



Nemesszalók Község Önkormányzata  
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.  
Tel: 89/400-200; 30/278-1096  
Fax.: 89/342-642  
e-mail: [hivatal@nemesszalok.hu](mailto:hivatal@nemesszalok.hu)

---

Szám: NSZ/31-7/2020.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 29-én 16.30 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzati hivatal  
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

### Jelen vannak:

*A képviselő-testület tagjai:*

Varga Jenő polgármester  
Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester  
Molnár Gábor képviselő

*Tanácskozási joggal résztvevő:*

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

*Bejelentéssel távol maradtak:*

Fodor Zoltán képviselő  
Tóth Attila képviselő

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 3 fő képviselő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és szavazásra bocsátja a meghívó szerinti következő napirendi javaslat elfogadását:

### N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Varga Jenő polgármester

2./ **FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Varga Jenő polgármester

3./ **Vegyes ügyek**

Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

**N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

**1./ Az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (írással előterjesztés)**

**Előadó: Varga Jenő polgármester**

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a rendelet hatályon kívül helyezése azért szükséges, mert központi jogszabály tiltja az avar és kerti hulladék égetését.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazást kér az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének elfogadásáról.

**Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a**

**7/2020.(XI.6.) önkormányzati rendeletet  
az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló  
7/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.**

*(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**2./ FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás társulási megállapodásának módosítása (írással előterjesztés)**

**Előadó: Varga Jenő polgármester**

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy 2021. január 1-jétől Csót és Marcalgergelyi önkormányzata a házi segítségnyújtás feladat ellátásával csatlakozik a társuláshoz. Erre tekintettel szükséges a társulási megállapodás módosítása.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a napirend előterjesztése szerinti határozati javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**46/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával úgy döntött, hogy a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint annak új egységes szerkezetű Társulási Megállapodását megismerte, és az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

**3./ Vegyes ügyek**

**Előadó: Varga Jenő polgármester**

**a) Takarékbank Zrt. indikatív ajánlata éven belüli folyószámlahitel igénybevételére (írással előterjesztés)**

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az előző ülésen döntött a képviselő-testület 2021. évre vonatkozóan 13 millió forint folyószámlahitel igénylés benyújtásáról. A Takarékbank Zrt. megküldte a hitelre vonatkozó indikatív ajánlatot. Rendelkezésre állási díj eddig nem volt, az ajánlat szerint 0,5 %. Az ügyleti kamat 1 havi BUBOR + 3,3 %, egyéb költség nem kerül felszámításra.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja az éven belüli folyószámlahitel igénybevételére a Takarékbank Zrt. indikatív ajánlatának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**47/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 2021. évre, 13 000 000 Ft éven belüli folyószámlahitel igénybevételére vonatkozóan a számlavezető Takarékbank Zrt. mellékelt indikatív ajánlatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlat szerinti hitelszerződés megkötésére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Varga Jenő polgármester

**b) Nemesszalók, Rákóczi u. 76. szám alatti ingatlan értékesítése (szóbeli előterjesztés)**

Varga Jenő polgármester:

Ismerteti Vallyon József megkeresését, aki – mint szomszédos ingatlantulajdonos - szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő, üresen álló Rákóczi u. 76. szám alatti ingatlant. Kérdezi, hogy a képviselő-testületnek szándékában áll-e az ingatlan értékesítése. Amennyiben igen, szeretne vételi ajánlatot tenni. Az önkormányzat honlapján szerepel az ingatlan eladásának meghirdetése, bárki tehet vételi ajánlatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a Rákóczi u. 76. szám alatti ingatlan eladásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**48/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vallyon József megkeresésére tájékoztatja nevezettet, hogy az önkormányzatnak szándékában áll értékesíteni a Nemesszalók, Rákóczi u. 76. szám alatti ingatlant, melyre vételi ajánlat tehető.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

**c) 343/1 hrsz-ú telek értékesítésével kapcsolatos szolgalmi jog bejegyzése iránti kérelem (szóbeli előterjesztés)**

Varga Jenő polgármester:

A képviselő-testület értékesítette a 343/1 hrsz-ú területet Varga Tamás nemesszalóki lakosnak. Az ingatlan eladásával kapcsolatban a telekkel határos ingatlantulajdonosok beadványt nyújtottak be a képviselő-testülethez, melyben kérelmezik, hogy az ingatlan eladási szerződésébe az önkormányzat jegyeztessen be szolgalmi jogot a 340, 334, 333 és 331 hrsz-ú ingatlantulajdonosok javára. A kérelemben előadták, hogy az ingatlanokat eddig több évtizedig így használták, a Hajagos oldaláról nagy gépekkel meg tudták közelíteni a területeiket. Amennyiben az új tulajdonos lezárja a területet, akkor nem tudják elművelni a területeket.

Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester:

Megnézte a térképen, a Rákóczi utca felől megközelíthetők a területek. Javasolja, ha lesz pénze az önkormányzatnak, az összes önkormányzati ingatlant méressék ki és a bejárást tiltsák meg.

Varga Jenő polgármester:

Az ingatlan eladása megtörtént. A kérelmezők utca felől meg tudják közelíteni a kertjeiket, a szolgalmi jog bejegyzésének nincs jogalapja.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**49/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a nemesszalóki 340, 334, 333 és 331 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak kérelmét, melyben a 341/1 hrsz-ú ingatlan eladási szerződésébe szolgalmi jog javukra történő bejegyeztetését kéri.

A képviselő-testület a kérelemben foglaltakkal kapcsolatban megállapítja, hogy a szolgalmi jogra vonatkozó jogszabályi felételek nem állnak fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

**d) Tájékoztató (szóbeli előterjesztés)**

Varga Jenő polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet aktuális önkormányzati ügyekről:

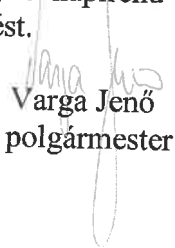
- Az önkormányzati vagyonbiztosítás 2021. április 1-jén fordulónapos. Kérdés, hogy ezt megelőzően szerezzene-e be újabb ajánlatot.

A képviselő-testület egyhangúlag elutasítja a fordulónap előtti váltást.

- 2021. évben a közművelődési normatíva igénybevételének feltétele legalább középfokú végzettségű közművelődési foglalkoztatott alkalmazása. Eddig nem sikerült a decemberben induló tanfolyamra történő beiskolázásra megfelelő személyt találni.


- Az adventi programok megtartásával egyetért a képviselő-testület. Az első rendezvény időpontja 2020. november 29.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 17.15 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.

  
Varga Jenő  
polgármester

K. m. f.



  
dr. Szabadics Zsuzsanna  
jegyző