



Nemesszalók Község Önkormányzata
 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
 Tel: 89/400-200; 30/278-1096
 Fax.: 89/342-642
 e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: NSZ/9-27/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 14-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
 Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester
 Fodor Zoltán képviselő
 Molnár Gábor képviselő *(a 6./ napirendi pont tárgyalásán)*
 Tóth Attila képviselő *(a 6./ napirendi pont tárgyalásán)*

Tanácskozási joggal résztvevő:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Hiányzók:

Molnár Gábor képviselő *(az 1./-5./ napirendi pontok tárgyalásáról)*
 Tóth Attila képviselő *(az 1./ - 5./ napirendi pontok tárgyalásáról)*

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 3 fő képviselő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és javasolja, hogy az írásban megküldött napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület. Miután a képviselők részéről egyéb javaslat nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az ülés következő napirendjének elfogadását.

N a p i r e n d:

T á r g y:	E l ő a d ó:
1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása	Varga Jenő polgármester
2./ A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítása	Varga Jenő polgármester
3./ Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés	Varga Jenő polgármester
4./ Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása	Varga Jenő polgármester
5./ Földhaszonbérleti szerződés	Varga Jenő polgármester
6./ Vegyes ügyek	Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása (írásos előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzati vagyon nyilvántartását a mindenkor hatályos jogszabályok szerint vezetett vagyonszázeled tartalmazza. A módosítással a törzsvagyonba, illetve üzleti vagyonba sorolt vagyonelemeket az önkormányzati rendelet állapítja meg.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazást kér a napirend előterjesztése szerinti önkormányzati elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

**11/2021.(X.18.) önkormányzati rendeletet
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
6/2001.(X.30.) rendelet módosításáról.**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2./ A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítása (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a rendelet megalkotását a hulladékról szóló törvény módosítása tette szükségessé, amely előírja az önkormányzatnak a közterületen ellenőrizetlenül elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések meghatározását. A közelmúltban a tehenészeti telep felé vezető úton volt autóbontásból származó elhagyott hulladék. A rendőrségi eljárás során sikerült a szemetelő kilétét megállapítani.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti önkormányzati rendelet elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

**12/2021.(X.18.) önkormányzati rendeletet
a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező
igénybevételéről szóló
10/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3./ Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzatnak mindaddig biztosítani kell a közszolgáltatást, ameddig van olyan ingatlan a településen, amely nem csatlakozott rá a közcsatornára. Kevés a vállalkozó, akivel szerződhetne az önkormányzat. Kedvező, hogy a rendelkezésre állásért a vállalkozó nem igényel alapdíjat.

Balatoniné Horváth Sarolta képviselő:

Megkérdezi, hogy kb. mennyi ingatlan nincs rákötve a csatornára.

Varga Jenő polgármester:

Tíz alatti ingatlant érint a szolgáltatás.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

35/2021.(X.14.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, Szabó Norbert (9633 Simaság, Deák u.11.9 egyéni vállalkozóval létrejövő mellékelt Közzolgáltatási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

4./ Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása *(írásos előterjesztés)*

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy címváltozás miatt az Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásban Vinár Község Önkormányzat székhelyének házszáma nem azonos a hivatal alapító okiratában megjelölt címmel. Szükséges az alapító okiratban a cím kijavítása.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a KÖH alapító okirata módosításának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

36/2021.(X.14.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának módosítását, valamint az egységes szerkezetű Alapító okiratot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős:

5./ Földhaszonbérleti szerződések *(írásos előterjesztés)*

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a földbérleti szerződések 2021. december 31-én lejárnak. Javasolja további öt évre történő szerződéskötést a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt-vel, a szerződésben foglalt feltételekkel. Szavazásra bocsátja a Földbérleti szerződések jóváhagyásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

37/2021.(X.14.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú, szántó művelési ágú területekre a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt-vel határozott időre, 2026. december 31-ig létrejövő mellékelt Földhaszonbérleti szerződést:

Hrsz.	Terület (ha)
0119/25	1,2923
080/20	0,2415
080/23	0,2434
080/27	0,2406
080/28	0,2418
080/29	0,2432
080/30	0,2396
080/31	0,2406
080/32	0,2399
080/35	0,2997
080/36	0,2181
080/37	0,4447

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti Földhaszonbérleti szerződések megkötésére.

Határidő. 2021. december 31.

Felelős: Varga Jenő polgármester

(Molnár Gábor képviselő és Tóth Attila képviselő 17.20 órától részt vesznek az ülésen.)

6./ Vegyes ügyek

Előadó: Varga Jenő polgármester

- a) SOSOVE Kft. Nemesszalók, 516 és 517 hrsz-on létesülő telephelyére előzetes vizsgálati eljárásban tett ügyféli nyilatkozat (írásos előterjesztés)**

Varga Jenő polgármester:

Kéri a képviselőket, hogy a megküldött előzetes vizsgálati tanulmány alapján vitassák meg a SOSOVE Kft. hulladéktelepének létesítésével kapcsolatban az önkormányzat álláspontját.

