



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: NSZ/9-25/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 21-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester
Molnár Gábor képviselő
Tóth Attila képviselő

Tanácskozási joggal résztvevő:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Bejelentéssel távol maradt:

Fodor Zoltán képviselő

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő képviselő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és szavazásra bocsátja a meghívó szerinti következő napirendi javaslat elfogadását:

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Településrendezési eszközök
módosítása Nemesszalóki Mező-
gazdasági Zrt. kérelmére

Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

N a p i r e n d tárgyalása:

1./ Településrendezési eszközök módosítása Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. kérelmére (írásos előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy támogassa az üzemi területén, illetve annak bővítésével tervezett beruházás megvalósítását. A jelenlegi 1300 férőhelyes szarvasmarhatelep 500 férőhellyel történő bővítésére nyertek el pályázati támogatást. A beruházás eredeti elképzelés szerint Pápasalamonban valósult volna meg, de kedvezőbbnek tartják és kérik a hatóságtól a helyszín Nemesszalókra történő módosítását. A beruházás kedvező a község számára, mivel a nagyobb árbevétel után több iparüzési adó befizetése, valamint a foglalkoztatottak számának növelése várható. A projekt időtartama két év, költsége milliárdos nagyságrendű. A megvalósítás jelenlegi akadálya, hogy a helyi építési szabályzat övezeti besorolása miatt nem kaphatnak építési engedélyt. A 2010-2014 közötti években létesített épületeik sem felelnek meg a szabályzatnak, a jelenlegi üzemi területen belül sem lehetséges új épületet építeni. Emellett további két szomszédos ingatlant, - termelésből való kivonás után - a 38/14 és 038/15 hrsz-ú területeket is igénybe kívánják venni. Folyamatban van ezek megvásárlása. A bővítés a lakott területtel ellentétes irányban történik. Összesen kb. 25 ha területet érint a módosítás. A település biológiai aktivitásértékének megőrzése érdekében kb. 10 ha nagyságrendű új erdő, vagy egyéb erre alkalmas terület kijelölése szükséges. Felajánlotta a vállalkozónak az 57/3, 57/1, 58 és 59 hrsz-ú beépítetlen területet, amit fásítani szeretne a képviselő-testület. Lehetőségként felmerült még a volt crosspálya bevonása, illetve áttekintik az egyéb alkalmas területeket. A településrendezési eszközöknek a beruházáshoz szükséges módosításával a HÉSZ korábbi tervezőjét, a tapolcai székhelyű City Pro Kft-t bízzák meg. A tervezési munkák költsége 1,5 millió Ft, melynek a beruházásban érdekeltre történő áthárítására a jogszabály lehetőséget biztosít. A módosításnál megbízott önkormányzati főépítész működik közre, az ő díjazása 30 ezer Ft/hónap. A település egészére kiterjedő, az új szabályoknak megfelelő rendezési tervnek 2024. január 1-ig kell hatályba lépni, ennek költségére remélhetőleg lesz központi támogatás.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

24/2021.(VI.21.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemesszalók község hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) részterületi módosítását határozta el, a „Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt. (9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.) kérelmére, az alábbiak szerint:

- a) A Képviselő-testület a kérelmező által előterjesztett fejlesztési beruházásokat szükségesnek tartja a település jövőbeni fejlődése és a népességmegtartó erő erősítése érdekében, ezért ezek megvalósítása miatt a településrendezési eszközök módosítását támogatja.
- b) A 038/2 hrsz-ú mezőgazdasági üzem terület bővítését (Gip jelű övezetbe) kezdeményezi, a szomszédos külterületi földrésztetek szükségszerű felhasználásával, és az aktuális szabályozási előírásainak kidolgozásával.
- c) Ezzel egyidejűleg a magasabb szintű jogszabályok módosulása miatt a területtel összefüggő szükséges módosítások átvezetését is kezdeményezi (jogszabályi harmonizáció).
- d) A település biológiai aktivitásértékének kötelező biztosítása érdekében szükségszerű területfelhasználási változások döntéséhez további alátámasztó anyag bemutatását tarja szükségesnek.
- e) A tárgyi módosítási területet - a fejlesztés közérdekűségére tekintettel -, akkor lehet önkormányzati kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, ha ennek megalapozásához az Étv. 30/A. § szerinti ún. telepítési tanulmányterv az önkormányzat rendelkezésre áll. Ennek elkészítése a Kérelmező feladata.

A Képviselő-testület a tárgyi településtervezési munkával a City Pro Ingatlanfejlesztő Kft-t (8300 Tapolca, Deák F. u. 6.; képviseli Fazekas Róbert ügyvezető) bízta meg, a kérelmező „Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt. (9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 34.) teljes költségviselése mellett, 3 oldalú településrendezési vállalkozói szerződés keretében.

Határidő: szerződéskötésekre azonnal


Felelős: polgármester

Kapja: főépítész, kérelmező, településtervező

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 18.15 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző