27.	Emlékmű (I. vh. emlékmű)	Nemesszalók, Rákóczi u. 11.	409/2
28.	Járda	Nemesszalók, Rákóczi u.	409/4
29.	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	410
30.	Temető (Izraelita temető)	Nemesszalók, -	411
31.	Közpark	Nemesszalók, -	413/

32.	Közterület	Nemesszalók, Táncsics u.	415
33.	Temető	Nemesszalók, Táncsics u.	416
34.	Árok	Nemesszalók, -	456
35.	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	470/2
36.	Temető	Nemesszalók, Dabronyi u.	499
37.	Közterület	Nemesszalók, Ady u.	514
38.	Közterület	Nemesszalók, Ady u.	519
39.	Út	Nemesszalók, Külterület	02/2
40.	Árok	Nemesszalók, Külterület	022
41.	Árok	Nemesszalók, Külterület	078
42.	Árok	Nemesszalók, Külterület	090
43.	Árok	Nemesszalók, Külterület	0112/1
44.	Árok	Nemesszalók, Külterület	0112/2
45.	Út	Nemesszalók, Külterület	0119/20
46.	Saját használatú	Nemesszalók, Külterület	0123
47.	Saját használatú	Nemesszalók, Külterület	0125
48.	Saját használatú	Nemesszalók, Külterület	0126
49.	Saját használatú	Nemesszalók, Külterület	0127
50.	Saját használatú	Nemesszalók, Külterület	0131
51.	Út	Nemesszalók, Külterület	0145/9
52.	Autóbuszváró	Nemesszalók, Fő u.	470/1
53.	Autóbuszváró	Nemesszalók, Fő u.	470/4
54.	Árok	Nemesszalók, Külterület	03/7
55.	Árok	Nemesszalók, Külterület	05/2
56.	Árok	Nemesszalók, Külterület	07/18
57.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	09/12
58.	Árok	Nemesszalók, Külterület	010
59.	Árok	Nemesszalók, Külterület	012
60.	Árok	Nemesszalók, Külterület	014
61.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	016
62.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	018
63.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	019
64.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	020
65.	Árok	Nemesszalók, Külterület	024
66.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	031
67.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	032
68.	Árok	Nemesszalók, Külterület	048
69.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	049
70.	Árok	Nemesszalók, Külterület	051
71.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	055
72.	Árok	Nemesszalók, Külterület	058
73.	Árok	Nemesszalók, Külterület	060
74.	Árok	Nemesszalók, Külterület	063
75.	Árok	Nemesszalók, Külterület	067
76.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	074
77.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	080/34
78.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	081
79.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	085

80.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	087
81.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	092
82.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	094
83.	Út	Nemesszalók, Külterület	0134/5
84.	Út	Nemesszalók, Külterület	0136/5
85.	Út	Nemesszalók, Külterület	0145/4
86.	Járda	Nemesszalók, -	142
87.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	086/4
88.	Árok	Nemesszalók, Külterület	0101/5
89.	Árok	Nemesszalók, Külterület	0105/4
90.	Árok	Nemesszalók, Külterület	0105/6
91.	Út	Nemesszalók, Külterület	097/2
92.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	0102/3
93.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	0103/1
94.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	0116
95.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	0117
96.	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	0100/1
97.	Közterület (Járda)	Nemesszalók, Dabronyi u.	498/1
98.	Közterület (Járda)	Nemesszalók, Dabronyi u.	498/3
99.	Közterület (Járda)	Nemesszalók, Dabronyi u.	22/3
100.	Közterület (Járda)	Nemesszalók, Fő u.	22/1
101.	Közterület (Járda)	Nemesszalók, Fő u.	470/5
102.	Közterület (Rákóczi u. páratlan oldal járda)	Nemesszalók, Rákóczi u.	286/3
103.	Közterület (Rákóczi u. páros oldal járda)	Nemesszalók, Rákóczi u.	286/1
104.	Közterület (Járda Fő u.)	Nemesszalók, Fő u.	470/3
105.	Út	Nemesszalók, Külterület	0119/29
106.	Út	Nemesszalók, Külterület	02/20
107.	Út	Nemesszalók, Külterület	069/17
108.	Út	Nemesszalók, Külterület	044/8
109.	Út	Nemesszalók, Külterület	044/10
110.	Út	Nemesszalók,	0115/25
111.	Út	Nemesszalók,	059/13
112.	Út	Nemesszalók,	038/6
113.	Út	Nemesszalók,	038/7
114.	Árok	Nemesszalók,	038/4
115.	Saját használatú út	Nemesszalók,	06
116.	Út	Nemesszalók,	0119/32
117.	Csapadékvíz elvezetés	Nemesszalók,	000/3
118.	Út	Nemesszalók,	0119/38
119.	Út	Nemesszalók,	069/28

III. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

A Sorszám	B Megnevezés	C Utcanév	D Helyrajzi szám
1.	Szennyvíztisztító	Nemesszalók, Külterület	0145/27
2.	Iskola és udvar	Nemesszalók, Szabadság tér 14.	344/2
3.	Kultúrház	Nemesszalók, Szabadság tér 12.	345
4.	Orvosi rendelő	Nemesszalók, Rákóczi u. 15.	407
5.	Irodaház	Nemesszalók, Rákóczi u. 13.	408
6.	Óvoda	Nemesszalók, Rákóczi u. 11.	409/3
7.	Sporttelep	Nemesszalók, Külterület	0113
8.	Szennyvízcsatorna hálózat	Nemesszalók, -	000/1
9.	Sportlétesítmény	Nemesszalók, Szabadság tér	344/1
10.	Vízvezeték hálózat	Nemesszalók,	00/2
11.	Vízmű	Nemesszalók,	343/2
12.	Víztározó (Víztorony)	Nemesszalók,	57/2
13.	Parkoló	Nemesszalók, Rákóczi u.	231

”

Általános indokolás

Az önkormányzat rendelkezik a vagyonnal való gazdálkodást szabályozó hatályos vagyonrendelettel.

A vagyonrendelet rendelkezése szerint az önkormányzat törzsvagyonába és üzleti vagyonába tartozó vagyontárgyait a mindenkor hatályos jogszabályok alapján vezetett vagyonkataszter tartalmazza.

A rendelet módosításával az önkormányzat vagyonát a rendelet melléklete tartalmazza.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet bevezető rendelkezését határozza meg.

2-3. §

A törzsvagyon és üzleti vagyon tárgyait a rendelet melléklete szerint sorolja be.

4. §

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

I n d o k o l á s

Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól
szóló 6/2001.(X.30.) rendelet módosításáról szóló
../2021.(...) önkormányzati rendeletéhez

Az önkormányzat rendelkezik a vagyonnal való gazdálkodást szabályozó hatályos vagyonrendelettel.

A vagyonrendelet rendelkezése szerint az önkormányzat törzsvagyonába és üzleti vagyonába tartozó vagyontárgyait a mindenkor hatályos jogszabályok alapján vezetett vagyontárgyszter tartalmazza.

A rendelet módosításával az önkormányzat vagyonát a rendelet melléklete tartalmazza.

1. §

A rendelet bevezető rendelkezését határozza meg.

2. §

A törzsvagyon és üzleti vagyon tárgyait a rendelet melléklete szerint sorolja be.

3. §

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban. Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatás adható:

a) A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

aa) A rendeletalkotásnak társadalmi hatása nincs. A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása, hogy a rendeletalkotás elősegíti a költséghatékony gazdálkodást, a vagyonnal való tervszerű, szabályozott gazdálkodást.

ab) A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) A rendelet megalkotása adminisztratív terhet nem keletkeztet.

b) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását jogszabály írja elő az önkormányzat számára.

c) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nemesszalók, 2021. október 5.




Varga Jenő
polgármester


**Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021.(X.18.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2001.(X.30.)
rendelet módosításáról**

Megalkotva: 2021. október 14-én

Kihirdetve: 2021. október 18-án




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021.(X.18.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2001.(X.30.) rendelet módosításáról

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2001. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

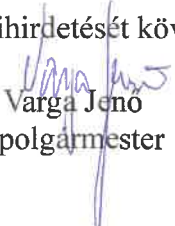
„(2) Az önkormányzat külön részeként kezelt törzsvagyon – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon szerinti felosztásban – valamint az üzleti vagyon tárgyait a rendelet 1. melléklete állapítja meg.”

3. §

Az R. az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Varga Jenő
polgármester




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

„1. melléklet

I. Forgalomképes vagyontárgyak

	B Megnevezés	C Utcanév	D Helyrajzi szám
1	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Fő u.	21
2	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Jókai u.	57/1
3	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Jókai u.	57/3
4	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Jókai u.	58
5	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Jókai u.	59
6	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Lehel u.	89
7	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Felsőhegy u.	105
8	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Felsőhegy u.	113
9	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Felsőhegy u.	169
10	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Rákóczi u.	186
11	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Petőfi u.	221
12	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Petőfi u.	223
13	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Malom u.	297/1
14	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Malom u.	297/2
15	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Malom u.	299
16	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Malom u.	309
17	Beépítetlen terület	Nemesszalók, -	343/3
18	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Béke u.	404/10
19	Park (mocsár)	Nemesszalók, Táncsics u.	414
20	Legelő	Nemesszalók, Külterület	02/12
21	Szántó	Nemesszalók, Külterület	011/21
22	Szántó	Nemesszalók, Külterület	011/22
23	Legelő	Nemesszalók, Külterület	030/12
24	Legelő	Nemesszalók, Külterület	057/8
25	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/20
26	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/23
27	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/27
28	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/28
29	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/29
30	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/30
31	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/31
32	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/32
33	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/35
34	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/36
35	Szántó	Nemesszalók, Külterület	080/37
36	Szántó	Nemesszalók, Külterület	0139/15
37	Lakóház,udvar, gazd. épület	Nemesszalók, Rákóczi u. 48-50.	282
38	Ipartelep	Nemesszalók, Fő u.	471
39	Közösségi épület	Nemesszalók, Fő u. 10.	478
40	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Petőfi u.	224
41	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Kossuth u.	137
42	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Kossuth u.	140
43	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Lehel u. 30.	77

44	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Fő u. 1.	469
45	Lakóház, udvar, szántó	Nemesszalók,	0119/25
46	Beépítetlen terület	Nemesszalók,	1/1
47	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Rákóczi u. 30.	254/1
48	Piac, kiszolgáló épületek	Nemesszalók, Rákóczi u. 30.	254/2
49	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Rákóczi u. 30.	254/3
50	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Rákóczi u. 30.	254/4

II. Forgalomképtelen vagyontárgyak

	B Megnevezés	C Útcanev	D Helyrajzi szám
1	Dabronyi úti kapubejárók	Nemesszalók, Dabronyi u.	498/2
2	Beépítetlen terület	Nemesszalók, Béke u.	403
3	Ady u. kapubejárók	Nemesszalók, Ady u.	514/0
4	Közterület	Nemesszalók, Sporttelep	18
5	Közterület	Nemesszalók, Jókai u.	45
6	Közterület	Nemesszalók, Komjáti köz	52
7	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	65
8	Közterület	Nemesszalók, Lehel u.	85
9	Közterület	Nemesszalók, Felsőhegy u.	110
10	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	129/1
11	Közterület	Nemesszalók, Grájcsér köz	139
12	Közterület	Nemesszalók, Kossuth u.	179
13	Közterület	Nemesszalók, József A. u.	190
14	Közterület	Nemesszalók, Kossuth u.	194
15	Közterület	Nemesszalók, Petőfi u.	225
16	Lakóház, udvar, gazd. ép.	Nemesszalók, Petőfi-Jókai u.	236
17	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	239
18	Közterület	Nemesszalók, Sallai	257
19	Közterület	Nemesszalók, Malom	295
20	Közterület (buszváró)	Nemesszalók, Szabadság tér	346
21	Park	Nemesszalók, Szabadság tér	347
22	Közterület	Nemesszalók, Szabadság tér	349
23	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	380
24	Közterület	Nemesszalók, Béke tér	393
25	Árok	Nemesszalók, Béke tér	395
26	Közút	Nemesszalók, Béke u.	404/2
27	Emlékmű (I. vh. emlékmű)	Nemesszalók, Rákóczi u. 11.	409/2
28	Járda	Nemesszalók, Rákóczi u.	409/4
29	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	410
30	Temető (Izraelita temető)	Nemesszalók, -	411
31	Közpark	Nemesszalók, -	413/
32	Közterület	Nemesszalók, Táncsics u.	415
33	Temető	Nemesszalók, Táncsics u.	416
34	Árok	Nemesszalók, -	456
35	Közterület	Nemesszalók, Név nélküli	470/2
36	Temető	Nemesszalók, Dabronyi u.	499
37	Közterület	Nemesszalók, Ady u.	514
38	Közterület	Nemesszalók, Ady u.	519
39	Út	Nemesszalók, Külterület	02/2

40	Árok	Nemesszalók, Külterület	022
41	Árok	Nemesszalók, Külterület	078
42	Árok	Nemesszalók, Külterület	090
43	Árok	Nemesszalók, Külterület	0112/1
44	Árok	Nemesszalók, Külterület	0112/2
45	Út	Nemesszalók, Külterület	0119/20
46	Saját használatú	Nemesszalók, Külterület	0123
47	Saját használatú	Nemesszalók, Külterület	0125
48	Saját használatú	Nemesszalók, Külterület	0126
49	Saját használatú	Nemesszalók, Külterület	0127
50	Saját használatú	Nemesszalók, Külterület	0131
51	Út	Nemesszalók, Külterület	0145/9
52	Autóbuszváró	Nemesszalók, Fő u.	470/1
53	Autóbuszváró	Nemesszalók, Fő u.	470/4
54	Árok	Nemesszalók, Külterület	03/7
55	Árok	Nemesszalók, Külterület	05/2
56	Árok	Nemesszalók, Külterület	07/18
57	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	09/12
58	Árok	Nemesszalók, Külterület	010
59	Árok	Nemesszalók, Külterület	012
60	Árok	Nemesszalók, Külterület	014
61	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	016
62	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	018
63	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	019
64	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	020
65	Árok	Nemesszalók, Külterület	024
66	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	031
67	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	032
68	Árok	Nemesszalók, Külterület	048
69	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	049
70	Árok	Nemesszalók, Külterület	051
71	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	055
72	Árok	Nemesszalók, Külterület	058
73	Árok	Nemesszalók, Külterület	060
74	Árok	Nemesszalók, Külterület	063
75	Árok	Nemesszalók, Külterület	067
76	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	074
77	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	080/34
78	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	081
79	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	085
80	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	087
81	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	092
82	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	094
83	Út	Nemesszalók, Külterület	0134/5
84	Út	Nemesszalók, Külterület	0136/5
85	Út	Nemesszalók, Külterület	0145/4
86	Járda	Nemesszalók, -	142
87	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	086/4
88	Árok	Nemesszalók, Külterület	0101/5
89	Árok	Nemesszalók, Külterület	0105/4

90	Árok	Nemesszalók, Külterület	0105/6
91	Út	Nemesszalók, Külterület	097/2
92	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	0102/3
93	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	0103/1
94	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	0116
95	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	0117
96	Saját használatú út	Nemesszalók, Külterület	0100/1
97	Közterület (Járda)	Nemesszalók, Dabronyi u.	498/1
98	Közterület (Járda)	Nemesszalók, Dabronyi u.	498/3
99	Közterület (Járda)	Nemesszalók, Dabronyi u.	22/3
100	Közterület (Járda)	Nemesszalók, Fő u.	22/1
101	Közterület (Járda)	Nemesszalók, Fő u.	470/5
102	Közterület (Rákóczi u. páratlan oldal járda)	Nemesszalók, Rákóczi u.	286/3
103	Közterület (Rákóczi u. páros oldal járda)	Nemesszalók, Rákóczi u.	286/1
104	Közterület (Járda Fő u.)	Nemesszalók, Fő u.	470/3
105	Út	Nemesszalók, Külterület	0119/29
106	Út	Nemesszalók, Külterület	02/20
107	Út	Nemesszalók, Külterület	069/17
108	Út	Nemesszalók, Külterület	044/8
109	Út	Nemesszalók, Külterület	044/10
110	Út	Nemesszalók,	0115/25
111	Út	Nemesszalók,	059/13
112	Út	Nemesszalók,	038/6
113	Út	Nemesszalók,	038/7
114	Árok	Nemesszalók,	038/4
115	Saját használatú út	Nemesszalók,	06
116	Út	Nemesszalók,	0119/32
117	Csapadékvíz elvezetés	Nemesszalók,	000/3
118	Út	Nemesszalók,	0119/38
119	Út	Nemesszalók,	069/28

III. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

	B Megnevezés	C Utcanév	D Helyrajzi szám
1	Szennyvíztisztító	Nemesszalók, Külterület	0145/27
2	Iskola és udvar	Nemesszalók, Szabadság tér 14.	344/2
3	Kultúrház	Nemesszalók, Szabadság tér 12.	345
4	Orvosi rendelő	Nemesszalók, Rákóczi u. 15.	407
5	Irodaház	Nemesszalók, Rákóczi u. 13.	408
6	Óvoda	Nemesszalók, Rákóczi u. 11.	409/3
7	Sporttelep	Nemesszalók, Külterület	0113
8	Szennyvízcsatorna hálózat	Nemesszalók, -	000/1
9	Sportlétesítmény	Nemesszalók, Szabadság tér	344/1
10	Vízvezeték hálózat	Nemesszalók,	00/2
11	Vízmű	Nemesszalók,	343/2
12	Víztározó (Víztorony)	Nemesszalók,	57/2
13	Parkoló	Nemesszalók, Rákóczi u.	231

”



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október 14-i nyilvános ülésére

Tárgy: 2./ A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete

a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 10/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nemesszalók Község önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv - Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 10/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nemesszalók Község önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv - Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Az R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendszeres hulladékszállításba bevont – 1. melléklet szerinti – területen az ingatlanhasználó az ingatlanán keletkező települési hulladékot a közszolgáltatónak rendszeres időközönként átadja.”

3. §

Az R. „Közterületek tisztántartása” alcíme a következő 20/B. §-sal egészül ki:

„20/B. §

(1) Közterületen ismeretlen személy által elhelyezett, elhagyott hulladék felszámolása érdekében az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az éves költségvetésében biztosítja.

(2) Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”

4. §

Az R.

- a) 4. § (2) bekezdésében az „Észak-Balatoni” szövegrész helyébe az „Észak Balatoni Térség” szöveg,
- b) 20/A. § (1) bekezdésében a „hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL” szövegrész helyébe a „szabályszegek szankcióiról szóló 2017. évi CXXV” szöveg

lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Varga Jenő sk.
polgármester

dr. Szabadics Zsuzsanna sk.
jegyző

Általános indokolás

A rendelet módosítása a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének meghatározása miatt szükséges.

Részletes indokolás

1. §

Az önkormányzati rendelet bevezető rendelkezésének módosításával a rendeletalkotásra felhatalmazást adó jogszabályhelyek pontosítása történik.

2. §

A rendelet mellékletének megjelölését tartalmazza.

3. §

A rendelet kiegészül a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének meghatározásával.

4. §

Szövegrész és jogszabály címének módosítását tartalmazza.

5. §

A rendelet hatályba lépését állapítja meg.

Előzetes hatásvizsgálat

Az önkormányzati rendelet előkészítése keretében, a szabályozás várható következményeinek felmérése a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásával a közterületen elhagyott hulladék felszámolása szabályozottá válik.

2. Környezeti, egészségügyi következmények:

A szabályozás elősegíti a közterület tisztaságának biztosítását, melynek környezeti és egészségügyi hatása van.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:


A rendelet magasabb szintű jogszabály – törvény – végrehajtására irányul.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Nemesszalók, 2021. október 5.




Varga Jenő
polgármester


**Nemesszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (X.18.)
önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező
igénybevételéről szóló 10/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Megalkotva: 2021. október 14-én

Kihirdetve: 2021. október 18-án




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

**Nemesszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (X.18.)
önkormányzati rendelete**

a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 10/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nemesszalók Község önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv - Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 10/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nemesszalók Község önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv - Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Az R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendszeres hulladékszállításba bevont – 1. melléklet szerinti – területen az ingatlanhasználó az ingatlanán keletkező települési hulladékot a közszolgáltatónak rendszeres időközönként átadja.”

3. §

Az R. „Közterületek tisztántartása” alcíme a következő 20/B. §-sal egészül ki:

„20/B. §

(1) Közterületen ismeretlen személy által elhelyezett, elhagyott hulladék felszámolása érdekében az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az éves költségvetésében biztosítja.

(2) Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”

4. §


Az R.

- a) 4. § (2) bekezdésében az „Észak-Balatoni” szövegrész helyébe az „Észak Balatoni Térség” szöveg,
- b) 20/A. § (1) bekezdésében a „hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL” szövegrész helyébe a „szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV” szöveg

lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Varga Jenő
polgármester




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés

mely létrejött **Nemesszalók Község Önkormányzata** (9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15. képviselőtestületében eljár: Varga Jenő polgármester), a továbbiakban, mint **Megrendelő**, valamint

Szabó Norbert ev. (9633 Simaság, Deák u. 11. adószám: 53507367-2-38 (képviselőtestületében eljár: Szabó Norbert) továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megrendelő a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását a község területén keletkező helyi közszolgáltatás útján jelen közszolgáltatási szerződés keretében kötött, a vonatkozó jogszabályok, elsősorban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint biztosítja.

1. A Vállalkozó kötelezettségei

1.1. Nemesszalók község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzése, melynek során a Vállalkozó a keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátásával elszállítja és elhelyezi a szombathelyi és répcelaki szennyvíztisztító telepen.

1.2. A Vállalkozó a szennyvizet telefonon történő megrendelés alapján min. 5 m³ mennyiségtől keletkező munkanapon belül szállítja el.

1.3. A közszolgáltatás ellátásához a Vállalkozó alvállalkozót nem vehet igénybe.

1.4. A Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosításáról, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazásáról;
- a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzéséről;
- a közszolgáltatás körébe tartozó szennyvíz ártalmatlanítására az önkormányzat képviselő-testülete által kijelölt helyek és létesítmények igénybevételeéről;
- a Vállalkozó által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól szóló, részletes költségelszámolással kiegészített tájékoztatás benyújtásáról az önkormányzat képviselő-testületének legalább évenkénti egyszeri alkalommal, a tárgyévet követő év március 31-ig;

- a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítéséről és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetéséről;
- a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat működtetéséről;
- a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapításáról.

2. A Megrendelő kötelezettségei

2.1. Megrendelő közigazgatási területén belül a lakosságot tájékoztatja a háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos feladatokról.

2.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt a közszolgáltatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését csak a Vállalkozó végezhet.

2.3. Megrendelő vállalja a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítését, valamint a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatását a Vállalkozó részére, annak írásos kérelme alapján.

3. A Vállalkozó jogosult

3.2. A 4. pontban rögzítettek szerint egytényezős díjszabás szerinti díj alkalmazására.

3.3. Amennyiben kétség merül fel a felek között a tekintetben, hogy az összegyűjtött háztartási szennyvíz idegen anyagot is tartalmaz, amely ártalmatlanító helyen nem helyezhető el, úgy a Vállalkozó a Megbízó képviselőjével azt követően megvizsgálja és fenti esetben a közszolgáltatást megtagadhatja.

4. Díjazás

4.2. Az alkalmazott díjtétel: nettó szállítási és ártalmatlanítási díj: 3 500 Ft/m³

4.3. A díj tartalmazza a begyűjtés, a szállítás és az ártalmatlanítás díját.

4.4. A díjat a felek minden naptári év végén (decemberben) felülvizsgálják és a következő naptári évre abban megegyeznek és jelen szerződést közös akarattal írásban módosítják, ha a felételek között változás szükséges.

5. Kapcsolattartók

5.2. *Vállalkozó részéről:*

Név: Szabó Norbert

Cím: 9633 Simaság, Deák F. u. 11.

E-mail: szabonorbert@gmail.hu

Telefon: 06/30/972-6414

5.2. Megrendelő részéről:

Név: Varga Jenő

Cím: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u.15.

E-mail: polgarmester@nemesszalok.hu

Telefon: 06/30/ 630-0154

6. Az ingatlan-tulajdonos kötelezettségei:

6.2. Az ingatlan-tulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló igényét bejelenteni a Vállalkozónak.

6.3. A tulajdonos köteles megrendelő által megállapított mindenkor a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díját a díjfizetésre vonatkozó számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vállalkozónak megfizetni.

7. Szerződés hatálya

Jelen szerződés 2021. november 1. napjától 2024. október 30. napjáig határozott ideig érvényes.

8. A szerződés megszűnése

8.2. Jelen szerződést a felek rendes vagy rendkívüli felmondással jogosultak megszüntetni. A szerződés felmondása kizárólag írásban történhet. Elfogadott formája e-mail, fax vagy ajánlott levél. A felmondás kezdeti időpontja a felmondási nyilatkozat másik félhez való beérkezésének időpontjánál korábbi nem lehet.

A közszolgáltatási szerződés megszűnik a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályról szóló 455/2013.(XI.29.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés a) - d) pontjában foglaltak esetén.

8.3. Rendes felmondás

A rendes felmondási idő 180 naptári nap. A szerződést rendes felmondással bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult indoklás nélkül a felmondási idő betartásával megszüntetni.

8.4. Rendkívüli felmondás:

A szerződést rendkívüli felmondással bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult indoklással azonnali hatállyal megszüntetni, különös tekintettel jelen szerződés pontjainak be nem tartása miatt.

9. Záró rendelkezések

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hulladékgazdálkodásról szóló mindenkor hatályos jogszabályok, a Ptk., valamint az Önkormányzat e tárgyban megalkotott mindenkor hatályos rendeletének rendelkezései az irányadók.

A felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződésből adódó vitáikat elsődlegesen tárgyalás útján próbálják rendezni. Jogvita esetén az általános hatáskörű és illetékességű bíróság jár el.

A közszolgáltatási szerződést a felek, miután a benne foglaltakat elolvasták, megértették, saját akaratukból az arra jogosultak aláírásukkal látták el.

Kelt: Nemesszalók, 2021.hó.....nap

.....
Megrendelő
név:.....
beosztás:

.....
közszolgáltató
.....
ügyvezető

Okirat száma: 1/2021.

Módosító okirat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2012. december 27. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - ../2021.(....) Nemesszalók, ../2021.(....) Külsővat, ../2021.(...) Marcalgergelyi, ../2021.(....) Mihályháza, ../2021.(...) Vinár számú határozatokra figyelemmel - a következők szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 2.2.10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„székhelye: 9534 Vinár, Köztársaság utca 38.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Nemesszalók, 2021. október ..

P. H.

.....
Varga Jenő
Nemesszalók polgármestere

.....
Aczél Péter
Külsővat polgármestere

.....
Molnárné Nagy Melinda
Marcalgergelyi polgármestere

.....
Mészáros Géza
Mihályháza polgármestere

.....
Horváth Csaba
Vinár polgármestere

Okirat szám: 1-2/2021.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Külsővat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mihályháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adja ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

- 1.1.1. megnevezése: Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal
- 1.1.2. rövidített neve: Nemesszalóki KÖH

1.2. A költségvetési szerv

- 1.2.1. székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.
- 1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Külsővati Kirendeltség	9532 Külsővat, Kossuth utca 70.
2	Mihályházi Kirendeltség	8513 Mihályháza, Jókai M. utca 2.

2. Költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv:

- 2.2.1. megnevezése: Nemesszalók Község Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.
- 2.2.3. megnevezése: Külsővat Község Önkormányzata
- 2.2.4. székhelye: 9532 Külsővat, Kossuth utca 70.

- 2.2.5. megnevezése: Marcalgergelyi Község Önkormányzata
 2.2.6. székhelye: 9534 Marcalgergelyi, Kossuth utca 52.
- 2.2.7. megnevezése: Mihályháza Község Önkormányzata
 2.2.8. székhelye: 8513 Mihályháza, Jókai M. utca 2.
- 2.2.9. megnevezése: Vinár Község Önkormányzata
 2.2.10. székhelye: 9534 Vinár, Köztársaság utca 38.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Nemesszalók-Marcalgergelyi-Vinár községek Körjegyzősége	9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.
2	Adorjánháza, Csögle, Egeralja, Külsővat községek Körjegyzősége	8495 Csögle, Rákóczi utca 188.
3	Kemeneshőgyész-Kemenesszentpéter-Mihályháza községek Körjegyzősége	8516 Kemeneshőgyész, Kossuth utca 107.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

- 3.1.1. megnevezése: Nemesszalók Község Önkormányzata
 3.1.2. székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján a közös hivatal ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841 105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A közös hivatal ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára

meghatározott feladatokat Nemesszalók, Külsővat, Marcalgergelyi, Mihályháza, Vinár települések vonatkozásában. A közös hivatal feladatait részletesen a társult települések által jóváhagyott, a közös hivatal működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza.

Mihályháza településen a közös hivatalnak kirendeltsége működik az igazgatási, pénzügyi, adózási tevékenység végzésére.

Külsővat településen a közös hivatalnak kirendeltsége működik az igazgatási feladatok teljes körű ellátására.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	013210	Atfogó tervezési és statisztikai adatszolgáltatás
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Illetékessége Nemesszalók, Külsővat, Marcalgergelyi, Mihályháza, Vinár községek közigazgatási területe

Működési területe:

Nemesszalók településen teljes körű,

Mihályházi Kirendeltségen teljes körű,

Külsővati Kirendeltségen igazgatási feladatok tekintetében teljes körű

5. A költségvetési szerv szervezet és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82-83. § §-ai, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényrendeletének megfelelően történik.

Az érintett települések polgármesterei – pályázat alapján határozatlan időre – nevezik ki a jegyzőt.

A jegyző kinevezéséhez az érintett települések polgármestereinek lakosságszám-arányos többségi döntése szükséges.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

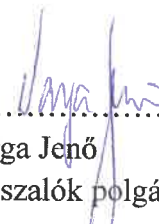
	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	közszolgálati jogviszony	2011. évi CXCV. tv. – a közszolgálati tisztviselőkről
2	munkaviszony	2012. évi I. tv. – a munka törvénykönyvéről
3	megbízásos jogviszony	2013. évi V. tv. – a Polgári Törvénykönyvről
4	közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. tv. – a közfoglalkozásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2012. december 27. napján kelt alapító okiratot visszavonom.”

Nemesszalók, 2021. október ...

.....

Varga Jenő
Nemesszalók polgármestere

.....
Aczél Péter
Külsővat polgármestere

.....
Molnárné Nagy Melinda
Marcalgergelyi polgármestere

.....
Mészáros Géza
Mihályháza polgármestere

.....
Horváth Csaba
Vinár polgármestere

P. H.

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésztől* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

cégjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrésztől

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, **Nemesszalók, külterület 0119/25 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 1,2923 ha területű, 17,0500 AK értékű, Szántó** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejártá

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzbeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyp, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az Ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követeléseit megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata

Varga Jenő, polgármester

Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.

Marczali Gábor vezérigazgató

Haszonbérbe vevő

ph

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésztől* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

cégjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrésztől

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, **Nemesszalók, külterület 080/20 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 0,2415 ha területű, 3,7700 AK értékű, Szántó** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejártá

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzübeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérlő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyepek, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követeléseinek megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata
Varga Jenő, polgármester
Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.
Marczali Gábor vezérigazgató
Haszonbérbe vevő
ph

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésről* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

cégjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrészről

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, **Nemesszalók, külterület 080/23 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 0,2434 ha területű, 3,8000 AK értékű, Szántó** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejártá

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzbeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyp, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az Ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követeléseit megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata

Varga Jenő, polgármester

Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.

Marczali Gábor vezérigazgató

Haszonbérbe vevő

ph

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésztől* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

cégjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrésztől

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, **Nemesszalók, külterület 080/27 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 0,2406 ha területű, 3,7500 AK értékű, Szántó** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejárta

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzbeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyepek, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az Ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követelése megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata

Varga Jenő, polgármester

Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.

Marczali Gábor vezérigazgató

Haszonbérbe vevő

ph

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésztől* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

céggjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrésztől

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, **Nemesszalók, külterület 080/28 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 0,2418 ha területű, 3,7700 AK értékű, Szántó** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejárta

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzbeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyp, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az Ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követeléseit megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata

Varga Jenő, polgármester

Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.

Marczali Gábor vezérigazgató

Haszonbérbe vevő

ph

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésztől* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

céggjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrésztől

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, **Nemesszalók, külterület 080/29 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 0,2432 ha területű, 3,7900 AK értékű, Szántó** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejártá

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzbeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyp, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az Ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követelése megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata

Varga Jenő, polgármester

Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.

Marczali Gábor vezérigazgató

Haszonbérbe vevő

ph

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésztől* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

cégjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrészről

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, Nemesszalók, külterület 080/30 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 0,2396 ha területű, 3,7400 AK értékű, Szántó megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan).**

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejártá

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzbeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyepek, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az Ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követeléseinek megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata
Varga Jenő, polgármester
Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.
Marczali Gábor vezérigazgató
Haszonbérbe vevő
ph

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésztől* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

cégjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrésztől

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, **Nemesszalók, külterület 080/31 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 0,2406 ha területű, 3,7500 AK értékű, Szántó** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejárta

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzbeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyp, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az Ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követeléseire megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata

Varga Jenő, polgármester

Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.

Marczali Gábor vezérigazgató

Haszonbérbe vevő

ph

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésztől* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

cégjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrésztől

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, **Nemesszalók, külterület 080/32 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 0,2399 ha területű, 3,7400 AK értékű, Szántó** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejártá

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzbeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyp, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az Ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követelése megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata

Varga Jenő, polgármester

Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.

Marczali Gábor vezérigazgató

Haszonbérbe vevő

ph

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésről* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

cégjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrésről

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, **Nemesszalók, külterület 080/35 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 0,2997 ha területű, 3,9600 AK értékű, Szántó** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejárta

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzbeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyepek, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az Ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követeléseinek megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata

Varga Jenő, polgármester

Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.

Marczali Gábor vezérigazgató

Haszonbérbe vevő

ph

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésről* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

cégjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrésről

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, **Nemesszalók, külterület 080/36 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 0,2181 ha területű, 2,8800 AK értékű, Szántó** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejárta

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzbeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyp, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az Ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követeléseinek megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata
Varga Jenő, polgármester
Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.
Marczali Gábor vezérigazgató
Haszonbérbe vevő
ph

Földhaszonbérleti szerződés módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött *egyrésztől* a

”Nemesszalóki Mezőgazdasági” Állattenyésztési, Növénytermesztési, Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

statisztikai azonosító: 11889238-0141-114-19

céggjegyzékszám: 19-10-500211

vezető tisztségviselő neve: Marczali Gábor vezérigazgató

vezető tisztségviselő lakcíme: 8500 Pápa, Gábor Dénes u. 11.

kamarai azonosító: G953300001192

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**),

másrésztől

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma: 15428141-1-19

törzskönyvi nyilvántartási száma: 428149

bankszámlaszám: 73600125-10000001

képviseli: Varga Jenő

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi ingatlanra vonatkozóan 2021.12.31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés van érvényben a haszonbérbe vevőnek a haszonbérbe adóval kötött haszonbérleti szerződése alapján:

Haszonbérbe adó tulajdonát képező, **Nemesszalók, külterület 080/37 hrsz-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 0,4447 ha területű, 5,8700 AK értékű, Szántó** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az Ingatlant.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet időtartamát meghosszabbítják akként, hogy annak lejártá

2026.12.31. napja

4. A felek rögzítik, hogy a jelen hosszabbítás következtében sem haladja meg a haszonbérlet időtartama a maximális 20 évet.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét 2021.12.31. napját követő időtartamra az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 5.1. A haszonbérlet az Ingatlanért aranykoronánként, 5 éves hosszabbítás esetén évente 45 kg búza, 10 éves hosszabbítás esetén évente 50 kg búza pénzbeli értékét fizeti meg, amelynek alapja az AKI Piaci Árinformációs Rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára, de nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft/AK.

haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

16. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor – ideértve azt is, amennyiben a haszonbérleti szerződés lejárat miatt szűnik meg - egymással teljeskörűen – így a mezei leltár (trágya 3 év, lucerna, gyp, stb) értékével is - elszámolni kötelesek. A mezei leltár értékét a haszonbérbe vevő állapítja meg a számviteli szabályok alkalmazásával nyilvántartott értékkel egyezően. A haszonbérbe adók a mezei leltár értékét a megszűnéssel egyidejűleg kötelesek megfizetni a haszonbérbe vevő részére. A haszonbérbe vevő az Ingatlan birtokba adását a jelen pont szerinti követeléseinek megtérítéséig jogosult megtagadni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

....., 2021.

Nemesszalók, 2021.

Nemesszalók Község Önkormányzata
Varga Jenő, polgármester
Haszonbérbe adó

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.
Marczali Gábor vezérigazgató
Haszonbérbe vevő
ph



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

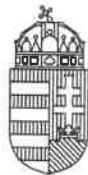
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október 14-i nyilvános ülésére

Tárgy: 6./ Vegyes ügyek

- a) SOSOVE Kft. Nemesszalók, 516 és 517 hrsz-on létesülő telephelyére előzetes vizsgálati eljárásban tett ügyféli nyilatkozat

Előadó: Varga Jenő polgármester



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NEMESSZALÓKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2021. 10. hó 06. n.	
Szám: USZ/825/2021	Melléklet: db
Fiószám:	Előadó: Dr. Sz. Zs.

Ügyiratszám: VE-09/KTF/07564-6/2021.
Ügyintéző: Kovács Zsófia
Szerv. egység: Hulladékgazdálkodási Osztály
Telefon: 88/550-899

Tárgy: Megkeresés
Hiv. szám: -
Melléklet: -

VÉGZÉS

1.0 A Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörében eljárva a SOSOVE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9533 Nemesszalók, Jókai utca 8.; KSH: 14327157-4677-113-19, KÜJ: 102345250) megbízásából a Végh&Végh Munka-, Környezet- és Tűzvédelmi Mérnökiroda és Szolgáltató Kft. által benyújtott 9533 Nemesszalók, 516 és 517 hrsz.-ú telephelyre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján **VE-09/KTF/07564/2021. ügyiratszámom indult előzetes vizsgálati eljárásban**

megkeresem

Nemesszalók Község Önkormányzatát, hogy kézhezvételtől számított 15 napon belül elektronikus úton küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal részére (hivatali kapu elnevezés: VEJHKTF, hivatali kapu azonosító: 346009700) ügyféli nyilatkozatát, a mellékelten megküldött előzetes vizsgálati dokumentációval kapcsolatosan.

2.0 A kérelem és a dokumentáció elérhetőségét az alábbiak szerint biztosítom:

<https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/>

[8a4880ee78643b8b017c548fada41e3a/110881/-7727976953234158853/7564-21.zip](https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee78643b8b017c548fada41e3a/110881/-7727976953234158853/7564-21.zip)

3.0 Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307, KRID: 346 009 700
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

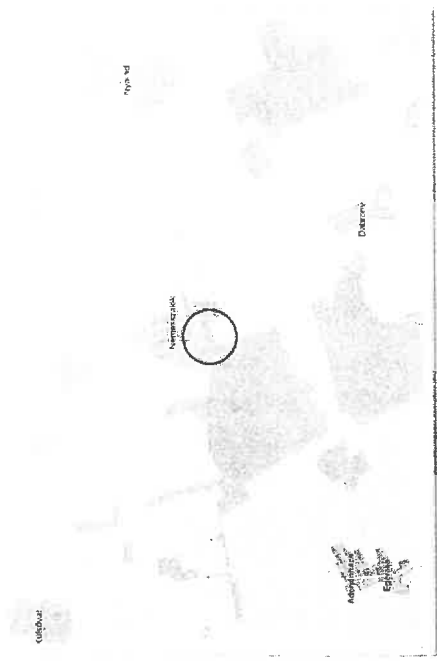
**Tisztelettel:
Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából**

**Gyarmat Viktória
osztályvezető**

Kapják:

1. Nemesszalók Község Önkormányzata (KRID: 546539991)
2. Irattár

SOSOVE KFT.



**FÉMHULLADÉK GYŰJTŐ, -ELŐKEZELŐ TELEP
 LÉTESÍTÉSÉNEK
 ELŐZETES VIZSGÁLATA**

VÉGH SZILÁRD
 VEZETŐ

Dátum:
 2021. október 4.

Tervszám:
 1-090-2021.

SOSOVE KERNEKÉPZÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
 FÉMHULLADÉK GYŰJTŐ, -ELŐKEZELŐ TELEP LÉTESÍTÉSÉNEK ELŐZETES VIZSGÁLATA

Felelősségvállalási nyilatkozat

Alulírott Végh Szilárd, Reményi Tamás, Mesterházy Attila és Fülöp Ádám nyilatkozunk, hogy az 1-090-2020. tervszámú előzetes vizsgálati engedélyeztetési tervdokumentációban – a megbízó által közölt alapadatok alapján – az adatokból származó megállapításokra vonatkozóan felelősséget vállalunk.

Celldátumok, 2021. 10. 04.

Végh Szilárd
 Végh Szilárd

Környezetvédelmi szakértő
 SZKV 1.1 – Hulladékgazdálkodás
 SZKV 1.2 – Levegőtisztaság-védelem
 SZKV 1.3 – Víz- és földtani közbiztonság védelem
 SZKV 1.4 – Zaj- és rezgésvédelem
 Vas Megyei Mérnöki Kamara Nyisz. 18-0355.

Reményi Tamás
 Reményi Tamás

Környezetvédelmi szakértő
 SZKV 1.1 – Hulladékgazdálkodás
 SZKV 1.2 – Levegőtisztaság-védelem
 SZKV 1.3 – Víz- és földtani közbiztonság védelem
 Veszprém Megyei Mérnöki Kamara Nyisz. 19-01035

Mesterházy Attila
 Mesterházy Attila

Élővilág- és tájvédelmi szakértő
 SZTV. Élővilág-védelem Sz-0060/2012.
 SZTJV - Tájvédelem Sz-0072/2010.

Fülöp Ádám
 Fülöp Ádám

Környezetgazdálkodási agrármérnök

TARTALOM JEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK..... 6

1.1. A tervezett tevékenység célja, a vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység esetében a kózerdek bemutatásával együtt..... 6

1.2. Személyi feltételek..... 7

1.3. Telephely..... 7

1.4. Tárgyi feltételek..... 8

2. A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG, TOVÁBBÁ HA VANNAK MÁS ÉSSZERŰ TELEPÍTÉSI, TECHNOLÓGIAI VAGY EGYÉB VÁLTOZATAI, AKKOR AZOK ALAPADATAI:..... 9

2.1. A tevékenység volumene..... 9

2.2. A telepítés és a működés vagy használat megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitáskiszámlálás tervezett időbeli megoszlása..... 13

2.3. A tevékenység helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési eszközökben rögzített módja..... 13

2.4. A tevékenység megvalósításához szükséges létesítmények, valamint az azokhoz kapcsolódó létesítmények felsorolása és helye..... 14

2.5. A tervezett technológia, vagy ahol nem értelmezhető, a tevékenység megvalósításának leírása, ideértve az anyagfelhasználás főbb mutatóinak megadását..... 14

2.6. A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállítási igényessége, szolgáltatást nyújtó tevékenységnek a szolgáltatást igénybe vevők által keltett jármű- és személyforgalom is..... 15

2.7. A már tervezett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések..... 15

2.8. A tevékenység telepítéséhez, megvalósításához és felhagyásához szükséges kapcsolódó műveletek..... 15

2.8.1 A telepítés miatt megnyitott bányatüzem, célkitermelőhely vagy lerakóhely létesítése és üzemeltetése, a telepítéshez szükséges tereprendezés vagy mederkottás..... 15

2.8.2 A telepítéshez és a megvalósításához szükséges szállítás, raktározás, tárolás, vízrendezés..... 16

2.8.3 A megvalósítás során keletkező hulladékokkal történő gazdálkodás, és szennyvízkezelés..... 16

2.8.4 Az energia- és vízellátás, ha az saját energiaellátó-rendszerrel vagy vízkivételrel történik..... 16

2.8.5 Egyéb kapcsolódó művellet..... 16

2.8.6 A telepítést megelőző bontási munkálatok ismertetése, az azok során keletkező hulladékok és a kezeléskre tervezett intézkedések, továbbá az előbbieknél az egyes környezeti elemekre gyakorolt hatásának bemutatása..... 16

2.9. Magyarországon új, külföldön már alkalmazott technológia bevezetése esetében külföldi referencia..... 17

2.10. Az előző pontok szerinti adatok bizonytalansága, rendelkezésre állása, megadva azt, hogy a tervezés mely későbbi szakaszában és milyen információk ismeretében lehet azokat pontosítani..... 17

2.11. A telepítési hely lehatárolása térképen, megjelölve a telepítési hely szomszédságában meglévő vagy - a településrendezési tervekben szereplő - tervezett terület-felhasználási módokat..... 17

2.12. A tevékenység megvalósítása szükségességét teszt-e területrendezési tervek vagy a településrendezési eszközök módosítását..... 17

2.13. Nyilatkozat arról, hogy a tevékenység megkezdését követően sor kerül-e összetartozó tevékenységnek minősülő új tevékenység megvalósítására, és a tevékenység a telepítési helyen vagy a szomszédos ingatlanon folytatott vagy tervezett azonos jellegű más tevékenységgel összeadódva eléri-e a tevékenységre az 1. vagy a 3. számú melléklet szerinti meghatározott küszöbértéket..... 17

2.14. A vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység társadalmi-gazdasági előnyeinek bemutatása, költség-haszon elemzés alapján..... 18

2.15. A számításba vett változatok összefüggése olyan korábbi, különösen terület- vagy településfejlesztési, illetve rendezési tervekkel, infrastruktúra-fejlesztési döntésekkel és természeti erőforrás felhasználási vagy védelmi koncepciókkal, amelyek befolyásolták a telepítési hely és a megvalósítási mód kiválasztását..... 18

2.16. Nyomvonalas létesítményről a tervezett nyomvonal tovább vezetéseinek és távlati kiépítésének ismertetése és a tovább vezetés tervezése során figyelembe vett környezeti szempontok, feltárt környezeti hatások összegzése;..... 18

2.17. Az előző pontban számításba vett változatok környezetterhelése és környezeti igénybevétele (a továbbiakban együtt: hatótényezők) várható mértékének előzetes becslése a tevékenység szakaszaként [6. § (2) bekezdés] elkülönítve, az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetőségeire figyelemmel..... 18

Balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetőségeire figyelemmel..... 18

3. A KÖRNYEZETRE VÁRHATÓAN GYAKOROLT HATÁSOK ELŐZETES BECSLÉSE...... 20

3.1. Földtani közeg, felszíni, felszín alatti vizek..... 20

3.1.1. Földtani közeg..... 20

3.1.2. Felszín alatti vizek..... 20

3.1.3. Felszíni vizek..... 21

3.2. Levegőtisztaság-védelem..... 21

3.2.1. Az üzemelés, levegő-terhelése..... 21

3.2.2. Lévegőtisztaság-védelmi hatásterület meghatározása..... 24

3.3. Zajvédelem..... 29

3.3.1. A várható zajkibocsátás..... 30

3.3.2. Hatásterületek zajvédelmi szempontú lehatárolása..... 33

3.3.3. Zajkibocsátás – a szállításra visszavezethető zaj..... 35

3.4. Örökségvédelem..... 39

3.5. Építési környezet..... 39

3.6. Talaj..... 39

3.7. Természetvédelem.....	39
----------------------------	----

4.A.3. PONT 3.1. ALPONTJA ALAPJÁN AZONOSÍTOTT – A VIZEK ÁLLAPOTROMBLÁSÁT OKOZÓ – KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK.....

5. AZ ÉGHAJLATVÁLTOZÁSSAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN	44
6. A MEGALAPOZÓ INFORMÁCIÓK BEMUTATÁSA.....	46
7. EGYÉB ADATOK.....	46
8. ÖSSZEFOGLALÁS	49

Mellékletek

- Meghatalmazás az engedélyezési eljárás lefolytatására
- Igazgatási szolgáltatási díjak befizetésének igazolása
- Szakértői jogosultság igazolása
- Telepítési hely térképi ábrázolása
- Érzékenységi térkép
- Levegőtisztaság-védelmi hatásterület térképi ábrázolása
- Zajvédelmi hatásterület térképi ábrázolása

1. Előzmények

1.1. A tervezett tevékenység célja, a vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység esetében a közérdek bemutatásával együtt

A SOSOVE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9533 Nemesszalók, Jókai utca 8; adószám: 14327157-2-19; KÜJ: 102345250; továbbiakban: Megbízó) a Nemesszalók 48/2 hrsz. alatti ingatlanon a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály által VE-09Z/05925-12/2018. számon kiadott, VE-09Z/06833-3/2020. számon módosított határozat alapján hulladékgazdálkodási – előkezelési, kereskedelmi – tevékenységet végez.

A jelenlegi telephely kapacitási korlátai miatt a tevékenységet a jövőben új telephelyen tervezni folytatni, mely a Nemesszalók 516 és 517 hrsz. alatti területen található.

A tervezett tevékenység a környezethasználat, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. számú melléklete 108. pontja alapján:

Fémhulladékgyűjtő, -előkezelő, -hasznosító telep (beleértve az autóröncstelepeket):

- 5 tonna/nap kapacitástól
- méretmegtötés nélkül vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási munkák védelmére szolgáló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén.

Fentiek miatt előzetes környezeti vizsgálathoz kötött a tervezett tevékenység.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésével, illetve az engedélyezési eljárás lefolytatásával a megbízó megbízza a Vég & Vég MKT Kft.-t (9500 Cellödömök, Sági u. 43.; adószám: 13173151-2-18 továbbiakban: megbízott), a megbízásra való meghatalmazást csatolják.

A vizsgálatot végző alkalmazásában lévő Vég Szilárd és Reményi Tamás környezetvédelmi szakértői tevékenység végzésére jogosító okirat száma:

Vég Szilárd: Vas Megyei Mérnök Kamara 347/2014.

Reményi Tamás: Veszprém Megyei Mérnöki Kamara 302/2015.

A tervdokumentáció elkészítésében részt vett – a vizsgálatot végző alkalmazásában lévő – Fulöp Ádám környezetgazdálkodási agrármérnök, továbbá Mesterházy Attila, aki rendelkezik SZTV Élővilágvédelem és SZTJV Tájékoztató szakterületeken szakértői tevékenység végzésére jogosító végzettséggel. Szakértői tevékenység végzésére jogosító okirat számai: SZ-0060/2012., 14/420-2/2010.

A szakértői jogosultságokat igazoló okiratok másolatai a melléklet részét képezik

A kérelem elkészítéséhez az alapadatokat, hatósági iratokat, valamint a dokumentációkat a Megbízó biztosította a Megbízott részére. A Megbízott a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, valamint a műszaki irányelveknek megfelelően állította össze a dokumentációt.

Az előzetes vizsgálati tervdokumentáció a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 4. számú melléklete szerinti tartalommal készült.

A 14/2015. (III. 31.) FM rendelet, I. mellékletének 35. pontja alapján az igazgatási szolgáltatási díj (Veszprém Megyei Kormányhivatal 10048005-00299516-000000000 számú számlájára 250.000,- Ft.) előzetesen megfizetésre került, a kiállított banki igazolást csatoljuk.

1.2. Személyi feltételek

A működés tervezett létszámigénye: 10 fő alkalmazott, valamint 1 fő irányító személyzet. Munkarend: váltásban a nyitvatartást csak 1 műszakos, nappali nyitvatartási idővel tervezi, amely 8 – 16 óra közé tehető, éjszakai üzemelés nem lesz.

1.3. Telephely

Az új telephelyen rendelkezésre áll 1 db szociális és 2 db üzemi épület. A tevékenységgel érintett Nemesszalók 516 és 517 hrsz-ú terület körbekerített, melyek közül a megbízó a tevékenységét a Nemesszalók 517 hrsz-ú területen tervezi végezni. A tevékenység megkezdéséig hiámérleg és a technológiai berendezések (pl.: aligátorolló, targonca stb.) kerülnek beszerzésre, telepítésre.

Az ivóvíz biztosítása közműről történik. A tevékenységből csak a szociális helyiségben végzett tisztálkodásból származik szennyvíz, amely közművel kerül elvezetésre. A munkaterületen elsősegélynyújtás lehetőségét biztosítani kell, gondoskodni kell az elsősegélynyújtó

2.A tervezett tevékenység, továbbá ha vannak más ésszerű telepítési, technológiai vagy egyéb változatai, akkor azok alapadatai:

2.1.A tevékenység volumene

A megbízó jelenlegi telephelyén (Nemesszalók, Jókai u. 8., 48/2 hrsz.) végzi a fémhulladékok kereskedelmét és előkezelését, azonban a korlátozott kapacitás és a piaci igények növekedésének következtében új telephelyen kívánja végezni azt (Nemesszalók 516 és 517 hrsz. a tevékenységet azonban csak a Nemesszalók 517 hrsz-t területen végzi majd).

A gyűjteni és előkezelni kívánt nem veszélyes hulladékok mennyiségét a - várható piaci igény alapján - az alábbi táblázatban foglaljuk össze.

A gyűjteni- és előkezelni kívánt nem veszélyes hulladékok megnevezése, azonosító kódszáma és éves mennyisége a hulladékjegyzékről szóló 72/2013 (VIII. 27.) VM rendelet alapján:

Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
A hulladékok		
02	MEZŐGAZDASÁGI, KERTÉSZETI, VÍZKULTURÁS TERMELESBŐL, ERDŐGAZDASÁGBÓL, VADÁSZATBÓL, HALÁSZATBÓL, ELELMISZER ELŐÁLLÍTÁSBÓL ÉS FELDOLGOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉKOK	
02 01	Mezőgazdaság, kertészet, vízkultúra termelés, erdészet, vadászat és halászat hulladécai	
02 01 10	fémhulladék	100
12	FÉMEK, MŰANYAGOK ALAKÍTÁSÁBÓL, FIZIKAI ÉS MECHANIKAI FELÜLTKEZELÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ HULLADÉK	
12 01	Fémek és műanyagok alakításából, fizikai és mechanikai felületkezeléséből származó hulladék	
12 01 01	vasfém részek és esztergortárcsák	200
12 01 03	nemvas fém részek és esztergortárcsák	200
12 01 99	közlebből meg nem határozott hulladék	200
15	CSOMAGOLÁSI HULLADÉK; KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT FELITATÓ ANYAGOK (ABSZORBENSEK, TÖRLŐKENŐDŐK, SZŰRŐANYAGOK ÉS VÉDŐRUHÁZAT	
15 01	csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött telepítési csomagolási hulladékok)	
15 01 04	fém csomagolási hulladék	500

Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
A hulladékok		
16	A HULLADÉKJEGYZÉKBEN KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT HULLADÉK	
16 01	a közlekedés (szállítás) különböző területeiről származó hulladékká vált gépjármű (ideértve a terepjáró járművet is), a hulladékká vált gépjármű pontásából, valamint karbantartásából származó hulladék (kivéve a 13. a 14. főcsoportokban, a 16 06 és a 16 08 alcsoportokban meghatározott hulladék vastémek	1 000
16 01 17		1 000
16 01 18	nemvas fémek	1 000
16 02	Elektronikus és elektronikus berendezések hulladécai	
16 02 14	használatból kivont berendezések, amelyek különböznek 16 02 09-től 16 02 13-ig felsoroltaktól	500
16 08	Kimerült katalizátorok	
16 08 01	arany, ezüst, réz, ólom, ródium, palládium, irídium vagy platina tartalmú elhasznált katalizátorok (kivéve 16 08 07)	20
17	ÉPÍTÉSI-BONTÁSI HULLADÉK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS)	
17 04	fémek (beleértve azok ötvözeteit is)	
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	3 000
17 04 02	alumínium	10 000
17 04 03	ólom	200
17 04 04	cink	500
17 04 05	vas és acél	10 000
17 04 06	őn	10
17 04 07	fémkeverék	1 500
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	1 000
19	HULLADÉKKEZELŐ LÉTESÍTMENYEKBŐL, A SZENNYVÍZET KÉPZŐDÉSÉNEK TELFELHAYÉN KÍVÜL KEZELŐ SZENNYVÍZTISZTÍTÓKBÓL, VALAMINT AZ IVÓVÍZ ÉS IPARI VÍZ SZOLGÁLTATÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK	
19 10	fém tartalmú hulladék aprításából (száradtanyagból) származó hulladék	
19 10 01	vas- és acélhulladék	200
19 10 02	nemvas fém hulladék	200
19 12	közlebből meg nem határozott mechanikai kezelésből (pl. osztályozás, aprítás, tömörítés, pellet készítés) származó hulladék	
19 12 02	fém vas	200
19 12 03	nemvas fémek	200
20	TELEPÜLÉSI HULLADÉK (HAZTARTÁSI HULLADÉK ÉS A HAZTARTÁSI HULLADÉKHOZ HASONLÓ KERESKEDELMI, IPARI ÉS INTÉZMENYI HULLADÉK), IDEÉRTVE AZ ELKÜLÖNÍTETTEN GYŰJTÖTT FRAKCIÓT IS	
20 01	elkülönítetten gyűjtött hulladék frakciók (kivéve a 15 01)	
20 01 36	kiselejeztett elektronikus és elektronikus berendezések, amelyek	1 000

A hulladékok		
Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
20 01 40	különböznek a 20 01 21, 20 01 23 és 20 01 35 kódszámú hulladékoktól fémek	10 000
Összes maximális gyűjthető -és előkezelhető mennyiség (t/év):		41 730

A kereskedelembe bevontható nem veszélyes hulladékok megnevezése, azonosító kódszáma és éves mennyisége a hulladékjegyzékről szóló 72/2013 (VIII. 27.) VM rendelet alapján:

A hulladékok		
Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
12	FÉMEK, MŰANYAGOK ALAKÍTÁSABÓL, FIZIKAI ÉS MECHANIKAI FELJÜTEKEZÉSEBŐL SZÁRMAZÓ HULLADÉK <i>Fémek és műanyagok alakításából, fizikai és mechanikai felületkezeléséből származó hulladékok</i>	
12 01		
12 01 01	vasfém részek és esztergárforgács	50
12 01 03	nemvas fém reszelék és esztergárforgács	50
12 01 99	közlebből meg nem határozott hulladék	100
15	CSOMAGOLÁSI HULLADÉK; KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT FELTÁTO ANYAGOK (ABSZORBENSEK, TÖRLŐKENDŐK, SZÜRŐANYAGOK ÉS VÉDŐRUHAZAT <i>csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot)</i>	
15 01		
15 01 04	fém csomagolási hulladék	50
16	A HULLADÉKJEGYZÉKBEN KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT HULLADÉK <i>a közlekedés (szállítási) különböző területeiről származó hulladékká vált gépjármű (ideértve a terepjáró járművet is), a hulladékká vált gépjármű bontásából, valamint karbantartásából származó hulladékok (kivéve a 13. a 14 fősorozatban, a 16 06 és a 16 08 alcsoportokban meghatározott hulladékok)</i>	
16 01 17	vasfémek	500
16 01 18	nemvas fémek	500
17	ÉPÍTÉSI-BONTÁSI HULLADÉK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS) <i>fémek (beleértve azok ötvözeit is)</i>	
17 04		
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	5 000
17 04 02	alumínium	10 000
17 04 03	ólom	100
17 04 04	cink	200
17 04 05	vas és acél	5 000



A hulladékok		
Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
17 04 06	ón	1
17 04 07	fémkeverék	500
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-tól	500
19	HULLADÉKKEZELŐ TELEPHELYÉN KÍVÜL KEZELŐ KÉPZŐDÉSÉNEK TELEPHELYÉN KÍVÜL KEZELŐ SZENNYVÍZTISZTÍTÓKBÓL, VALAMINT AZ IVÓVÍZ ÉS IPARI VÍZ SZOLGÁLTATÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK <i>fém tartalmú hulladék aprításból (shredderezéséből) származó hulladékok</i>	
19 10	vas- és acélhulladék	50
19 10 01	nemvas fém hulladék	50
19 10 02	<i>közlebből meg nem határozott mechanikai kezelésből (pl. osztályozás, aprítás, tömörítés, pellet készítés) származó hulladék</i>	
19 12	fém vas	50
19 12 02	nemvas fémek	50
19 12 03	TELEPÜLÉSI HULLADÉK (HÁZTARTÁSI HULLADÉK ÉS A HÁZTARTÁSI HULLADÉKHOZ HASONLÓ KERESKEDELMI, IPARI ÉS INTÉZMENYI HULLADÉK), IDEÉRTVE AZ ELKÜLÖNÍTETTEN GYŰJTÖTT FRAKCIÓT IS <i>elkülönítetten gyűjtött hulladékok /frakciók (kivéve a 15 01)</i>	
20 01 40	fémek	5 000
Összes maximális kereskedelembe vonható mennyiség (t/év):		27 751

A Nemesszalók 516 és 517 hrsz.-ú ingatlanokon üzemeltetmi tervezett telephelyen

a gyűjthető-és előkezelhető nem veszélyes hulladék összes mennyisége nem haladhatja meg az 41 730 t/év mennyiséget,

valamint

a kereskedelembe bevontható nem veszélyes hulladék összes mennyisége nem haladhatja meg az 27 751 t/év mennyiségét.

A táblázatok gyűjthető-és előkezelhető, valamint a kereskedelembe vonható hulladékok egy évben gyűjthető, kezelhető és értékesíthető maximális mennyiségét tartalmazza. A hulladékok mennyiségét a piaci viszonyok határozzák majd meg.

Ezen felül veszélyes hulladékok gyűjtését és kereskedelmét is tervezni folytatni a megbízó a telephelyen.



A gyűjtési és kereskedelemben bevinni kívánt veszélyes hulladékok megnevezése, azonosító kódszáma és éves mennyisége a hulladékjegyzékről szóló 72/2013 (VIII. 27.) VM rendelet alapján:

A hulladékok		
Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
16	A HULLADÉKJEGYZÉKBEN KÖZLEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT HULLADÉK	
16 06	Elemek és akkumulátorok	
16 06 01*	ólomakkumulátorok	500
Összes maximális átvethető mennyiség (t/év):		500

2.2.A telepítés és a működés vagy használat megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitáskihasználat tervezett időbeli megoszlása

A telephelyen a hulladékgazdálkodási tevékenységet az összes szükséges hatósági engedély beszerzése után várhatóan 2022. I. negyedévben kívánják megkezdni.

A tervezett tevékenységgel a Megbízó hosszú távra tervez. A nyitvatartást várhatóan csak I. műszakos, nappali nyitvatartási idővel tervezi, amely 8 – 16 óra közé tehető, éjszakai üzemelés nem lesz.

2.3.A tevékenység helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési eszközökben rögzített módja

A tevékenység helye: Nemesszalók 516 és 517 hrsz. alatti ingatlanok.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Területe (ha m ²)
Nemesszalók 516 hrsz.	Kivett beépítetlen terület	0 4316
Nemesszalók 517 hrsz.	Kivett telephely 3 épület	1 4032

A fenti ingatlanok közül a tevékenységet csak a Nemesszalók 517 hrsz-ú területen fogja végezni a megbízó.

Nemesszalók településképi arculati kézikönyve szerint a tervezett tevékenységgel érintett terület besorolása: Gazdasági terület.

2.4. A tevékenység megvalósításához szükséges létesítmények, valamint az azokhoz kapcsolódó létesítmények felsorolása és helye

A telephelyen veszélyes és nem veszélyes fémhulladékok kereskedelmét, -gyűjtését és -előkezelését tervezik végezni. A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységhez építés nem kapcsolódik, a telephelyen 1 db szociális és 2 db üzemi épület található. Jelenleg egy másik területen folytatott hasonló tevékenységet a megbízó a Veszprém Megyei Körmányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály által VE-09Z/05925-12/2018. számon kiadott, többszörösen módosított engedély alapján. A kiszolgáló létesítmények, eszközök (pl. hidmértleg, balázógép, kéziszerszámok stb.) a tevékenység megkezdéséig telepítésre, beszerzésre kerülnek. Az új telephely megközelítése a Nemesszalók 514 és 0108/1 hrsz-ú burkolt útszakaszokon keresztül (Nemesszalók, Ady Endre utca) történik.

2.5. A tervezett technológia, vagy ahol nem értelmezhető, a tevékenység megvalósításának leírása, ideértve az anyagfelhasználás főbb mutatóinak megadását

A hulladékot a hulladék tulajdonosa szállítja be a telephelyre, ahol szűkség esetén megtörténik annak kézi szétválogatása, majd a hulladék anyag fajtánként, hulladék kódonként ömlesztve, konténerekbe, illetve az épületekbe gitter-boxokba kerül elhelyezésre. A konténerek tartalmát több hulladék esetén tömöríteni szükséges, hogy annak szállítása, minél jobb kihasználtsággal, minél gazdaságosabban történhessen meg. A hulladékkezelő épületen belül a megbízó darabolási műveleteket is végez.

A hulladékok kezelése az alábbi kezelési kódokon történik majd:

- E02-03: aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés),
- E02-04: tömörítés, balázás, darabosítás
- E02-05: válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás),
- E02-06: válogatás anyagminőség szerint (osztályozás),
- R12: Átalakítás az R1-R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében.

2.6.A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállítási igényessége, szolgáltatást nyújtó tevékenységénél a szolgáltatást igénybe vevők által keltett jármű- és személyforgalom is

A telephelyre történő beszállítás nagy részben személygépkocsi és kistehergépjármű forgalmat jelent. A telephelyről történő kiszállítás főleg teherautóforgalmat fog jelenteni, személyszállítás céljából forgalom növekedés nem lesz.

A közúti közlekedésre vonatkozó határértékek a 27/2008. (XII.3.) KvmM-EüM rendelet 3. számú melléklete szerint a következők:

Tertületi funkció	Határérték (dBA)			
	Gyűjtőtű; összekötőtű; bekötőtű; egyéb köztű;.....	Autópálya, autótű, I. rendű főút, II. rendű főút,		
		06-22 óra	22-06 óra	06-22 óra
Üdültérület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	55	45	60	50
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepsterű beépítésű)	60	50	65	55
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	65	55	65	55
Gazdasági terület és különleges terület	65	55	65	55

2.7.A már tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések
A tervezett tevékenységgel érintett terület kerítésel körbekerített. Hídmérleg a tevékenység megkezdéséig telepítésre kerül majd. Egyéb létesítmények (iroda, szociális helyiség, stb.) rendelkezésre állnak.

2.8.A tevékenység telepítéséhez, megvalósításához és felhagyásához szükséges kapcsolódó műveletek

2.8.1 A telepítés miatt megnyitott bányaitzom, célkitermelőhely vagy lerakóhely létesítése és üzemeltetése, a telepítéshez szükséges tereprendezés vagy meder-kotrás
A területen nem szükséges tereprendezés vagy meder-kotrás elvégzése. A tárgyit területen épületek és betonozott térrész is rendelkezésre áll, a tevékenység megkezdéséig hídmérleg telepítése fog megvalósulni.

2.8.2 A telepítéshez és a megvalósításhoz szükséges szállítás, raktározás, tárolás, vízrendezés
A tevékenység megkezdéséig hídmérleg kerüli majd kialakításra, ezen felül a telepítéshez nincs szükség szállításra, raktározásra, illetve tárolásra sem.

2.8.3 A megvalósítás során keletkező hulladékokkal történő gazdálkodás, és szennyvízkezelés
A tervezett munkálatok során a keletkező hulladéktípusok keletkezésével kell számolni, illetőleg kezelésiüket kell megoldani (az előkezelést és a kereskedelemben vont hulladékok nem ide tartoznak):

- kommunális hulladékok (kizárólag saját, szociális eredetű).

A szállítás során a rakományt mindig úgy kell elhelyezni a szállító járművön, hogy az ne veszélyeztesse a szállítási útvonalat és környezetét.

Veszélyes hulladékok

A megvalósítás során, valamint tevékenységből fakadóan a telephelyen – üzemszerű tevékenység végzése során – nem keletkezik veszélyes hulladék.

Kommunális hulladékok

Kommunális hulladékok keletkezésével szemint csak feltételes módban kell beszélnünk, hiszen maga a munkavégzés ilyen típusú hulladékok keletkezésével nem jár.

A településen a kommunális hulladék szervezett gyűjtése közszolgáltatás keretében megoldott.

2.8.4 Az energia- és vízellátás, ha az saját energiaellátó-rendszerrel vagy víztávtételel történik

A tevékenység végzése során nem történik vízkivétel, illetve nem saját energia ellátó-rendszerrel történik. Ezek ellátása közműhálózatról történik majd.

2.8.5 Egyéb kapcsolódó művelet
Nincs egyéb művelet.

2.8.6 A telepítést megelőző bontási munkálatok ismertetése, az azok során keletkező hulladékok és a kezelésükre tervezett intézkedések, továbbá az előbbieknél az egyes környezeti elemekre gyakorolt hatásainak bemutatása

A tevékenység megkezdéséig bontási munkálatok elvégzése nem szükséges.

2.9. Magyarországon új, külföldön már alkalmazott technológia bevezetése esetében külföldi referencia

Magyarországon már alkalmazott technológia.

2.10. Az előző pontok szerinti adatok bizonytalansága, rendelkezésre állása, megadva azt, hogy a tervezés mely későbbi szakaszában és milyen információk ismeretében lehet azokat pontosítani

A dokumentációban szereplő adatok biztonsága nem tekinthető 100 %-osnak; az üzemelés első évének tapasztalatai szerint kell majd mérlegelni az engedélyekben foglalt mennyiségi adatok felülvizsgálatát.

2.11. A telepítési hely meghatározása térképen, megjelenve a telepítési hely szomszédságában meglévő vagy - a településrendezési tervekben szereplő - tervezett terület-felhasználási módokat

A telepítési hely térképi ábrázolása a mellékletek között megtalálható. A tervezett hasznosító telep szomszédságában falusias lakóterület, mezőgazdasági területek és erdőterületek találhatóak.

2.12. A tevékenység megvalósítása szükségessé teszi-e területrendezési tervek vagy a településrendezési eszközök módosítását

A tervezéssel érintett terület településképi arculati kézikönyve szerinti besorolása: gazdasági terület. A településrendezési tervek módosítása nem szükséges.

2.13. Nyilatkozat arról, hogy a tevékenység megkezdését követően sor kerül-e összetartozó tevékenységnek minősülő új tevékenység megvalósítására, és a tevékenység a telepítési helyen vagy a szomszédos ingatlanon folytatott vagy tervezett azonos jellegű más tevékenységgel összeadódva eléri-e a tevékenységre az 1. vagy a 3. számú melléklet szerinti meghatározott küszöbértéket

A tervezett hulladékgyűjtő tevékenység önmagában cseri a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. melléklet 108. a) pontjában megjelölt értéket.

2.14. A vízbe történő beavatkozással járó tevékenység társadalmi-gazdasági előnyeinek bemutatása, költség-hason elemzés alapján

Nem releváns.

2.15. A számításhoz vett változatok összefüggése olyan korábbi, különösen terület- vagy településfejlesztési, illetve rendezési tervekkel, infrastruktúra-fejlesztési döntésekkel és természeti erőforrás felhasználási vagy védelmi koncepciókkal, amelyek befolyásolták a telepítési hely és a megvalósítási mód kiválasztását;

A területen korábban faipari tevékenységet folytattak. Mivel a telep körbekerített, betonozott térrésszel és szociális, valamint üzemi épületekkel is rendelkezik, ezért alkalmas a veszélyes és nem veszélyes fémhulladék gyűjtési, -előkezelési és -kereskedelmi tevékenység folytatására.

Továbbá a településképi arculati kézikönyv alapján gazdasági terület besorolású terület, így ennek módosítása nem szükséges.

2.16. Nyomvonalas létesítménynél a tervezett nyomvonal tovább vezetésének és távlati kiépítésének ismertetése és a tovább vezetés tervezése során figyelembe vett környezeti szempontok, feltárt környezeti hatások összegzése;

A megbízó nyomvonalas létesítmény használatát nem tervezi a területen.

2.17. Az előző pontban számításba vett változatok környezetterhelése és környezetterhelésének (a továbbiakban együtt: hatótényezők) várható mértékének előzetes becslése a tevékenység szakaszaiként [6. § (2) bekezdés] elkülönítve, az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetőségeire figyelemmel

Balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetőségeire figyelemmel

A tevékenység végzése során nem várható jelentős környezeti hatás. A tevékenységből adódóan (személy- és tehergépjármű forgalom) esetlegesen előfordulhatnak haváriák.

A környezetterhelést okozó balesetek, két típusra oszthatók:

OLAJSZENNYEZÉS

A telepen, mivel tárolt anyagok nincsenek, csak a folyamatos működés közben előforduló géphibák által okozott olajszennyezés jelenthet fokozott környezeti terhelést, szennyezést. Ennek anyaga lehet:

- gázolaj,
- motorolaj,
- hidraulikaolaj, illetve
- fékolaj.

Mivel ezen folyadékok mennyisége kicsi (ált. 1–50 l, de max. 200 l), ezért csak lokális talajszennyezést okozhat. Az esetleges havária megtörténte után azonnal intézkedni kell a szennyezés megszüntetéséről, és a szennyezett talaj szakszerű – veszélyes hulladékként történő – kezeléséről.

Havária esetén keletkező veszélyes hulladékok megnevezése:

- Azonosító kód: 13 01 13* hidraulikai rendszer meghibásodásából származó olajok
- Azonosító kód: 13 02 08* motor-, illetve hajtómű meghibásodásából származó olajok
- Azonosító kód: 15 02 02* olajok feltöltésére szolgáló szennyezett abszorbensek
- Azonosító kód: 17 05 03* veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek

A keletkező veszélyes hulladékokat a helyszínen, a fizikai- és kémiai tulajdonságainak ellenálló edényzetben (flakon, hordó) gyűjtik, elszállításáról és ártalmatlanításáról rövid időn belül gondoskodik a megbízó (megfelelő engedélyekkel rendelkező szakcégekkel).

A szennyezett talajt a mentesítést követően elszállítatják – megfelelő engedélyekkel rendelkező szakcéggel – ártalmatlanításra.

A megelőzés érdekében a gépek rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.

Javasolt a mentesítéshez szükséges eszközök és anyagok (pl.: perlit) rendszeresítése.

LÉGSZENNYEZÉS

A munkagépek szennyezésének „ideális” szinten tartását a megfelelő üzemeltetéssel és karbantartással lehet biztosítani.

Szélsőséges esetben előfordulhat valamely gép kigyulladásából keletkező levegőszennyezés.

Tűz esetén a munkagépekben található tüzoltó készülékekkel meg kell kezdeni az oltást, és szükség esetén értesíteni kell a Tűzoltóságot.

Javasolt egyéni védőeszközökkel ellátni a dolgozókat (pl.: porvédő maszk)



3. A környezetre várhatóan gyakorolt hatások előzetes becslése

a) a környezetre várhatóan gyakorolt hatások előzetes becslése, különösen

fa) a határozatok milyen jellegű hatáshatásokat indíthatnak el, új telepítésnél annak becslése is, hogy a terület állapota és funkciói miként változhatnak meg a telepítés következtében,

fb) a hatáshatások milyen területekre terjedhetnek ki; e területeket térképen is körül kell határolni,

fc) az fb) pont szerinti területekről rendelkezésre álló környezeti állapot, területhasználati és demográfiai adatok, valamint a hatáshatások jellegének ismeretében milyen és mennyire jelentős környezeti állapotváltozások (hatások) léphetnek fel,

fd) a Natura 2000 területet érintő hatások, a terület kijelölésének alapján szolgáló fajokra és élőhelytípusokra gyakorolt hatások alapján,

fe) a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a vízvívítő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti, az ivóvízkészítésre kijelölt és megkülönböztetett védelem alatt álló területeket érintő hatások a vízvívítő-gazdálkodási tervben foglaltak figyelembevételével;

3.1. Földtani közeg, felszíni, felszín alatti vizek

3.1.1. Földtani közeg

A telephelyen folytatott tevékenység során nem válsul meg a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerinti szennyező anyag elhelyezés.

A telephelyre beérkező fémhulladékok lerakódásra kerülnek, majd amelyiket szükséges előkezelik.

Üzemszerű tevékenység során a földtani közeg nem szennyeződhet. Havária esetén (beszállító jármű meghibásodása) üzemanyag elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén kismértékű lokális jellegű szennyeződés, melyet szakszerűen felszámolnak, megakadályozva a szennyeződés földtani közegbe történő beszivárgását.

3.1.2. Felszín alatti vizek

Nemesszállók település szennyeződés érzékenységi besorolása „érzékeny” a 27/2004. (XII.25.) KVM rendelet szerint. A tervezéssel érintett ingatlanok felszín alatti vizek kategóriák szerinti területi érzékenysége „2 a érzékeny”. Az érzékenységi térkép a melléklet részét képezi.

A tevékenységgel érintett terület

A tervezett tevékenységhez monitoring kutak kiépítése a területen nem indokolt.



3.1.3. Felszíni vizek

Felszíni vizeket a tervezési terület nem érint.

A tervezési területtől K-i irányba folyik kb. 580 m távolságra a Hajagos - patak.

A tervezett tevékenység várhatóan nem gyakorol kedvezőtlen hatást a felszíni vizekre.

Vízellátás:

Az ivóvíz ellátás közműről lesz biztosított. Technológiai vízigény a tevékenységhez kapcsolódóan nincs.

Szennyvíz-elvezetés:

A tevékenység során kommunális szennyvizet csak a szociális épületekben keletkezik. A szennyvíz elvezetése a települési közműhálózatra történik.

Technológia szennyvíz nem keletkezik.

Csapadékvíz elvezetés:

A telephelyen lévő épületekre hulló csapadékvizet a nem burkolt felületek irányába vezetik el, ahol a talajban elszikkad. A gyűjtési-és előkezelési tevékenység következtében a földtani közeg nem szennyeződik, ezért a csapadékvíz tevékenységhez köthető szennyeződése teljesen kizárható, azok tisztítására, speciális kezelésére nincs szükség.

3.2. Levegőtisztaság-védelem

A legközelebbi lakóterület a telekhatártól K-i irányban ~15 m-re, a hulladékkezelési tevékenység végzésének helyétől ~50 m-re található (Nemesszalók, Ady E. u.).

3.2.1. Az üzemelés levegő-terhelése

A tervezett technológia során az alábbi légszennyező anyagokkal kell számolni.

A rakodó- és szállítójárművek működése során kipufogógázok kibocsátására kell számítani, mely a szállítási útvonalon is jelentkezhet.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet a hatásterületet helyhez kötött légszennyező pontforrások esetében értelmezi, azonban itt minden munkagép és a szállítójárművek is mobilak.

A telephelyen bejelentés köteles pontforrás nem található és a jövőben sem telepítenek, így hatástérlet megállapítása nem indokolt. A telephelyhez kapcsolódó szállítási meglévő

közükhöz kapcsolódik, a légszennyező anyagok gyakorlati tapasztalatok alapján az új közvetlen közelében mutathatók csak ki.

A tevékenység (részben) a szabadban végzett technológiák közé tartozik, így átmenetileg területi (felületi) diffúzió légszennyezést okozhat. A munkálatok velejárója a munkagép(ek) működése során keletkező kipufogógázok emissziója.

A levegő terheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet I. számú melléklete alapján a területre vonatkozó határértékek az egyes szennyező anyagokra vonatkozóan ($\mu\text{g}/\text{m}^3$):

Szennyező anyag	Veszélyességi fokozat	60 perces hat. ért.	24 órás hat. ért.	Éves hat. ért.
Kén - dioxid	III.	250	125	50
Szén - monoxid	II.	10000	5000	3000
Szálló por	III.	50*	50	40
Nitrogén - oxidok	II.	100	85	40

* 24 órás van csak

Várhatóan a tevékenységhez kapcsolódó kipufogógázokból adódó légszennyezés messze a határérték alatt marad, jelentős légszennyezést nem okoz. A tevékenységből származó levegőtérhelés a hatályos szabványok (MSZ 21459/1-8.1, 21459/2-81 és 21457/4-80-as) használatával az alábbiakban megadott gépparkkal számolva a legközelebbi lakott település belterületén az alábbiak szerint várható:

A gépek működéséből származó légszennyezés

A tevékenység során 8 órás műszakban végeznek munkagépekkel munkát, melynek során 1 db targonca végez munkát a telephelyen, miközben teherautók járnak be a telephelyre. A napi tényleges üzemóra legfeljebb naponta 7 óra gépenként (pihenőidők, étkezési szünetek levonása).

A munkafolyamat során por-, és kipufogógáz terheléssel kell számolni.

Az anyagmozgatást végző munkagépek üzemanyag fogyasztása:

Típus	Szám	Fogyasztás		Fogyasztás	
		l/h	l/nap	kg/nap	
targonca	1	10	30	24	
tehergépkocsi	2	15	90	72	
			össz:	96	

A tevékenység során keletkező légszennyezés szennyezőanyagokra lebontva:

Légszennyező anyagok	Fajlagos kibocsátás		Üzemanyag fogyasztás		Kibocsátott légszennyező anyag	
	kg/t	kg/nap	kg/nap	kg/nap (8 óra)	mg/s	mg/s
CO	32,0	3,0720		3,0720	85,3	85,3
SO ₂	7,7	0,7392		0,7392	20,5	20,5
NO _x	4,4	0,4224	96,0	0,4224	11,7	11,7
CH ₄	1,0	0,0960		0,0960	2,7	2,7
szilárd anyag	6,0	0,5760		0,5760	16,0	16,0
ólom	0,0	0,0000		0,0000	0,0	0,0

Az MSZ 21459/1-81, 21459/2-81 és a 21457/4-80-as szabványok felhasználásával számítottam a tevékenység okozta imissziót.

Nemesszalók település legközelebbi lakóházaira (~50 m) számítva:

Kiindulási adatak:

Szélsebesség: $u_m = 3$ m/s

Kibocsátás effektív magassága: $H = 2$ m

Szélprofil egyenlet kitévője: $p = 0,282$

Érdességi paraméter: $z/\sigma = 0,85$

Kibocsátó forrástól való távolság: $x = 50$ m

Kibocsátás szélre merőleges vízszintes turbulens szóródási együtthatója:

$\delta_y = 17,23$ m

Kibocsátás szélre merőleges függőleges

$\delta_z = 13,09$ m

A szennyező anyagok kibocsátása:

Légszennyező anyagok	Szennyező anyag kibocsátás (g/h)
CO	307,2
SO ₂	73,92
NO _x	42,24
szilárd anyag	57,6

A várható, 1 órás átlagolási időre számolt imisszió maximális értékei:

Légszennyező anyagok	Határérték (µg/m ³)	C _{Gmax} (µg/m ³)
CO	10000	147,68
SO ₂	250	35,54
NO _x	100	20,31
szilárd anyag	50	27,69

A többi lakóingatlan messzebb fekszik a hasznosítási helyektől, ezért az ott várható imisszió többlet már minimális.

A fenti számítások alapján kijelenthető, hogy a tevékenység légszennyező hatása a lakó környezetben számításal is alig kimutatható.

3.2.2. Levegőtisztaság-védelmi hatásterület meghatározása

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rend. 2. § 12c. pontja szerint a helyhez kötött diffúz forrás hatásterülete:

a vizsgált diffúz forrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a diffúz forrás által maximális kapacitáskihasználás, ennek hiányában jellemző üzemállapot mellett kibocsátott - műszaki becsléssel meghatározható - légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező diffúz forrás környezetében a talajközeli és magasságköri meteorológiai jellemzők mellett, a füstfraktya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőtisztaság-változás

- az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10 %-ánál nagyobb, vagy
- a terhelhetőség 20 %-ánál nagyobb, vagy
- az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) maximális érték 80%-nál nagyobb.”

A vizsgálatot Levegőtisztaság-védelmi szempontból a legkedvezőtlenebb esetre végezttem, mivel az alap levegőtisztaság-védelmi szempontból a határérték 10 %-ánál határozottam meg a jellemző helyi adatok hiányában.

A fentiek alapján a hatásterületek:

Az alábbi számításnál figyelembe vett alapadatok:

Felületi forrás hosszabbik oldala: 100 m

Szélsebesség: $u_m = 3$ m/s

Kibocsátás effektív magassága: $H = 2$ m

Szélprofil egyenlet kitévője: $p = 0,282$

Érdességi paraméter: $z_0=0,85$

Az ev_{10} esetében 24 órás légszennyezési határérték 10 %-a

Légszennyező anyagok	Határérték ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Határérték 10 %-a ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Határterület távolság (m)
CO	10000	1000	Nem határozható meg
SO ₂	250	25	11
NO _x	200	20	Nem határozható meg
szilárd anyag	50	5	Nem határozható meg

Az anyagokénti határterületeket a táblázat tartalmazza, melyek közül a legkedvezőtlenebb eredményt (SO₂) alapul véve 11 m a levegőtisztaság-védelmi határterület, melyen belül védendő lakóházak nem találhatóak. (A legközelebbi lakóingatlan 50 m –re található, Nemesszalókon).

A terhelhetőség 20 %-át alumul véve:

A maximális kapacitásával számolva, a lehető legközelebbi pontban, a terhelhetőség értékét a fentiekben részleteztettek szerinti és a levegőtisztasági szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú mellékletében szereplő – egyes anyagokra megadott - tűrőhatárai értékek alapján határozom meg. Az egyéb alapadatok az előző számításban alkalmazottakkal megegyeznek.

Légszennyező anyagok	Terhelhetőség ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Terhelhetőség 20 %-a ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Határterület távolság (m)
CO	10000	2000	Nem határozható meg
SO ₂	250	45	Nem határozható meg
NO _x	200	36	Nem határozható meg
szilárd anyag	50	10	Nem határozható meg

*Tekintettel arra, hogy a térségben nem állnak rendelkezésre háttérterhelés eredmények, ezért háttérterhelésnek a határérték 10%-át vettem.

A terhelhetőség 20%-át alapul véve az anyagokénti határterületeket a táblázat tartalmazza, amely alapján határterület nem határozható meg.

1 órás (szilárd anyag esetében 24 órás) átlagolási időre számolt maximális érték 80 %-nál nagyobb imissziók

Légszennyező anyagok	C _{Gmax} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	C _{Gmax} 80 %-a ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Határterület távolság (m)
CO	134	107	11
SO ₂	32,3	25,8	10
NO _x	18,4	14,7	11
szilárd anyag	5,99	4,79	9

A maximális érték 80%-át alapul véve 11 m a levegőtisztaság-védelmi határterület, melyen belül védendő lakóházak nem találhatóak. (A legközelebbi lakóingatlan 50 m –re található, Nemesszalókon)

Összességében megállapítható, hogy a tevékenység által várhatóan CO, NO_x és SO₂ szennyezőanyag esetében alakul ki a legnagyobb levegőtisztaság-védelmi határterület. **II méter.** A levegőtisztaság-védelmi határterület lakóingatlan nem érint.

A levegőtisztaság-védelmi határterületet ábrázoló térkép a melléklet részét képezi.

PORTERHELES

A technológiából adódóan – figyelembe véve, hogy a telephely újjai burkoltak - nem jelentkezhet jelentős mértékű diffúz porterhelés.

A bemutatott alapján, a környezetvédelmi szempontból legkedvezőtlenebb esetre számolva a legközelebbi lakott területre az okozott levegőtérhelési szintet megállapíthatjuk, hogy az nem éri el az egészségügyi határérték 10 %-át és a terhelhetőség 20 %-t, valamint az egyórás maximális érték 80%-nál nem nagyobb.

Ezen értékek akadályaian terjedésre vannak számolva, figyelmen kívül hagyva a természetes szűrő hatást.

Az előkezelési tevékenység során üzemelő gépek nem okoznak határérték feletti levegőtérhelést a környék lakosságának, határterületük védendő területet nem érint.

A FORDULÓK SZÁMÍTÁSA

41 730 (tonna/év) → 41 730 (t/év) / 230 (nap) = 182 (t/nap) / 24 (forduló) = 8 (forduló/nap) ⇒ 16 elhaladás/hap

A.) Műsecvát irányából

A szállítással érintett 834-es számú útra vonatkozó forgalmi adatok a 19 + 585 km szelvénynél, érvényességi szakasz határai 12 + 685 – 19 + 586 km szelvények.

I. akusztika kategória	II. akusztikai kategória	III. akusztikai kategória
2097	89	125
2097	89	133

(Külfület, haladási sebesség személygépkocsi átlagosan 80 km/h; autóbusz 70 km/h; tehergépjárművek: 70 km/h; beltérlet, haladási sebesség 50 km/h)

B.) Nyárad irányából
A szállítással érintett 834-es számú útra vonatkozó forgalmi adatok a 8 + 736 km szelvénynél, érvényességi szakasz határai 3 + 853 – 12 + 685 km szelvények.

I. akusztika kategória	II. akusztikai kategória	III. akusztikai kategória
2229	92	114
2229	92	122

(Külfület, haladási sebesség személygépkocsi átlagosan 80 km/h; autóbusz 70 km/h; tehergépjárművek: 70 km/h; beltérlet, haladási sebesség 50 km/h)

A forgalmi adatokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által publikált „Az országos közutak 2020. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” című kiadvány alapján határoztuk meg.
A szállításból adódó légszennyezést, imissziót az MS 21459-2:1981 számú szabvány szerint végeztem, az úttengelyről 10, illetve 20 m-re jelenkező imissziós adatokra. A plusz forgalom maximális kihasználás, azaz beszállítás mellett 16 tehergépkocsi elhaladás/napot jelent.
A nevezett szabvány szerinti folytonos vonalforrás szennyező hatásának rövid átlagolási időre számított értékét (C) a következőképpen határozza meg:

$$C = \sqrt{\frac{2}{\pi}} \cdot \frac{E}{\sin \alpha \cdot u \cdot \sigma_v} \cdot \exp\left[-\frac{1}{2} \left(\frac{H}{\sigma_v}\right)^2\right] \cdot \exp\left(-\frac{0,693 \cdot x}{u \cdot T_{\frac{1}{2}}}\right) \cdot \exp\left(-\frac{0,693 \cdot x}{u \cdot T_{\frac{1}{2}}}\right) \cdot \exp\left(-\frac{0,693 \cdot x}{u \cdot T_{\frac{1}{2}}}\right) \text{ mg/m}^3$$

ahol:
E: folytonosan működő vonalforrás rövid időtartamra vonatkozó gázállapotú szennyezőanyag emissziója [mg/sm]
Emissziós faktor értékeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Tehergépkocsi esetében

Sebesség km/h	CO	NO _x	SO ₂
10	35	5,35	2,29

50	14,7	3,81	1,4
70	11,2	4,38	1,43

u: folytonos vonalforrás füstfáklyájára jellemző szélesség rövid időtartam alatti középértéke [m/s] $2,5$
 $(\sigma_{z0}^2 + \sigma_z^2)^{1/2}$ folytonos vonalforrás esetén a füstfáklya függőleges turbulens szórási együtthatója [m]
 u: a szélirány és a vonalforrás által bezárt szög 90°
 H: a folytonos vonalforrás kibocsátásának effektív magassága [m] *átlagosan 1m*
 x a receptor pontnak a vonalforrástól való szélmenti távolsága [m]
 $T_{\frac{1}{2}}^{sz}$: a gáz állapotú szennyező anyag száraz ülepedésének mértékét jellemző felezési idő [s]
 $T_{\frac{1}{2}}^A$: a gáz állapotú szennyező anyag kémiai átalakulásának mértékét jellemző felezési idő [s]
 $T_{\frac{1}{2}}^N$: a gáz állapotú szennyező anyag nedves ülepedésének mértékét jellemző felezési idő [s]

A fenti képlet alapján a jelenlegi forgalom, illetve a hulladék beszállítással növelt elhaladásokkal (18 db/nap) számított imissziós értékek ($\mu\text{g}/\text{m}^3$):

A.)
MÉRSELVÁT IRÁNYÁBÓL KÖZÚTON /834-ES MÁSODRENDŰ FŐÚT/ (V=70 KM/H), KÖLTERÜLET:
A számlálóállomás km szelvénye: 19 + 585 km
Érvényességi szakasz határszelvényei: 12 + 685 – 19 + 586 km szelvények

Komponensek	CO $\mu\text{g}/\text{m}^3$	NO _x $\mu\text{g}/\text{m}^3$	SO ₂ $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Távolság (m)			
határérték	10.000	200	250
10	33,14	6,42	0,45
20	21,49	4,16	0,29

B.)
MÉRSELVÁT IRÁNYÁBÓL KÖZÚTON /834-ES MÁSODRENDŰ FŐÚT/ (V=50 KM/H), BELTERÜLET:
A számlálóállomás km szelvénye: 19 + 585 km
Érvényességi szakasz határszelvényei: 12 + 685 – 19 + 586 km szelvények

Komponensek	CO $\mu\text{g}/\text{m}^3$	NO _x $\mu\text{g}/\text{m}^3$	SO ₂ $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Távolság (m)			
határérték	10.000	200	250
10	69,29	5,97	0,58
20	43,49	3,75	0,36

C.) NYÁRÁD IRÁNYÁBÓL KÖZÚTON (834-OS MÁSODRENDŰ FŐÚT/ (V=70 KM/H), KÜLTÉRÜLET:

A számlálóállomás km szelvénye: 8 + 736 km

Érvényességi szakasz határszelvényei: 3 + 853 – 12 + 685 km szelvények

Távolság (m)	Komponensek	CO µg/m ³	NO _x µg/m ³	SO ₂ µg/m ³
határérték		10.000	200	250
10		34,96	6,70	0,44
20		22,67	4,35	0,29

D.) NYÁRÁD IRÁNYÁBÓL KÖZÚTON (834-OS MÁSODRENDŰ FŐÚT/ (V=50 KM/H), BELTÉRÜLET:

A számlálóállomás km szelvénye: 8 + 736 km

Érvényességi szakasz határszelvényei: 3 + 853 – 12 + 685 km szelvények

Távolság (m)	Komponensek	CO µg/m ³	NO _x µg/m ³	SO ₂ µg/m ³
határérték		10.000	200	250
10		73,21	6,21	0,57
20		45,95	3,90	0,36

A fenti számítások szerint a tervezett tevékenységből származó imisszió az érintett útvonalakon minimális többletterhelést jelent. A forgalomnövekedésből származó növekmény minimális, az összterhelés is messze a vonatkozó határérték alatt marad. A hulladékok szállítása levegőtisztaság-védelmi szempontból gyakorlatilag nem okoz jelentős környezetterhelést.

A telephelyi tevékenységhez köthető forgalom nagysága

A tevékenység során a hulladékok beszállítása által a telephely közvetlen környezetében jelentkező forgalomnövekedés környezeti szempontból nem okoz jelentős többletterhelés.

3.3 Zajvédelem

Az üzemelés fázisában jelentkező zajterhelés megállapításához alkalmazott előírások

Jogszabályok:

284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet - a környezeti zaj és rezgésvédelem egyes szabályairól
93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet - a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjairól

27/2008. (XII. 3.) KvVM – EÜM rendelet - a környezeti zaj és rezgésterhelési határérték megállapításáról

Szabványok, szakirodalom:

Dr. Kovács Attila - Zaj- és rezgésvédelem, Veszprémi Egyetemi Könyvkiadó, Veszprém 1998

ÚT 2-1.302 – Közúti közlekedési zaj számítása

MSZ-13-111-85 – Üzemek és építmények zajkibocsátásának vizsgálata és a zajkibocsátási határérték meghatározása

MSZ 18150-1 – A környezeti zaj vizsgálata és értékelése

MSZ 15036 – Hangterjedés a szabadban

3.3.1. A várható zajkibocsátás

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályaival a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet foglalkozik. A rendelet hatálya azokra a tevékenységekre, létesítményekre terjed ki, amelyek környezeti zajt, illetve rezgést okozhatnak.

Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit (a megengedett egyenértékű A- hangnyomásszint értékeket) a zajtől védendő területeken, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM - EÜM együttes rendelet I. számú melléklete tartalmazza.

A védendő létesítmények osztályozása

A 284/2007. (X. 29.) Kormányrendeletben szereplő fogalom-meghatározások.

Védendő (védett) környezet

A védendő környezet az a védendő terület, építtel és helyiség, amely emberi tartózkodásra, tevékenység végzésére szolgál, és ahol az emberi tevékenység zavarásának megakadályozása vagy az emberi egészség védelme érdekében a környezeti zaj, rezgés mértékét korlátozni kell.

A védendő (védett) terület

- lakó-, üdülő-, vegyes terület,

- különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek és temetői területei, zöldterület (közpark, közpark),

- gazdasági területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek el.

A védendő (védett) épület, helyiség

- kórtérmekek és betegszobák,

- tantermekek és előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató terek és hálóbiztonságok bölcsődékben, óvodákban,



- lakószobák lakóépületekben,
- lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben,
- étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben,
- szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei,
- éttermek, eszpresszók,
- kereskedelmi, vendéglátó épület eladóterei, illetve vendéglátó helyiségei, várótermek.

A zajkibocsátási határértékeknek a következő helyeken kell teljesíteniük.

- az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, amelyen legfeljebb 45 decibel beltéri zajterhelési határértékű helyiség, könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 méter magasságban, a nyílászárótól általában 2 méterre.
- ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 méternél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított 2/3 részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 méterre.

- ha a nyílászáró környezetben 4 méteren belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 méterre.
- ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén.

- az üdültörzsetekben, az egészségügyi területen a zajtól védendő épületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok határán
- a temetők teljes területén

Védendő objektumok

A hulladékhasznosítás tervezett helye: Nemesszalók 516 és 517 hrsz. alatti ingatlanok, melyek közül a tényleges tevékenységet a Nemesszalók 517 hrsz alatti területen tervezni végezni a megbízó.

A területől keleti irányban található Nemesszalók település legközelebbi lakóingatlana, amely a hulladékkezelési tevékenységtől kb. 50 m-re helyezkedik el.

A vonatkozó határértékek tekintetében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. melléklete az irányadó.

Üzemi és szabadtéri létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{MA}) az L _{MA} megítélési szintre* (dB)	
		nappal	éjjel
m		06–22 óra	22–06 óra



1.	Üdültörzset, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, teleszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Megjegyzés:

* Értelmezése az MSZ 18150–1 szabvány és az MSZ 15037 szabvány szerint.

Esetünkben az M1 - es pontban a fenti táblázat 2. és 4. sorai az irányadóak a határérték szempontjából. Tevékenység csak nappali időszakban történik.

A megítélés pontban a tevékenységből eredő zajhatás meghatározása:

A fentiekben bemutatott gépek egyidejű működése esetén a forráscsoport egyenértékű zajszintje (L_{Aeq}) az üzemiidőket figyelembe véve:

$$L_{eq} = 10 \times \lg \frac{1}{t} \sum (t_i \times 10^{0.1 \times L_i})$$

Ahol L_i - a gépek hangteljesítmény szintje

t – a teljes munkaidő (8 óra)

t_i – a gépre vonatkozó működési idő (alábbiak szerint)

A tevékenység során alkalmazott gépek:

- 1 db targonca
- aprításhoz, bontáshoz, megmunkáláshoz szükséges eszközök
- 2 db (telepen tartózkodó) teherautó és/vagy személygépkocsi

A vizsgálatot környezetvédelmi szempontból a legkedvezőtlenebb esetre végeztem, amikor a targonca és az egyéb eszközök folyamatosan üzemelnek, mellettk pedig teherautók hordják az előkezelésre váró fémhulladékot a telephelyre.

ALAPADATOK:

A gépek hangteljesítmény szintjei:

L₁ = 88 dB(A) /targonca/

L₂ = 98 dB(A) /megmunkáláshoz szükséges eszközök/

L₃ = L₄ = 86 dB(A) /teherautó, személygépkocsi/

A forráscsoport egyenértékű hangteljesítményszintje (L_{Aeq}) – üzemiidőket figyelembe véve:



Zajforrás	Zajszint [dB(A)]	üzemidő [h]	Vonatkoztatási időtartam [h]	eredő zajszint [dB(A)]
		t _i	T	L _{Aeq}
L1	88	2		
L2	96	2		
L3	86	2		
L4	86	2		
			8	91,31

$$L_{eq} = 91,31 \text{ dB} / 91 \text{ dB}$$

Várható zajterhelés a terhelési pontban (napközben):

Vizsgált pont	L _{eq}	st	K _{ir}	K _α	K _β	K _γ	K _δ	K _ε	K _ζ	K _η	K _θ	K _κ	K _λ	L ₁
M1	91,31	50	0	3*	44,97	0,1	3,42	0	0	7				38,81

*a 3 dB reflexió miatti korrekciót is tartalmazza

A rövidítések meggyeznek az MSZ 15036:2002 szabványban alkalmazottakkal.

A fenti számítások alapján megállapítható, hogy a gépek együttes működése során a legközelebbi védendő objektumok homlokzata előtt teljesül a zajterhelési határérték:

Megítélési pont	L ₁	L _{mi}
M1	38,81 dB	50 dB

Megállapítható, hogy a tervezett tevékenység által okozott zajterhelés a védendő lakóterületeknél nem lépi át a határértéket.

3.3.2. Hatásterületek zajvédelmi szempontú lehatárolása

A hatásterület meghatározását a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése írja elő. Környezeti zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a telephelyen folyó hulladékhaznosítási tevékenység hatásterületét a telephely helyszínrajz szerinti elhelyezkedése, valamint a folytatott tevékenység bemutatásával és környezeti zajszempontú jellemzésével határoztuk meg. A telephelyen elhelyezkedő gépekhez képest a legközelebbi lakóház légvonalban kb. 50 m-re keleti irányban található. A tevékenység során az eddigiekhez képest plusz zaj kibocsátással kell számolni, melyek az üzemi zajok kategóriájába tartoznak.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a jelen eljárás során be kell mutatni a hatásterületet. A rendelet

9. § (3) bekezdése alapján a hatásterület meghatározásához meg kell állapítani a tervezett állapotot megelőző háttérterhelés mértékét.

A létesítmény környezetében megállapított alapzaj értékei – háttérterhelésnek tekintjük – nappal minden irányban L_A = 38 dB, mivel a környéken egyéb zajos ipari tevékenységet nem folytatnak, nagy forgalmú utak nem találhatóak.

6. § (1) A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- 10 dB-nél kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-nél alacsonyabb, mint a határérték,
- egylenő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- egylenő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- zajtól nem védendő környezetben – gazdasági területek kivételével – egyenlő a zajforrással vonatköző, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel,
- gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB, éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

Esetünkben az a) és e) pontok az irányadók.

A keleti irányban lévő védendő lakóövezet irányában (M1) a hatásterület határa nappal 40 dB, gazdasági terület irányába 55 dB.

hatásterület	L _{eq} (lm)	K _{ir}	K _α	K _β	K _γ	K _δ	K _ε	K _ζ	K _η	K _θ	K _κ	K _λ	L ₁	st
Lakóterület irányában (M1) (40 dB)	91,31	0	3*	44,064	0,09	3,22	0	0	7				39,94	45
Gazdasági terület (55 dB)	91,31	0	3*	32,584	0,02	0	0	0	7				54,71	12

*a 3 dB reflexió miatti korrekciót is tartalmazza

Fenti számítások alapján megállapítható, hogy a maximális kapacitás mellett az előkezelési tevékenység hatásterülete a lakóterület (M1) irányában 45 m-ig tart.

A zajvédelmi hatásterület térképi ábrázolása a mellékletek között megtalálható.

A hatásterületen védett objektum, belterületi épület nem található, így egyedi zajhatárérték megállapítását nem kell kérni a környezetvédelmi hatóságtól.

3.3.3. Zajkibocsátás – a szállításra visszavezethető zaj

A környezeti zaj és rezgésterhelési határérték megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KVM-
EüM rendelet 3. számú melléklete szerint a vonatkozó határértékek a következők:

Területi funkció	Határérték (dBA)			
	Gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút... főút,	Autópálya, autótűt, I. rendű főút, II. rendű főút,	Autópálya, autótűt, I. rendű főút, II. rendű főút,	Autópálya, autótűt, I. rendű főút, II. rendű főút,
Üdülőterület, egészségügyi terület, természeti terület kijelölt része	55	45	60	50
Lakóterület (kiszárasztás, kertvárosias, fatusias, telepsterű beépítésű)	60	50	65	55
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	65	55	65	55
Gazdasági terület és különleges terület	65	55	65	55

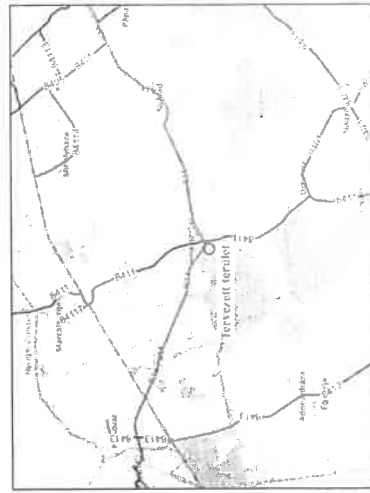
Szállítási útvonal:

A tervezett tevékenység helye zajvédelmi szempontból kedvezőnek tekinthető, mert a telephely több irányból is megközelíthető közúton, így eloszlik a forgalom a környező lakott területeken.

Szállítási útvonalak:

- 834-es út Mervevát irányából
- 834-es út Nyárad felől

A beszállítás kizárólag napközben történik, éjszakai üzemen nincs.



A tervezett tevékenység során maximálisan 41 730 tonna fémhulladék kerülhet beszállításra évente, mely naponta –a levegőtisztaság-védelmi tervfejezetben bemutatottak szerint- esüskapacitás mellett maximálisan 16 teherautó elhaladásnyi forgalomnövekedést okozhat, így mint környezeti szempontból legkedvezőtlenebb eset, ezen mennyiségekre végeztem a vizsgálatokat. A tehergépkocsik átlagos sebessége 50-70 km/h körüli adódik. A fő szállítási útvonal lakott területeket csak az elkerülhetetlen mértékben érint.

A 834-es számú főútra zajszámítást végeztem, melyhez a forgalmi adatokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által publikált „Az országos közutak 2020. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” című kiadvány alapján határoztam meg.

A FORDULÓK SZÁMÍTÁSA

41 730 (tonna/év) → 41 730 (t/év) / 230 (nap) = 182 (t/nap) / 24 (t/forduló) = 8 (forduló/nap) ⇒ 16 elhaladás/hnap

A.)

A szállítással érintett 834-es számú útra vonatkozó forgalmi adatok (Mervevát irányából)

A számlálóállomás km szelvénye: 19 + 585 km

Érvényességi szakasz határszelvényei: 12 + 685 – 19 + 586 km szelvények

Sze- mély gk.	Kis- teher gk.	Autóbusz		Tehergépkocsi			Motor- ú kerék- járom ű	Lass ú járom ű		
		egy- es	csuklós	Közepese n nehéz	nehéz	pótkocsis			nyer - ges	speci- ális
1554	543	39	0	32	35	25	65	1	18	4

B.)

A szállítással érintett 834-es számú útra vonatkozó forgalmi adatok (Nyárad irányából):

A számlálóállomás km szelvénye: 8 + 736 km

Érvényességi szakasz határszelvényei: 3 + 853 – 12 + 685 km szelvények

Sze- mély gk.	Kis- teher gk.	Autóbusz		Tehergépkocsi			Motor- ú kerék- járom ű	Lass ú járom ű		
		egy- es	csuklós	Közepese n nehéz	nehéz	pótkocsis			nyer - ges	speci- ális
1872	357	36	0	16	38	30	46	0	40	23

ZAJSZÁMÍTÁSOK

Az ÚT 2-1.302 Útgyvi Műszaki Előírás szerint a fenti útra számított közúti közlekedési zaj jelenlegi és a tevékenység által kialakuló referencia egyenértékű A – hangnyomásszinteket – a referenciátávolságnál (7,5 m) – a következő táblázatok tartalmazzák.

A korábban ismertettek szerint a napi 16 elhaladás megoszlik a szállítással érintett útvonalak között, azonban a számításokat a legkedvezőtlenebb esetet számolva végeztem el, minden útvonalra a 16 napi elhaladást feltételezve.

A.)
A szállítással érintett 834-es szám útra vonatkozó forgalmi adatok (Mersevát irányából)

A számlálóállomás km szelvénye: 19 + 585 km

Érvényességi szakasz határszelvényei: 12 + 685 – 19 + 586 km szelvények

LAKOTT TERÜLETEN KIVÜL (V=70 KM/H)

ANF	Q _{átlag}	K ₁	K	G _i	K _p	K _{korr.}	L _{AK(7,5)}	L _{d(7,5)}
J/nap	J/óra	dB	dB	dB	dB	dB	dB(A)	dB(A)
I kat	2097	119,3	78,3	77,5	-14,0	82,7	68,69	70,14
II kat	89	5,1	82,4	81,3	-27,7	86,6	58,88	↓
III. kat	125	7,0	85,8	84,1	-26,3	89,6	63,35	70
III kat. + hulladék	141	7,9	85,8	84,1	-25,8	89,6	63,87	70
beszállítás								

B.)

A szállítással érintett 834-es szám útra vonatkozó forgalmi adatok (Mersevát irányából)

A számlálóállomás km szelvénye: 19 + 585 km

Érvényességi szakasz határszelvényei: 12 + 685 – 19 + 586 km szelvények

LAKOTT TERÜLETEN BELÜL (V=50 KM/H)

ANF	Q _{átlag}	K ₁	K	G _i	K _p	K _{korr.}	L _{AK(7,5)}	L _{d(7,5)}
J/nap	J/óra	dB	dB	dB	dB	dB	dB(A)	dB(A)
I kat	2097	119,3	73,4	70,0	-12,5	76,3	63,79	65,32
II kat	89	5,1	77,8	74,0	-26,2	80,5	54,28	↓
III. kat	125	7,0	81,1	73,9	-23,9	82,6	58,71	65
III kat. + hulladék	141	7,9	81,1	73,9	-23,3	82,6	59,23	65
beszállítás								

C.)

A szállítással érintett 834-es szám útra vonatkozó forgalmi adatok (Nyárad irányából)

A számlálóállomás km szelvénye: 8 + 736 km

Érvényességi szakasz határszelvényei: 3 + 853 – 12 + 685 km szelvények

LAKOTT TERÜLETEN KIVÜL (V=70 KM/H)

ANF	Q _{átlag}	K ₁	K	G _i	K _p	K _{korr.}	L _{AK(7,5)}	L _{d(7,5)}
J/nap	J/óra	dB	dB	dB	dB	dB	dB(A)	dB(A)
I kat	2229	126,8	78,3	77,5	-13,7	82,7	68,95	70,27
II kat	92	5,2	82,4	81,3	-27,6	86,6	59,02	↓
III. kat	114	6,4	85,8	84,1	-26,7	89,6	62,95	70
III kat. + hulladék	130	7,3	85,8	84,1	-26,1	89,6	63,52	70
ék								↓
beszállítás								70

D.)

A szállítással érintett 834-es szám útra vonatkozó forgalmi adatok (Nyárad irányából)

A számlálóállomás km szelvénye: 8 + 736 km

Érvényességi szakasz határszelvényei: 3 + 853 – 12 + 685 km szelvények

LAKOTT TERÜLETEN BELÜL (V=50 KM/H)

ANF	Q _{átlag}	K ₁	K	G _i	K _p	K _{korr.}	L _{AK(7,5)}	L _{d(7,5)}
J/nap	J/óra	dB	dB	dB	dB	dB	dB(A)	dB(A)
I kat	2229	126,8	73,4	70,0	-12,3	76,3	64,05	65,44
II kat	92	5,2	77,8	74,0	-26,1	80,5	54,42	↓
III. kat	114	6,4	81,1	73,9	-24,3	82,6	58,31	65
III kat. + hulladék	130	7,3	81,1	73,9	-23,7	82,6	58,88	66
ék								↓
beszállítás								66

A telephelyre történő beszállítás a 834-es számú út által érintett településeken érint lakott területeket, melynek jelenlegi forgalmában érzékelhető növekedést nem okoz a lakosság számára.

Az előkezelési tevékenységből származó zajterhelés, maximális kihasználás mellett is csak kismértékű zajterhelés növekedést jelent lakott területen (<1 dB(A), mely tényleges érzékelhető változást nem jelent.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) kormányrendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.”

A telepre történő beszállítás zajterhelés szempontból gyakorlatilag nem okoz jelentős környezetterhelést.

Az elvégzett számítások során nem vettük figyelembe, hogy jelenleg is végeznek ilyen tevékenységet – a jövőben párhuzamos nem fogják végezni - a teleptől, így a szállítási útvonal forgalmi számlálási adatai – részben - már tartalmazza a tevékenységhez kapcsolódó elhaladási adatokat, és az „újjonnan” jelentkező forgalom növekedés mértéke az nem éri el 16 elhaladás/map volument.

3.4. Örökségvédelem

A tevékenységgel érintett területen a rendelkezésre álló ismeretek szerint nyilvántartott régészeti előfordulás nem található.
Földmunkát nem fognak végezni, a kulturális örökség védelme szempontjából a tárgyi beruházás indifferens.

3.5. Épített környezet

Nemesszalók településképi arculati kézikönyve szerint a vizsgálat tárgyát képező belterületi ingatlanokat érintően korlátozásokat, kötelező jellegű előírásokat, követsélményeket nem tartalmaz.

3.6. Talaj

A hulladék előkezelési és kereskedelmi tevékenységgel érintett terület esetében nem kell gondoskodni a termőföld leszedéséről, illetve nem szükséges más tereprendezési munkákat sem.

3.7. Természetvédelem

3.7.1. A tervezési terület tágabb környezetének jellemzése

A telephely a Kisalföld nagytájon belül a Pápa-Devecseri-Sík kistájban található. A kistáj potenciális erdőterület, de fragmentálisan természetes gyepes is előfordulhat. Klímazonális vegetációtípusát tölgy lombdudok jelentik (töbnyire gyertyános-tölgyesek). A vízfolyások mentén puhafá- és keményfajlegyek alakultak ki. A kibukkanó pliocén kavicsos és homokon kis kiterjedésben cseres-tölgyesek fordultak elő a kistáj délkeleti részén. Ma az erdőfenyő és akácültvények borítják a kistáj erdőterületének mintegy 70%-át.

Az erdő jelentős részét az évszázados emberi tevékenység drasztikusan átalakította. A sovány talajokon töbnyire legeltetés folyt, mely kisebb-nagyobb mértékben ligetessé tette az erdőket.



Az erdőirtások és legeltetések következtében nagy kiterjedésű fíves pusztaságok alakultak ki, ennek egyik szélsőséges példája a Tét környéki futóhomokos terület, melyet az 1950-es években akáccal telepítettek be. Az állatiállomány csökkenésével a legelőket, legelőbortókat akáccal és erdőfenyővel tiltették be.

A gyertyános-tölgyesekben gyakoriak a ligeterdei elemek (*Scilla vindobonensis*, *Corydalis cava*, *Arum maculatum*) mellett. A délkeleti rész cseres-tölgyesiben jellegzetes az *Asphodelus albus*, míg északra a *Ranunculus illyricus* és az *Iris variegata* előfordulása. Említsre méltók a kistáj sovány talajain kialakuló lengefíves és egéreskeszes pionír társulások.

3.7.2. A telephely szűkebb környezetének jellemzése

A telephely Nemesszalók település szomszédságában, telepített akácok között található, közvetlen közelében természetes vagy természetközeli élőhelyek nem fordulnak elő, akácokon kívül csak szántók vannak jelen a szűkebb térségben. A terület közelében sem védett természeti terület, sem Natura 2000 terület nem található. Legközelebbi Nemzeti Ökológiai Hálózathoz tartozó terület a telephelytől 100 m-re nyugatra található.



1.ábra. A telephely környezetének természetvédelmi érinetisége.

Akácosok

A tervezési területtel szomszédos élőhelyek döntően akácosok. Az akácok ültetése különösen azért problematikus a térségben, mert a nyílt természetközeli gyepekben az elmúlt tíz évben az akác spontán terjedése lassan kezelhetetlen problémává vált. Az akácok több más invazív faj számára kedvező feltételeket nyújtanak, gyakori bennük a *Bromus sterilis* és az *Elymus repens*. A legtöbb helyen erőteljes sarjadással a szomszédos állományokban is benyomul, terjedése várható. Az itteni akácokban a cserjeszint leggyakoribb faja a fekete bodza (*Sambucus nigra*).



Lombkoronaszintben kizárólag az akác található, de az alsó szintben néhány cser egyed is megjelenik.

Cserjeszintjük gyér: *Crataegus monogyna*, *Prunus spinosa*, *Rubus fruticosus*, *Sambucus nigra*; Gyepszint jó fejlett, de fajszerény: *Elymus repens*, *Anthriscus cerefolium*, *Anthriscus sylvestris*, *Bromus sterilis*, *Calamagrostis epigeios*, *Chelidonium majus*, *Coryza canadensis*, *Dactylis glomerata*, *Eriogon ammus*, *Geum urbanum*, *Laminium purpureum*, *Ornithogalum boucheanum*, *Poa pratensis*, *Solidago gigantea*, *Urtica dioica*, *Viola odorata*

Kultúrgyepek

A telephely legelterjedtebb biológiailag aktív élőhelye, mivel az ott található nem beépített részeket egyenesítették és azokat évente többször fűnyíróval kezelik. Az gyakori kezelés hatására az élőhely rendkívül fajszerény. A gyepek intenzíven használt részein taposástűrő növényzet (*Lolium perenne*, *Trifolium reptans*, *Plantago major*) alakul ki, míg a ritkán igénybevetetten néha megjelennek a kaszálórtek készítké fajai (*Lotus corniculatus*, *Centaurea pamonica*, *Leontodon autumnalis*) is.

Taposott gyomnövényzet

A telephely gyakran taposott helyein, az épületek szegélyében többnyire utak, lebetonozott területek közvetlen környezetében, keskeny sávban alakult ki ez az élőhely. Növényzetük többnyire letörpült lágyszárúakból áll. Fajaik jelentős részét a szomszédos mezsgye taposástűrő növényei közül kapták, de előfordulnak itt az igazi taposott gyomtársulásban előforduló fajok is (*Lolium perenne*, *Polygonum aviculare*). Ezek magjainak csírázását a taposás segíti elő, így a többi növényvel szemben előnyben vannak az útmenti termőhelyeken. A tervezési terület egészét képező telephely, kavicsos nudum, csak néhol, a kerítések mentén található kicsivel magasabb növényzet, melyet néhány csenevész fáska képvisel. Ez az élőhelytípus országosan nagyon gyakori, természetvédelmi szempontból kis jelentőségű, itteni állományokban védett fajok nem fordulnak elő. Az élőhelyen talált további növényfajok:

Lotus corniculatus, *Cichorium intybus*, *Plantago lanceolata*, *Plantago media*, *Festuca rupicola*, *Achillea collina*, *Taraxacum officinale*, *Potentilla argentea*, *Polygonum aviculare*, *Lolium perenne*, *Centaurea pamonica*, *Trifolium repens*.

Roncsterület

A tervezési terület jelentős része korábbi földmunkával érintett, ezért a bolygatott és roncsolt élőhelyek közé sorolható. A roncssterületek jellegükből adódóan két részre bonthatók.



Talajfelszínnel rendelkező, bolygatott terület

Az ingatlanon foltokban, a magasabb térszíneken jelenik meg az élőhely, ahol a talajtakaró megléte miatt mind a növényzet borítása, mind a növényállomány magassága a legnagyobb értéket éri el. Ezek a helyeken domináns a *Calamagrostis epigeios* és a *Solidago gigantea*. A területen megtalált fajok degradáltságot tükröznek: *Achillea collina*, *Erigeron annuus*, *Artemisia vulgaris*, *Ambrosia artemisiifolia*, *Daucus carota*, *Carina vulgaris*, *Elymus repens*, *Dipsacus laciniatus*, *Lathyrus tuberosus*, *Leucanthemum vulgare*.

Talajfelszínnel nem rendelkező (csak agyag) vagy kavicsosított terület

A kertés szegélyében és az épületek mellett csupasz kavicsos felszínek vannak, melyek annyira szárazak, hogy a növényzet sem tudott rajta az évek során kifejlődni. Néhány faj, mint pl. *Holcus lanatus*, *Plantago lanceolata*, *Trifolium campestre*, *Dactylis glomerata*, *Poa angustifolia* megjelenése mutatja, hogy a vegetációfejlődés a gyepek irányába tart, de többnyire itt is gyomokat találunk: *Carduus acanthoides*, *Picris hieracioides*, *Pastinaca sativa*, *Linaria vulgaris*, *Cirsium vulgare*.

A tevékenység következtében történő igénybevétel módjának, mértékének megállapítása.

A biológiai aktív feltételek meghatározása.
A telephely létesítése meglévő élőhelyeket napjainkra már teljes mértékben átalakította. A korábban itt volt szántóföldi vegetáció megszűnt és a telep működésével kapcsolatos zavarás (taposás, lerakás) miatt rones élőhelyek, taposott élőhelyek alakultak ki. A területen a nyílt, felszint kedvező pionírok és a bolygatott élőhelyeken előforduló taposástűrő gyomok jelennek meg. A telep működésével a jelenlegi ruderális vegetáció fennmaradása várható. A tervezési területen biológiai aktív feltételek tekinthetőek a telephely gyepjei, melyek összességében 0,5 ha kiterjedésűek. A tevékenység során a biológiai aktív feltételek eszükkenése nem várható.

A tevékenység káros hatásaira legérzékenyebben reagáló indikátor szervezetek megjelölése.

A tevékenységre minden élő szervezet egyformán érzékenyen reagál. Legjobban azonban a növények fajkészletében bekövetkező változásokat lehet majd figyelemmel kísérni.

Az eddigi károsodás mértékének meghatározása.

Az eddigi károsodás mértéke maximális, hiszen a potenciális vegetáció a jelenlegi telephely területén a gyertyános-fölgyes, amelynek napjainkra nyoma sem maradt. Ez a korábbi szántóföldi gazdálkodásnak köszönhetően alakult át. A rones élőhelyek kialakulása a telephely technikájából és technológiájából adódóan következik. Jelenleg a telephely területén rones élőhelyek, parlagok találhatóak, melyek természetessége rossz. A terület élőhelyei tehát már a tervezett beruházás előtt is jelentősen károsodtak.

4.A 3. pont 3.1. alpontja alapján azonosított – a vizek állapotromlását okozó – kedvezőtlen környezeti hatások csökkentése érdekében javasolt intézkedések

A tervezett tevékenység várhatóan nem gyakorol kedvezőtlen hatást a felszíni vizekre, így kedvezőtlen környezeti hatások csökkentése nem indokolt.

5. Az éghajlatváltozással összefüggésben

Az éghajlatváltozás utal az éghajlatban történő bármilyen változásra, legyen az akár természetes változékonyság, akár emberi tevékenység eredménye. Az éghajlatváltozás hatásai már jelenleg is érzékelhetőek, és a hatások a jövőben egyre érzékelhetőbbé válnak. A hőmérsékleti és csapadéviszonyok változásainak és a változások kölcsönhatásainak köszönhetően az éghajlat változékonysága várhatóan megnő. Ennek következtében gyakoribb és súlyosabb természeti csapások várhatóak, erős viharok sok csapadékkal és nagy sebességű széllel, folyami és villámárvizek, illetve belvizek, korai és kései fagyok, jégeső, erősebb UV-B sugárzás stb.

5.7.1 Számításba vett változatoknak az éghajlatváltozással szembeni érzékenységre vonatkozó elemzése

Egy adott rendszert attól függően nevezünk érzékenynek, hogy mennyire fogékonny az éghajlatváltozás hoz kötődő időjárási jelenségek közvetlen vagy közvetett hatásaira. Az érzékenysége elsősorban a következő időjárási hatásokkal szemben magas:

- hószénnapok és hóhullámos napok számának növekedése,
- 30 mm-t elévő csapadékos napok számának növekedése,
- felhőszakadást események számának és intenzitásának növekedése,
- villámárvíz gyakoriságának és intenzitásának növekedése,
- árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése,
- tömegmozgás gyakoribb előfordulása,
- erdőtűzvek gyakoriságának növekedése.

5.7.2 A telepítési hely és a feltételezhető hatásterület kitérttségének értékelése

A kitérttség azt jelenti, hogy többek közt az infrastruktúra is, illetve az emberek jelen vannak egy, az éghajlatváltozással érintett területen, így ki vannak téve az időjárás szélsőségeinek, vagy az egyéb éghajlatváltozással kapcsolatos hatásoknak.

Átlagos hőmérsékleti emelkedés

2021-2050 közötti időszakban: 1 – 2 °C

2071-2100 közötti időszakban: 3 – 3,5 °C

Átlagos napi csapadékos napok növekedése (csapadékos napok átlagos csapadéka, mm/nap)

1961-1990 közötti időszakban: 675 - 700 mm

2021-2050 közötti időszakban: -25 – 0 mm

2071-2100 közötti időszakban: -50 - -25 mm

Potenciális evapotranspiráció

1961-1990 közötti időszakban: 660 - 680 mm

2021-2050 közötti időszakban várható változás: 60 - 80 mm

2071-2100 közötti időszakban várható változás: 140 - 160 mm

Villámárvíz

A végezni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenység éghajlati kitérttsége a távlati időben nem jelentős. A felhőszakadást események intenzitásának növekedése és a közepes villámárvíz kitérttség nem befolyásolja az éves szinten a tevékenység végzésére alkalmas időszak hosszát.

5.7.3 Az egyes éghajlati tényezőkre vonatkozóan az esetleges hatások elemzése

A tevékenység klímára gyakorolt közvetlen hatása nem jelentős, az üzemeltetés során, a gépek által felhasznált fosszilis tüzelőanyagok előállítás és a be- és kiszállítások során a klímavédelem során szabadulnak fel üvegház hatású gázok. A tevékenység által okozott klímavédelem szempontjából okozott hatások kis mértékűnek tekinthetők.

5.7.4 A bemutatott lehetséges hatások vonatkozásában készített kockázateértékelés

Tekintettel arra, hogy az éghajlati tényezőkre vonatkozóan jelentős hatások nem várhatóak, ezért kockázateértékelés elkészítése nem releváns.

5.7.5 A tervezett tevékenységre vonatkozóan az éghajlatváltozás hatáshoz való alkalmazkodás bemutatása

A csapadékos napok számának növekedése, és a viharok erősségének fokozódása miatt kiemelt figyelmet kell fordítani az alkalmazkodás lehetőségeire.

5.7.6 A tervezett tevékenység hogyan hat a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozásához való alkalmazkodási képességére

A tervezett tevékenység az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási tényezőjére nem fejt ki jelentős hatást.

6 A megalapozó információk bemutatása

A kérelem elkészítéséhez az alapadatokat, hatósági iratokat, valamint a dokumentációkat a Megbízó biztosította a Megbízott részére. A Megbízott a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, valamint a műszaki irányelveknek megfelelően állította össze a dokumentációt.

Az előzetes vizsgálati tervdokumentáció a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 4. számú melléklete szerinti tartalommal készült.

7 Egyéb adatok

Az 1-3. számú mellékletbe tartozó tevékenységek dokumentációjának egyéb (közös) követelményei

a) az engedélykérvő azonosító adatai;

Nevé: SOSOVE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Megbízó székhelye: 95333 Nemesszalók, Jókai utca 8.

Megbízó adószáma: 14327157-2-19

Statisztikai számjel: 14327157-4677-113-19

Cégjegyzékszám: 19-09-510403

KÜJ: 102345250

A beruházás célja: fémhulladékok gyűjtése, -előkezelése és kereskedelme

A beruházás helye: Nemesszalók 516 és 517 hrsz.

b) minősített adatot, vagy a környezethasználó szerint üzleti titkot képező adatot, így megjelölve, el kell ismertetni a dokumentációban és a nyilvánosságra hozandó részben ezeket az adatokat olyan információikkal kell helyettesíteni, amelyek a tevékenység megítélését lehetővé teszik;

A dokumentációban szereplő adatok nem képeznek üzleti titkot.

c) ha a tevékenység során alkalmazandó technológia, felhasználandó anyagok és előállítandó termék környezetvédelmi minősítése korábban már megtörtént, a vonatkozó minősítési okiratot (okiratokat) csatolni kell;

Nem releváns.

d) országhatáron áttérjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége;

A tevékenységgel érintett terület Veszprém megyében található, Nemesszalók külterületén.

Az országhatár légvonalban, legalább 52 km távolságra húzódik a teleptől, így az országhatáron áttérjedő környezeti hatás kizárható.

e) Ha az előzetes vizsgálatra erdő igénybevételével járó beruházáshoz vagy tevékenységhez kapcsolódóan kerül sor, és korábban az erdészeti hatóság igénybevételei vagy elvi igénybevételei eljárása nem került lefolytatásra, az előzetes vizsgálatra vonatkozó kérelemhez csatolni kell

A beruházás nem jár erdő igénybevételével.

ea) a tervezett igénybevételel érintett erdő ingatlan-nyilvántartás (helység, fekvés, helyrajzi szám, alrészlejt) és erdészeti hatósági nyilvántartás szerinti (helység, tagszám, részlet jel) területazonosító adatait,

Nem releváns.

eb) a tervezett igénybevétel területét föld-, illetve alrészletenként kétféle hektáros pontossággal,

Nem releváns.

ec) az igénybevételekre tervezett terület beazonosítására alkalmas legfeljebb 1:10 000 méretarányú helyszínrajzot,

Nem releváns.

SOSOVE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
FÉMHULLADÉK GYŰJTŐ, -ELŐKEZELŐ TELEP LÉTESÍTÉSÉNEK ELŐZETES VIZSGÁLATA

KÜL(K)TJ: 102345250/-
TERVSZÁM: 1-090-2021.

ed) érintettség esetén a csereerdősítésre tervezett terület megjelölését és ee) a tervezett igénybevétel közérdekkel való összhangjának indokolását.

Nem releváns.

Cellődmőlk, 2021. október 04.

8 Összefoglalás

A SOSOVE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9533 Nemesszalók, Jókai utca 8; adószám: 14327157-2-19; KÜ: 102345250; továbbiakban: Megbízó) a Nemesszalók 48/2 hrsz. alatti ingatlanon a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály által VE-09Z/05925-12/2018. számon kiadott, VE-09Z/06833-3/2020. számon módosított határozat alapján hulladékgazdálkodási – előkezelési, kereskedelmi – tevékenységet végez.

A jelenlegi telephely kapacitási korlátai miatt a tevékenységét a jövőben új telephelyen tervezni folytatni, mely a Nemesszalók 516 és 517 hrsz. alatti területen található.

A tervezett tevékenység a környezethasználat, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. számú melléklete 108. pontja alapján:

Fémhulladékgyűjtő, -előkezelő, -hasznosító telep (beleértve az autóröncstelepeket):

- 5 tonna/nap kapacitástól
- méretmegtötés nélkül vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási termények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén.

Pontiek miatt előzetes környezeti vizsgálathoz kötött a tervezett tevékenység.

Személyi feltételek

A működés tervezett létszámgigénye: 10 fő alkalmazott, valamint 1 fő irányító személyzet. Munkarend: várhatóan a nyitvatartást csak 1 műszakos, nappali nyitvatartási idővel tervezni, amely 8 – 16 óra közé tehető, éjszakai üzemelés nem lesz.

Telephely

Az új telephelyen rendelkezésre áll 1 db szociális és 2 db üzemi épület. A tevékenységgel érintett Nemesszalók 516 és 517 hrsz-ú terület körbekerített, melyek közül a megbízó a tevékenységét a Nemesszalók 517 hrsz-ú területen tervezni végezni. A tevékenység megkezdéséig hídmentleg és a technológiai berendezések (pl.: aligátorolló, targonca stb.)

kerülnek beszerzésre, telepítésre.

Az ivóvíz biztosítása közműről történik. A tevékenységből csak a szociális helységben végzett tisztálkodásból származik szennyvíz, amely közművel kerül elvezetésre. A munkaterületen elsősegélynyújtás lehetőségét biztosítani kell, gondoskodni kell az elsősegélynyújtó felszerelésekről és eszközökről.

Tárvívi feltételek

A munkavégzéshez szükséges munkagépek és eszközök a tevékenység megkezdéséig beszerzésre, telepítésre kerülnek. A telephelyen szervizelési és karbantartási munkát nem végeznek.

Rendelkezésre álló tárvívi erőforrások:

- targonca
- aprításhoz, bontáshoz, bálázáshoz, megmunkáláshoz, tároláshoz szükséges egyéb eszközök (pl.: aligátorolló, kézi szerszámok, bálázógép, konténerek, gitter-boxok stb.)

A tevékenység volumene

A gyűjtési- és előkezelési kívánt nem veszélyes hulladékok megnevezése, azonosító kódja és éves mennyisége a hulladékjegyzékről szóló 72/2013 (VIII. 27.) VM rendelet alapján:

A hulladékok		
Azonosító kódja	Megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
02	MEZŐGAZDASÁGI, KERTÉSZETI, VÍZKULTURÁS TERMELESBŐL, ERDŐGAZDASÁGBÓL, VADÁSZATBÓL, HALÁSZATBÓL, ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSBÓL ÉS FELDOLGOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉKOK	
02 01	Mezőgazdaság, kertészet, vízkultúrás termelés, erdőszet, vadászat és halászat hulladécai	
02 01 10	fémhulladék	100
12	FÉMEK, MŰANYAGOK ALAKÍTÁSÁBÓL, FIZIKAI ÉS MECHANIKAI FELÜLTEKZELESEBŐL SZÁRMAZÓ HULLADÉK	
12 01	Fémek és műanyagok alakításából, fizikai és mechanikai felületkezeléséből származó hulladék	
12 01 01	vasfém részek és esztergaforgács	200

A hulladékok		
Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
12 01 03	nemvas fém részecék és esztergárforgács	200
12 01 99	közelebből meg nem határozott hulladék	200
15	CSOMAGOLÁSI HULLADÉK; KÖZELEBBŐL MEG NEM HATÁROZOTT FELITATÓ ANYAGOK (ABSZORBENSEK), TÖRLŐKENDŐK, SZŰRŐANYAGOK ÉS VÉDŐRUHÁZAT csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési fém csomagolási hulladékot)	500
15 01 04	fém csomagolási hulladék	500
16	A HULLADÉKJEGYZÉKBEN KÖZELEBBŐL MEG NEM HATÁROZOTT HULLADÉK	
16 01	<i>a közlekedés (szállítás) különböző területeiről származó hulladékká vált gépjármű (ideértve a terepjáró járművet is), a hulladékká vált gépjármű bontásából, valamint karbantartásából származó hulladék (kivéve a 13. a 14 főcsoportokban, a 16 06 és a 16 08 alcsoportokban meghatározott hulladék vasfémek</i>	1 000
16 01 17	vasfémek	1 000
16 01 18	nemvas fémek	1 000
16 02	<i>Elektromos és elektronikus berendezések hulladéka</i>	
16 02 14	használatból kivont berendezések, amelyek különböznek 16 02 09-től 16 02 13-ig felsoroltaktól	500
16 08	<i>Kimerült katalizátorok</i>	
16 08 01	<i>arany, ezüst, rénium, ródium, palládium, irídium vagy platina tartalmú elhasznált katalizátorok (kivéve 16 08 07)</i>	20
17	ÉPÍTÉS-BONTÁSI HULLADÉK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS)	
17 04	<i>fémek (beleértve azok ötvözeteit is)</i>	
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	3 000
17 04 02	aluminium	10 000
17 04 03	ólom	200
17 04 04	cink	500
17 04 05	vas és acél	10 000
17 04 06	őn	10
17 04 07	fémkeverék	1 500
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-tól	1 000
19	HULLADÉKKEZELŐ LÉTESÍTMÉNYEKBŐL, A SZENNYVIZET KÉPZŐDÉSÉNEK TELEPHELYÉN KÍVÜL KEZELŐ SZENNYVIZISZITIKÓKBÓL, VALAMINT AZ IVÓVÍZ ÉS IPARI VÍZ SZOLGÁLTATÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK	
19 10	<i>fém tartalmú hulladék aprításából (száradérezéséből) származó hulladék vas- és acélhulladék</i>	200
19 10 01	vas- és acélhulladék	200
19 10 02	nemvas fém hulladék	200

A hulladékok		
Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
19 12	<i>közelebből meg nem határozott mechanikai kezelésből (pl. osztályozás, aprítás, tömörítés, pellet készítés) származó hulladék</i>	
19 12 02	fém vas	200
19 12 03	nemvas fémek	200
20	TELEPÜLÉSI HULLADÉK (HAZTARTÁSI HULLADÉK ÉS A HAZTARTÁSI HULLADÉKHOZ HASONLÓ KERESKEDELMI, IPARI ÉS INTÉZMÉNYI HULLADÉK, IDEÉRTVE AZ ELKÜLÖNÍTETTEN GYŰJTÖTT FRAKCIÓT IS	
20 01	<i>elkülönítetten gyűjtött hulladék frakciók (kivéve a 15 01) kislejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21., 20 01 23 és 20 01 35 kódszámú hulladékoktól</i>	1 000
20 01 40	fémek	10 000
	Összes maximális gyűjthető –és előkezelhető mennyiség (t/év):	41 730

A kereskedelemben bevonható nem veszélyes hulladékok megnevezése, azonosító kódszáma és éves mennyisége a hulladékjegyzékről szóló 72/2013 (VIII. 27.) VM rendelet alapján:

A hulladékok		
Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
12	FÉMEK, MŰANYAGOK ALAKÍTÁSÁBÓL, FIZIKAI ÉS MECHANIKAI FELÜLTKEZÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ HULLADÉK	
12 01	<i>Fémek és műanyagok alakításából, fizikai és mechanikai felületkezeléséből származó hulladék</i>	
12 01 01	vasfém részek és esztergárforgács	50
12 01 03	nemvas fém részecék és esztergárforgács	50
12 01 99	közelebből meg nem határozott hulladék	100
15	CSOMAGOLÁSI HULLADÉK; KÖZELEBBŐL MEG NEM HATÁROZOTT FELITATÓ ANYAGOK (ABSZORBENSEK), TÖRLŐKENDŐK, SZŰRŐANYAGOK ÉS VÉDŐRUHÁZAT csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot)	
15 01 04	fém csomagolási hulladék	50
16	A HULLADÉKJEGYZÉKBEN KÖZELEBBŐL MEG NEM HATÁROZOTT HULLADÉK	
16 01	<i>a közlekedés (szállítás) különböző területeiről származó hulladékká vált gépjármű (ideértve a terepjáró járművet is), a hulladékká vált gépjármű</i>	

A hulladékok		Mennyiség (tonna/év)
Azonosító kódszáma	Megnevezése	
16 01 17	vastérek	500
16 01 18	nemvas fémek	500
17	ÉPÍTÉSI-BONTÁSI HULLADÉK (BELEERTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDÉI IS)	
17 04	<i>fémek (beleértve azok ötvözeit is)</i>	
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	5 000
17 04 02	alumínium	10 000
17 04 03	ólom	100
17 04 04	cink	200
17 04 05	vas és acél	5 000
17 04 06	őn	1
17 04 07	fémkeverék	500
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	500
19	HULLADÉKKEZELŐ LÉTESÍTMÉNYEKBŐL, A SZENNYVIZET KÉPZŐDESENEK TELEPHELYEN KIVÜL KEZELŐ SZENNYVIZTISZÍTÓKBÓL, VALAMINT AZ IVÓVÍZ ÉS IPARI VÍZ SZOLGÁLTATÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK	
19 10	<i>fém tartalmú hulladék aprításából (shredderezéséből) származó hulladék</i>	
19 10 01	vas- és acélhulladék	50
19 10 02	nemvas fém hulladék	50
19 12	<i>kézelebről meg nem határozott mechanikai kezelésből (pl. osztályozás, aprítás, tömörítés, pellet készítés) származó hulladék</i>	
19 12 02	fém vas	50
19 12 03	nemvas fémek	50
20	TELEPÜLÉSI HULLADÉK (HÁZTARTÁSI HULLADÉK ÉS A HÁZTARTÁSI HULLADÉKHOZ HASONLÓ KERESKEDELMI, IPARI ÉS INTÉZMÉNYI HULLADÉK), IDEÉRTVE AZ ELKÜLÖNÍTETTEN GYŰJTÖTT FRAKCIÓT IS	
20 01	<i>elkülönítetten gyűjtött hulladék frakciók (kivéve a 15 01)</i>	
20 01 40	fémek	5 000
Összes maximális kereskedelembe vonható mennyiség (t/év):		27 751

A Nemesszalók 516 és 517 hrsz.-ú ingatlanokon üzemeltetni tervezett telephelyen

a gyűjthető-és előkezelhető nem veszélyes hulladék összes mennyisége nem haladhatja meg az 41 730 t/év mennyiséget,

valamint

a kereskedelembe bevontató nem veszélyes hulladék összes mennyisége nem haladhatja meg az 27 751 t/év mennyiségét.

A gyűjteni és kereskedelembe bevinni kívánt veszélyes hulladékok megnevezése,
azonosító kódszáma és éves mennyisége a hulladékgjegyzékről szóló 72/2013 (VIII. 27.) YM
rendelet alapján:

A hulladékok		
Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyiség (tonna/év)
16	A HULLADÉKJEGYZÉKBEN KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT HULLADÉK	
16 06	<i>Elemek és akkumulátorok</i>	
16 06 01 *	ólomakkumulátorok	500
Összes maximális átvehető mennyiség (t/év):		500

Kezelési kódok

A hulladékok kezelése az alábbi kezelési kódokon történik majd:

- E02-03: aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés),
- E02-04: tömörítés, bálázás, darabosítás
- E02-05: válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás),
- E02-06: válogatás anyagminőség szerint (osztályozás),
- R12: Átadtás az R1-R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében.

A tevékenység helye és területigénye

A tevékenység helye: Nemesszalók 516 és 517 hrsz. alatti ingatlanok.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Tertület (ha m ²)
Nemesszalók 516 hrsz.	Kivett beépítetlen terület	0 4316
Nemesszalók 517 hrsz.	Kivett telephely 3 épület	1 4032

A fenti ingatlanok közötti a tevékenységet csak a Nemesszalók 517 hrsz-ú területen fogja végezni a megbízó.

Nemesszalók településképi arculati kézikönyve szerint a tervezett tevékenységgel érintett terület besorolása: Gazdasági terület.

Földtani közeg

A telephelyen folytatott tevékenység során nem valósul meg a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerinti szennyező anyag elhelyezés.

A telephelyre beérkező fémhulladékok lerakodásra kerülnek, majd amelyiket szükséges előkezelik.

Üzemszerű tevékenység során a földtani közeg nem szennyeződhet. Havária esetén (beszállító jármű meghibásodása) üzemanyag elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén kismértékű lokális jellegű szennyeződés, melyet szakszerűen felszámolnak, megakadályozva a szennyeződés földtani közegbe történő beszivárgását.

Felszín alatti vizek

Nemesszalók település szennyeződés érzékenységi besorolása „érzékeny” a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. A tervezéssel érintett ingatlanok felszín alatti vizek alkategóriái szerinti területi érzékenysége „2. a érzékeny”. Az érzékenységi térkép a melléklet részét képezi.

A tevékenységgel érintett terület

A tervezett tevékenységhez monitoring kutak kiépítése a területen nem indokolt.

Felszíni vizek

Felszíni vizeket a tervezési terület nem érint.

A tervezési területtől K-i irányba folyik kb. 580 m távolságra a Hajagos - patak.

A tervezett tevékenység várhatóan nem gyakorol kedvezőtlen hatást a felszíni vizekre.

Levegőtisztaság-védelem

A tevékenység során 8 órás műszakban végeznek munkákkal munkát, melynek során 1 db targonca végez munkát a telephelyen, miközben teherautók járnak be a telephelyre.

megállapítható, hogy a tevékenység által várhatóan CO, NOx és SO₂ szennyezőanyag esetében alakul ki a legmagyobb levegőtisztaság-védelmi hatásterület, 11 méter. A levegőtisztaság-védelmi hatásterület lakóingatlan nem érint.

Zaj- és rezgésvédelem

A tevékenység során alkalmazott gépek:

- 1 db targonca

- aprításhoz, bontáshoz, megmunkáláshoz szükséges eszközök
- 2 db (telepen tartózkodó) teherautó és/vagy személygépkocsi

Számítások alapján megállapítható, hogy a maximális kapacitás mellett az előkezelési tevékenység hatásterülete a lakóterület (M1) irányában 45 m-ig tart.

Természet- és tájvédelem

A telephely Nemesszalók település szomszédságában, telepített akácok között található, közvetlen közelében természetes vagy természetközeli élőhelyek nem fordulnak elő, akácokon kívül csak szántók vannak jelen a szűkebb térségben. A terület közelében sem védett természeti terület, sem Natura 2000 terület nem található. Legközelebbi Nemzeti Ökológiai Hálózathoz tartozó terület a telephelytől 100 m-re nyugatra található.



Mellékletek