A képviselők javaslatainak összefoglalása alapján a polgármester szavazásra bocsátja a következő határozati javaslat elfogadását: Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és

Hulladékgazdálkodási Főosztály VE-09/KTF/07564-6/2021. sz. megkeresésére, a SOSOVE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9533 Nemesszalók, Jókai u. 8.) Nemesszalók, 516 és 517 hrsz-ú telephelyen létesülő fémhulladék gyűjtő, -előkezelő telepének engedélyezése ügyében – az előzetes vizsgálati eljárásban a következő ügyféli nyilatkozatot terjeszti elő:

Az önkormányzat kéri a hatóságot, hogy – a párhuzamos működés elkerülése érdekében – a Nemesszalók, 516 és 517 hrsz-on létesülő új telep működési engedélyének kiadásával egyidejűleg a SOSOVE Kft. 9533 Nemesszalók, Jókai u. 8. szám alatti telepének ugyanezen tevékenységre vonatkozó működési engedélyét vonja vissza.

Az ingatlan megközelítését biztosító 0108/1 hrsz-ú úton lehetővé kell tenni, hogy a közlekedési rend biztosítsa az Ady utcában, végig a legutolsó lakóházig, az ingatlanok folyamatos, zavartalan és biztonságos megközelítését. Súlykorlátozás bevezetésének indokoltságát kéri megvizsgálni az önkormányzat.

A hatástanulmány terjedjen ki a telepre érkező minden járműre, ne csak 8 forduló/nap, 16/elhaladás/nap szállítást vegyen figyelembe. A legnagyobb problémát az a járműforgalom okozza, akik kisebb mennyiségben, de nagy számban odahordják átvételre a fémhulladékot (rosszvasat).

Az ügyfeleknek (akik a gépjárművekben az utcán várakoznak) a telepen külön WC kerüljön kijelölésre/elhelyezésre.

A telep nyitvatartási ideje úgy legyen meghatározva, hogy szombati napokon ne fogadjon ügyfeleket.

A fenti határozatról a polgármester értesíti az engedélyező hatóságot.

Határidő: 2021. október 21.

Felelős: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

38/2021.(X.14.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály VE-09/KTF/07564-6/2021. sz. megkeresésére, a SOSOVE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9533 Nemesszalók, Jókai u. 8.) Nemesszalók, 516 és 517 hrsz-ú telephelyen létesülő fémhulladék gyűjtő, -előkezelő telepének engedélyezése ügyében – az előzetes vizsgálati eljárásban a következő ügyféli nyilatkozatot terjeszti elő:

- Az önkormányzat kéri a hatóságot, hogy – a párhuzamos működés elkerülése érdekében – a Nemesszalók, 516 és 517 hrsz-on létesülő új telep működési engedélyének kiadásával egyidejűleg a SOSOVE Kft. 9533 Nemesszalók, Jókai u. 8. szám alatti telepének ugyanezen tevékenységre vonatkozó működési engedélyét vonja vissza.
- Az ingatlan megközelítését biztosító 0108/1 hrsz-ú úton lehetővé kell tenni, hogy a közlekedési rend biztosítsa az Ady utcában, végig a legutolsó lakóházig, az ingatlanok folyamatos, zavartalan és biztonságos megközelítését. Súlykorlátozás bevezetésének indokoltságát kéri megvizsgálni az önkormányzat.

- A hatástanulmány terjedjen ki a telepre érkező minden járműre, ne csak 8 forduló/nap, 16/elhaladás/nap szállítást vegyen figyelembe. A legnagyobb problémát az a járműforgalom okozza, akik kisebb mennyiségben, de nagy számban odahordják átvételre a fémhulladékot (rosszvasat).
- Az ügyfeleknek (akik a gépjárművekben az utcán várakoznak) a telepen külön WC kerüljön kijelölésre/elhelyezésre.
- A telep nyitvatartási ideje úgy legyen meghatározva, hogy szombati napokon ne fogadjon ügyfeleket.

A fenti határozatról a polgármester értesíti az engedélyező hatóságot.

Határidő: 2021. október 21.

Felelős: Varga Jenő polgármester

b) Polgármester jutalmazása (szóbeli előterjesztés)

Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester:

Elmondja, a törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a polgármester részére a képviselő-testület jutalmat állapítson meg. Ezáltal elismerhető a jól végzett munka és a felelősség. A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése meghatározza az adható jutalom mértékét, amelynek évi mértéke nem haladhatja meg az illetménye hathavi összegét. Az elfogadott 2021. évi költségvetési rendelet tartalmaz fedezetet a polgármester részére jutalom megállapítására és annak járulékaira. A polgármester elmúlt egy évben végzett munkája elismeréseként javasolja a képviselő-testületnek, hogy a polgármester részére hathavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg.

Varga Jenő polgármester:

Megköszöni a munkája elismerését és bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

39/2021.(X.14.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Jenő polgármester részére az elmúlt egy évben végzett munkája értékelése alapján hathavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 17.45 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző