



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2021. június 21. napján 17.00 órakor megtartott nyilvános ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	VARGA JENŐ	polgármester	
2.	BALATONINÉ HORVÁTH SAROLTA	alpolgármester	
3.	FODOR ZOLTÁN	képviselő	
4.	MOLNÁR GÁBOR	képviselő	
5.	TÓTH ATTILA	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

- 1./ dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző
- 2./
- 3./



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: nemesszalok@emw.hu

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2021. június 21-én (hétfőn) 17.00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u.15.

N a p i r e n d:

1./ Településrendezési eszközök módosítása Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. kérelmére
Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók, 2021. június 18.

Tisztelettel:



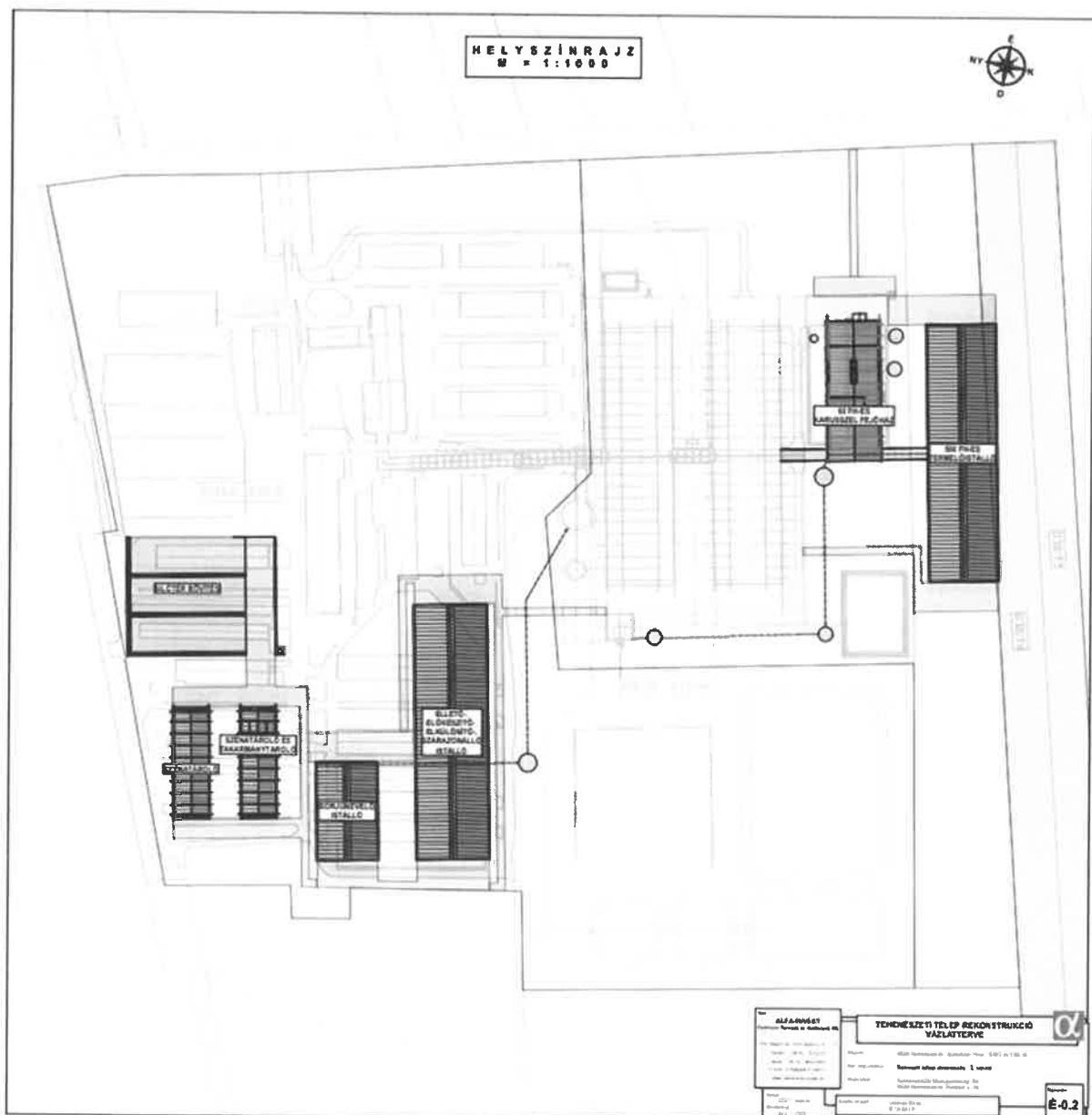

Varga Jenő
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Nemesszalók Község településrendezési eszközeinek módosítása, mezőgazdasági üzemi terület (szarvasmarhatelep) bővítése miatt

Tisztelt Képviselő-testület!

Marczali Gábor, mint a „Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt. (9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34. – a továbbiakban: Társaság) vezérigazgatója, kérelemmel fordult a T. Képviselőtestülethez. A Nemesszalók község településrendezési eszközeinek (TSZT + HÉSZ) módosítását kéri támogatni, a Társaság költségviselése mellett. A módosításra a szarvasmarha telep fejlesztése miatt lenne szükség, annak épületeinek és a területének legális rendezettsége, valamint új épületek telepítése miatt. (lsd. helyszínrajzon)



A hivatkozott tárgyi kérelmet csatolom (1.melléklet).

A kérelmezővel, a településtervezővel és a főépítésszel folytatott személyes egyeztetés alapján a módosítás szakmailag lehetséges. A módosítási eljáráshoz – az önkormányzati érdekek képviselője és az eljárás szakmai lefolytatásához - főépítész megbízása is szükséges. A főépítésszel külön erre az eljárásra eseti megbízási szerződés kötendő (lsd. 2. melléklet).

A Tervezői megbízás háromoldalu szerződés megkötésével a kérelmező költségviselése mellett szintén lehetséges (tervezetét lsd. 3. melléklet).

A településtervező az egyeztetésen a kérelemmel kapcsolatos előzetes szakmai vizsgálatra hivatkozva előre jelezte, hogy a település ún. biológiai aktivitásértékének kötelező biztosítása érdekében szükségszerű lesz még további területfelhasználási változásokban dönteni, és egyéb területeket a projekt megvalósíthatósága érdekében más (jellemzően erdő) területfelhasználásba kijelölni.

Ezt jelenleg még a tervezés megkezdése előtt nem láthatjuk, ezért a döntése - a főépítész szerint - még halasztható, mert csak a szakmai anyag kidolgozása után válhat nyilvánvalóvá és megalapozottá, hogy miről lenne szó.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nemesszalók Község Önkormányzat Képviselő-testületének

... /2021. (... ..) számú határozata

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemesszalók község hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) részterületi módosítását határozta el, a „Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt. (9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.) kérelmére, az alábbiak szerint:

- a) a Képviselő-testület a kérelmező által előterjesztett fejlesztési beruházásokat szükségesnek tartja a település jövőbeni fejlődése és a népességmegtartó erő erősítése érdekében, ezért ezek megvalósítása miatt a településrendezési eszközök módosítását támogatja.
- b) a 038/2 hrsz-ú mezőgazdasági üzem terület bővítését (Gip jelű övezetbe) kezdeményezi, a szomszédos külterületi földrészletek szükségszerű felhasználásával, és az aktuális szabályozási előírásainak kidolgozásával.
- c) ezzel egyidejűleg a magasabb szintű jogszabályok módosulása miatt a területtel összefüggő szükséges módosítások átvezetését is kezdeményezi (jogszabályi harmonizáció).
- d) a település biológiai aktivitásértékének kötelező biztosítása érdekében szükségszerű területfelhasználási változások döntéséhez további alátámasztó anyag bemutatását tarja szükségesnek.
- e) a tárgyi módosítási területet - a fejlesztés közérdekűségére tekintettel -, akkor lehet önkormányzati kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, ha ennek megalapozásához az Étv 30/A § szerinti ún. telepítési tanulmányterv az önkormányzat rendelkezésre áll. Ennek elkészíttetése a Kérelmező feladata.

A Képviselő-testület a tárgyi településtervezési munkával a City Pro Ingatlanfejlesztő Kft-t (8300 Tapolca, Deák f. u. 6.; képviseli Fazekas Róbert ügyvezető) bízta meg, a kérelmező

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt. (9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.) teljes költségviselése mellett, 3 oldalú településrendezési vállalkozói szerződés keretében.

Határidő: szerződéskötésekre azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: főépítész, kérelmező, településtervező

Nemesszalók, 2021. 06. 21.




Varga Jenő
polgármester

NEMESSZALÓKI MEZŐGAZDASÁGI ZRT.

Nemesszalók Község Önkormányzata
részére

Nemesszalók

Rákóczi u. 15
9533

Tárgy: településrendezési terv módosítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Marczali Gábor, mint a „Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt. (9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34. – a továbbiakban: Társaság) önálló képviseleti joggal felruházott vezérigazgatója, az alábbi kérelemmel fordulok a T. Képviselőtestülethez.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy Nemesszalók község jelenleg hatályban lévő településrendezési tervének a jelen kérelemben foglaltak szerinti módosítását támogatni és a támogatás esetén a szükséges módosítások elvégzése iránt – a Társaság költségviselése mellett - intézkedni szíveskedjenek.

A Társaság 2010-2014. években a nemesszalóki központi szarvasmarhatelepen (Nemesszalók 038/16 hrsz.) jelentős fejlesztő beruházásokat hajtott végre. A fejlesztéshez magántulajdonban lévő szántó besorolású területeket vásárolt meg, amelyeket engedély birtokában kivonta a művelési ág alól és csatolta azokat a jelenleg is tulajdonában álló ingatlanhoz. A bővítéssel érintett ingatlanon megvalósult egy hígtrágya telep, 2 db 500 férőhelyes tehénistálló, 1 db takarmánytároló siló és 1 db záportároló medence. A fejlesztés megvalósításához a Társaság a jogszabályoknak megfelelően építési engedélyt kapott és ezen építési engedély birtokában valósította meg azt. Sajnálatos módon az újonnan vásárolt területek övezeti besorolásra nem került módosításra mezőgazdaságról gazdasági-ipari övezetté. Ennek szükségességéről, illetőleg egyáltalán a módosítás elmaradásának tényéről a Társaságunk is nemrég szerzett tudomást.

A Társaság előmozdítva a település gazdasági stabilitásának a növelését is, fejlesztéseket szeretne a kérdéses ingatlanon végrehajtani oly módon, hogy további ingatlanokat vásárol meg, von ki a termelésből és csatolja a jelenleg is a tulajdonában lévő ingatlanjához (érintett helyrajzi számok: Nemesszalók 038/14; 038/15.) További egy darab 500 férőhelyes termelőistálló és egy darab új fejőház építését tervezi. Fejlesztetni kívánja a borjúnevelést és az egyéb korcsoportok tartási körülményeit, ehhez új istállók építését tervezi. Az új fejlesztési elképzelést bemutató vázlatlattervet jelen levelem mellékleteként csatolom.

Az újonnan megvalósuló beruházás komoly fejlődést jelent a Társaság részére, melynek eredményeként magasabb árbevétellel és nagyobb nyereséggel számolunk. Tekintettel arra, hogy Társaságunk Nemesszalók község jelentős munkaadója és adófizetője, úgy vélem, hogy a Társaság jövőbeni fejlődése a település közérdekét is szolgálja.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy a településrendezési terv – korábbi években megvalósult és az új fejlesztési elképzeléseknek megfelelő – módosítását támogatni, illetőleg hozzájárulni szíveskedjenek.

A településrendezési terv módosításával járó költségek viselését a Társaság vállalja.

Nemesszalók, 2021. június 18.

Tisztelettel:

NEMESSZALÓKI MEZŐGAZDASÁGI
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 34.
Adószám: 11889238-2-19

.....
Marczali Gábor
vezérigazgató

„Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt.

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Településrendezési eszközök módosítására

amely létrejött

Nemesszalók Község Önkormányzata

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

adószáma:

képviseli: **Varga Jenő** polgármester

mint megbízó – továbbiakban **Megbízó** –,

Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt.

székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.

adószáma: 11889238-2-19

képviselő: **Marczali Gábor** vezérigazgató

mint megbízott kérelmező– továbbiakban **Költségviselő** –,

City Pro Ingatlanfejlesztő Kft.

székhelye: 8300 Tapolca Deák Ferenc u. 6.

adószáma: 13494199-1-19

képviselő: **Fazekas Róbert** ügyvezető

mint megbízott – továbbiakban **Tervező** –,

együttesen említve Felek között az alábbi tárgyban és feltételekkel a mai napon.

Előzmények

Költségviselő kijelenti, hogy az 1. pont szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli, mely kötelezettségét jelen Szerződés aláírásával is elismer és megerősít.

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya:

Nemesszalók község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása:

- Nemesszalók község településrendezési terve (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosításának elkészítése a képviselőtestületi ülésekre előkészített formában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a településfejlesztési koncepcióról, településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközök készítéséről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, OTÉK és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.
 - o A meglévő mezőgazdasági üzem terület bővítése elsősorban a 038/14; 038/15 hrsz. földrészletek felhasználásával, és a szabályozási előírásainak kidolgozásával
 - o A település biológiai aktivitásértéke biztosítása érdekében szükségszerű területfelhasználási változások átvezetése (új erdő- vagy egyéb erre alkalmas terület kijelölése)
 - o A magasabb szintű jogszabályok módosulása miatt a szükséges módosítások átvezetése a településrendezési terven

2. A tervezési munka részletezése:

- Vizsgálatok, adottságok, értékek feltárása
Helyszínelés, az érintett területek bejárása
A tervi előzmények áttekintése
A térségi, megyei, országos tervek, tanulmányok települési szintű elemzése és feldolgozása

- A magasabb szintű jogszabályok helyi kiértékelése
- Településszerkezeti terv módosítása
A hatályos településszerkezeti terv módosítása.
- Szabályozási terv módosítása
A hatályos szabályozási terv módosítása.
- Helyi építési szabályzat módosítása
A hatályos helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szükség szerinti módosítása.
- Alátámasztó, szakági munkarészek elkészítése
Településrendezési munkarész
- Egyeztetés
A tervanyag előkészítése tárgyalásos eljárás keretében a partnerségi egyeztetésekre, és az állami főépítési tárgyalásra, a jogszabályokban előírt tartalommal digitálisan dokumentálva. Folyamatos kapcsolattartás a település vezetőségével, és a Főépítésszel.
A tárgyalásos eljárás lefolytatása.
Szükséges tervezői egyeztetések elvégzése.
A tervanyag előkészítése a Képviselő-testületi jóváhagyáshoz, részvétel a Képviselő-testületi ülésen.
- Dokumentálás
A tervanyag digitális formában, színes kivitelben készül.
Egyeztetési dokumentációk készítése.
Jóváhagyott, végleges tervdokumentáció átadása.

3. Megbízó jogai és kötelezettségei:

- a) Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Korm.r. előírásainak megfelelően az egyeztetési és elfogadási eljárást megindítja és lefolytatja.
- b) Megbízó, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult Tervező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, Tervezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- c) Megbízó köteles minden olyan tényről, belső folyamatról tájékoztatni a Tervezőt, amely érintheti a feladat teljesítését.
- d) Megbízó a feladat sikeres elvégzéséhez szükséges, 5. pontban felsorolt adatokat és dokumentumokat az egyeztetés szerinti időpontra, de mindenképpen olyan módon szolgáltatja, hogy Megbízott a vállalt kötelezettségeinek határidőben eleget tehessen.
- e) Megbízó a szükséges erőforrásokat (személyzet, információ, helyiség, stb.) az egyeztetett időpontban biztosítja a feladat elvégzéséhez.
- f) Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tervező által készített munka Tervező referencialistájában feltüntetésre kerüljön.

4. Tervező jogai és kötelezettségei:

- a) Tervező alvállalkozó segítségét (pl. szakági tervezők) igénybe veheti, akinek munkájáért kizárólagos felelősséggel tartozik.
- b) Ha Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megbízó e figyelmeztetés ellenére is utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja - beleértve a Tervező ezzel kapcsolatban felmerült többletköltségeit is.
- c) Tervező köteles a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez – a teljesítési határidőre és a feladat egyedi sajátosságaira is figyelemmel – a szükséges erőforrásokat, kapacitásokat biztosítani.
- d) Tervező feladatai teljesítése során köteles betartani a szerződésben vállalt feladatokkal kapcsolatos valamennyi hatályban lévő és alkalmazandó jogszabályt, rendelkezést, hatósági előírást, szabványt, normát.

5. Megbízó, illetve Költségviselő a tervezési munka végzéséhez szükséges és rendelkezésre álló alábbi információkat, adatokat, terveket a Tervező rendelkezésére bocsátja:

- a) Digitális (dxf kiterjesztésű) ingatlan-nyilvántartási térkép a tervezési területre (Lechner Központ).
- b) Hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat, szerkeszthető állományban.

- c) Képviselő-testületi határozatok a rendezési terv módosításának elhatározásáról, a tervezési munkával történő megbízásról.
- d) Kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről szóló határozat, anennyiben az Étv. 30/A. § szerinti Telepítési tanulmányterv rendelkezésre áll.
- e) A tervezési feladat vagy az elérendő cél pontos meghatározása (telepítési tanulmányterv, beépítési terv) (elkészíttetése a Költségviselő feladata a tervezési folyamat kezdetekor)
- f) Környezeti értékelés munkarész (elkészíttetése a Költségviselő feladata a tervezési folyamat során).
- g) A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – tervezési feladat figyelembevételével szükséges - tartalmának települési főépítész által írásban tett meghatározása.
6. Felek együttműködése:
Szerződő felek a feladat elvégzése során szorosan együttműködnek, írásban tájékoztatják egymást minden olyan eseményről, amely a feladat teljesítésére, a határidők megtartására hatással lehet. Rendkívüli helyzetben közösen állapodnak meg a szükséges intézkedésekről.
7. Tervezési munka példányszáma:
a) Tervező a terveket a Korm.r. szerinti egyeztetési és elfogadási eljárás egyes szakaszaiban digitális állományban adja át a Megbízónak.
b) A képviselő-testület által elfogadott tervdokumentációt Tervező **papír** alapon **három** példányban, valamint **digitális** állományban adja át a Megbízónak.
c) A Dokumentációs Központ honlapjára Megbízó tölti fel a jóváhagyott elkészült munkát.
d) Az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv Megbízó értesíti az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérésének lehetőségéről.
e) További példányszámok a mindenkori piaci alapú költségek figyelembe vételével igényelhetők.
8. A teljesítés módja és helye:
Tervező a tervdokumentációt a Korm.r. szerinti eljárás egyes szakaszaiban digitális alapú formátumban állítja össze és közvetlenül Megbízó székhelyére szállítja, az átvétel igazolásával, vagy küldi meg postai küldeményként. Papír alapú dokumentáció az eljárásban érintett államigazgatási szerv, továbbá a Megbízó külön kérésére ingyenesen, egyéb érdekelt számára a nyomdai költségek megtérítése mellett igényelhető.
9. A teljesítési határidő:
A tervezési munka várható befejezési határideje a következő munka- és véleményeztetési eljárási fázisok idejéből tevődik össze (tárgyalásos eljárás szerint):
1. tervezési munka:
 - előkészítés, vizsgálat 15 nap
 - tervezés 21 nap
 - jóváhagyott dokumentumok leadása 15 nap
 2. véleményeztetési és jóváhagyási eljárás a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján:
 - partnerségi egyeztetés 21 nap, a teljes tervdokumentáció rendelkezésre állásától
 - partnerségi egyeztetés képviselő-testület általi lezárása min. 14 nap
 - tárgyalásos eljárás 15 nap
 - jóváhagyási eljárás 15 nap
 - állami főépítész záró véleményezés
 - a jóváhagyási eljárás 15 nap + előterjesztés előkészítése és testület összehívása
- A várható befejezési határidő a szerződéskötéstől számított kb. 3-4 hónap, amennyiben a megbízás ún. önkormányzati kiemelt fejlesztési területként kezelhető.
Emellett esetlegesen előre nem látható egyéb társadalmi vagy szakmai egyeztetési esemény az eljárás befejezését késleltetheti, vagy meg is akadályozhatja. A Megrendelő erre vonatkozóan felelősséget nem tud vállalni.
Tervező ezen határidőn belül jogosult előterjesztésre, ez esetben a Megbízó az előzetesen elkészített terveket köteles átvenni.
10. Szerződéses viszony kezdete és vége:

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és a településrendezési eszközök elfogadását követően Tervező által leadott, és a képviselő-testület által elfogadott, véglegesített dokumentáció leadásával ér véget.

11. A tervezési munka díja és a fizetés módja:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege **nettó 1.500.000,- Ft**, azaz **Egymillió-ötszázezer** forint + ÁFA. *(Jelenleg 0%, Tervező alanyi mentes. Az esetleges ÁFA státusz módosulása esetén az ÁFA mértéke a mentesség megszűnését követően érvényes mérték.)*

Felek megállapodása alapján a tervezési díj összegének megfizetése Költségviselőt terheli.

A tervezési díj esedékessége:

- a) az előkészítő munkarészek leszállításakor **300.000,- Ft**;
- b) a településrendezési eszközök **véleményezési szakasz megindítására** alkalmas formában történő átadásakor **900.000,- Ft**;
- c) az illetékes Állami Főépítési Iroda kifogást nem emelő **végző szakmai véleményét** követően a fennmaradó **300.000,- Ft**.

Tervező ennek megfelelően haladéktalanul jogosult a tervezési díjat leszámlázni. A szakszerű teljesítést a Megrendelő igazolja.

Költségviselő a számla és a teljesítésigazolás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül köteles Tervezőnek a tervezési díj összegét az ütemezésnek megfelelően kifizetni.

12. Titoktartás:

- a) Felek kötelesek az egymásról a munkavégzés során tudomásra jutott üzleti és személyes adatnak minősülő információkat titokként kezelni.
- b) A közérdekű adatnak minősülő információk korlátozás nélkül nyilvánosságra hozhatók.
- c) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződésben szereplő feladat teljesítéséhez használja fel.
- d) Felek kijelentik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely azonnali hatályú felmondást von maga után.
- e) A Felek a megállapodás jelen pontjának megsértéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt másik Fél részére teljes mértékben kötelesek megtéríteni.

13. Vis major:

Amennyiben bármelyik Fél rajta kívülálló okok miatt (ellehetetlenülés) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés további érvényességét, vagy annak érvénytelenségét tárgyaláson tisztázzák, de az elvégzett munkával arányos rész a Tervezőnek kifizetésre kerül.

14. Felelősségvállalás:

- a) Tervező nem vállal felelősséget másik fél által átadott adatok, információk valóságáért, az ebből eredő hibákért.
- b) Ha Megbízó jelen szerződéstől neki felróható okból eláll, a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj Megbízó elállásakor még Tervezőnek ki nem fizetett részének 50%-a illeti meg a Tervezőt, mint kártérítési átalány. Tervező kijelenti, hogy a kártérítési átalányt meghaladóan, azon felül Megbízó felé semmiféle kártérítési igényt nem támaszt.

15. Szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés:

- a) A szerződés módosítására csak rendkívül indokolt esetben, a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.
- b) Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Tervező szerződésszegést követ el, így különösen:
 - ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megbízó jog- és szakszerű utasításait nem tartja be,
 - Tervező munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

- c) Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Tervező ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- d) Ha a fentiek alapján Megbízó azonnali hatállyal felmondja a szerződést, Tervező köteles:
 - azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
 - együttműködni a Megbízóval az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
 - Megbízó egyéb ésszerű kérésének teljesítése a félbeszakított munkával kapcsolatban.
- e) A Felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben bármelyik Fél jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás valamelyik másik Fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.
- f) A szerződés megszűnik:
 - ha a szerződés teljesül,
 - ha meghiúsul,
 - ha írásban, indoklással ellátva kezdeményezi bármelyik fél.

16. Egyéb kikötések:

- a) Amennyiben az eljárás során további adatszolgáltatás, újabb munkarész, szakági terv készítés, kiegészítő eljárás igénye merül fel - ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert -, úgy Megbízó a Tervező ez irányú felhívásától számított 15 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, és a többletköltségek vállalásáról dönteni.
- b) Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz, döntéshez ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak. A határidő toródása egyben a 10. pontban rögzített teljesítési határidő módosulását jelenti.
- c) Amennyiben a kiegészítő adatokat, új munkarészeket a Tervező szerzi be vagy készítteti el, úgy erre a felek külön díjazásra vonatkozó megállapodást kötnek.

17. Záró rendelkezések:

- a) Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
- b) A Felek között egyetértés van a tekintetben, hogy ezen szerződés megkötése nem jelenti munkaviszony létrejöttét, ezért semmilyen munkajoggal kapcsolatos rendelkezés alkalmazására nem kerül sor.
- c) Ezen szerződésből adódó esetleges vitás ügyeket a Felek elsősorban egymással tárgyalás útján, békésen kívánják megoldani. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, ezen szerződésből adódó jogi viták esetére a Felek kikötik a Veszprémi Törvényszék illetékességét.
- d) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.
- e) A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Nemesszalók, 2021. június

.....
Varga Jenő
 polgármester
 Nemesszalók Község
 Önkormányzata
 Megbízó

.....
Marczali Gábor
 ügyvezető
 Nemesszalóki
 Mezőgazdasági Zrt.
 Költségviselő

.....
Fazekas Róbert
 ügyvezető
 City Pro Kft.
 Tervező

ESETI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Nemesszalók Község Önkormányzata** székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15. képviseli: **Varga Jenő** polgármester adószáma: 15428141119, mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

valamint **Bujdosó Judit főépítész e.v.** (8248 Nemesvámos, Petőfi u. 1. 1/1.sz. alatti lakos, adószám: 66200060-1-39), mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya:

A Megbízott vállalja az önkormányzati **főépítési feladatok ellátását**, a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésére, a képviselő-testület önkormányzati döntésével folyamatba helyezett eljárásának szakmai kísérése mellett, lehetővé teszi, hogy azt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően az önkormányzat lefolytassa, jóváhagyását előkészítse. A megbízás a jóváhagyás utáni kötelező közzétételig tart.

II. A megbízás hatálya:

Az önkormányzati főépítész eseti megbízása - a tárgyra vonatkozóan - a jogszabály által meghatározott kötelező utómunkák elvégzéséig, de maximum a **képviselő-testületi jóváhagyást követő 30. napig tart.**

III. Megbízási díj és fizetési feltételek:

1. A megbízási díj összege a szerződés hatálya alatt bruttó **30.000,- Ft/hónap**, azaz harmincezer forint/hónap, amely minden hónap elsején benyújtott elektronikus számla benyújtása után fizetendő meg.
2. A benyújtott számla összegét a Megbízó a számla kézhezvételétől számított **8 napon belül** vállalja átutalni a Megbízott CIB Bank **10702064-70663099-51100005** számú vállalkozási számlájára.
3. Megbízó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vállalja a megbízási díj megfizetését.
4. A Megbízott a megbízási díj összegén felül – szükséges helyszíni kiszállás esetén - **utazási költségtérítésre jogosult.**
5. Amennyiben a fizetés késedelmes lenne a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) szabályozott késedelmi kamat felszámítására is.

III. A megbízás teljesítéséhez kapcsolódó feltételek:

1. A Megbízó gondoskodik arról, hogy a Megbízott a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, és ott munkáját zavartalanul végezhesse. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által hozzá továbbított javaslatait felülvizsgálja, véleményezi és a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül annak dokumentumait, információit a Megbízóval közli. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a Felek közösen alakítják ki. Megbízó vállalja, hogy a

szükséges Képviselő-testületi üléseket és a partnerségi egyeztetési szabályai szerinti tájékoztatási feladatokat előre tervezetten, a lehető legrövidebb idő alatt előkészíti és lebonyolítja.

2. A Megbízott **amennyiben szükségessé válik** az Önkormányzati Hivatal kijelölt irodáját a megbízás tárgyát képező feladathoz kapcsolódó adminisztrációra és egyeztető tárgyalásokra, helyszíni előkészítő munkákra igénybe veheti.

IV. A felek egyéb szerződéses kötelezettségei

1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli.
2. Az együttműködés keretében a Megbízott vállalja, hogy:
 - a megbízás során folyamatosan együttműködik és konzultál a Megbízóval, valamint harmadik féllel szemben a szakmai érdekek érvényesülése mellett képviseli az önkormányzati érdekeket,
 - amennyiben a Megbízó vagy külső partner részéről olyan igények merülnek fel, amelyek a teljesíthetőséget hátráltatja, határidő és költségkihatásáról nyolc napon belül nyilatkozik az akadályoztatásról a Megbízónak.
3. Az együttműködés keretében a Megbízó vállalja, hogy:
 - részt vesz a felmerülő kérdések tisztázásában,
 - a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a munka eredményes elvégzéséhez szükséges információt, adatot és dokumentumot.

V. Egyéb feltételek:

1. A Megbízott kijelenti, hogy az önkormányzati főépítész feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, településmérnöki oklevéllel, önkormányzati főépítész szakmérnöki oklevéllel és főépítész vizsgával is rendelkezik, feladatát a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet által megszabott keretek közötti felelősséggel végzi.
2. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban lehetséges és érvényes.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, így különösen a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.
4. A jelen szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Nemesszalók, 2021. 06. 21.

.....
Megbízó képviselője
Varga Jenő
polgármester

.....
Bujdosó Judit
önkormányzati főépítész
megbízott

Ellenjegyzés:

ESETI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Nemesszalók Község Önkormányzata** székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15. képviseli: **Varga Jenő** polgármester adószáma: 15428141119, mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

valamint **Bujdosó Judit főépítész e.v.** (8248 Nemesvámos, Petőfi u. 1. 1/1.sz. alatti lakos, adószám: 66200060-1-39), mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya:

A Megbízott vállalja az önkormányzati **főépítési feladatok ellátását**, a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésére, a képviselő-testület önkormányzati döntésével folyamatba helyezett eljárásának szakmai kísérése mellett, lehetővé teszi, hogy azt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően az önkormányzat lefolytassa, jóváhagyását előkészítse. A megbízás a jóváhagyás utáni kötelező közzétételig tart.

II. A megbízás hatálya:

Az önkormányzati főépítész eseti megbízása - a tárgyra vonatkozóan - a jogszabály által meghatározott kötelező utómunkák elvégzéséig, de maximum a **képviselő-testületi jóváhagyást követő 30. nappig tart.**

III. Megbízási díj és fizetési feltételek:

1. A megbízási díj összege a szerződés hatálya alatt bruttó **30.000,-Ft/hónap**, azaz harmincezer forint/hónap, amely minden hónap elsején benyújtott elektronikus számla benyújtása után fizetendő meg.
2. A benyújtott számla összegét a Megbízó a számla kézhezvételétől számított **8 napon belül** vállalja átutalni a Megbízott CIB Bank **10702064-70663099-51100005** számú vállalkozási számlájára.
3. Megbízó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vállalja a megbízási díj megfizetését.
4. A Megbízott a megbízási díj összegén felül – szükséges helyszíni kiszállás esetén - **utazási költségtérítésre jogosult.**
5. Amennyiben a fizetés késedelmes lenne a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) szabályozott késedelmi kamat felszámítására is.

III. A megbízás teljesítéséhez kapcsolódó feltételek:

1. A Megbízó gondoskodik arról, hogy a Megbízott a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, és ott munkáját zavartalanul végezhesse. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által hozzá továbbított javaslatait felülvizsgálja, véleményezi és a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül annak dokumentumait, információit a Megbízóval közli. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a Felek közösen alakítják ki. Megbízó vállalja, hogy a