



Nemesszalók Község Önkormányzata
 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
 Tel: 89/400-200; 30/278-1096
 Fax.: 89/342-642
 e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: NSZ/31-6/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 29-én 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
 Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester
 Fodor Zoltán képviselő
 Molnár Gábor képviselő
 Tóth Attila képviselő

Tanácskozási joggal résztvevő:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Hiányzó: nincs

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő képviselő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és szavazásra bocsátja a meghívó szerinti következő napirendi javaslat elfogadását:

N a p i r e n d:

T á r g y:	E l ő a d ó:
1./ Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása	Varga Jenő polgármester
2./ Feladatellátási szerződés fogorvosi	Varga Jenő polgármester

ellátásra

3./ Önkormányzati ingatlanok értékesítése Varga Jenő polgármester

4./ Vegyes ügyek Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a rendelet módosítását Nyárad és Pápadereske községeknek a fogorvosi körzetből történő kiválása teszi szükségessé. A véleményezésre jogosult szervek egyetértettek a fogorvosi körzet módosításával.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet módosításának elfogadását.

**Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a
6/2020.(X.1.) önkormányzati rendeletet
az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló
6/2016.(VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2./ Feladatellátási szerződés fogorvosi feladat ellátására (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a fogorvosi feladatellátási szerződés jóváhagyásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

41/2020.(IX.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a fogorvosi alapellátási feladat ellátására dr. Piszker Irén vállalkozó fogorvossal létrejövő mellékelt feladatellátási szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

3./ Önkormányzati ingatlanok értékesítése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

a) Nemesszalók Rákóczi u. 330 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a Fő u. 10. számú közösségi épület és a piac építése, valamint a gépjárműadó bevétel elvonása miatt az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzetben van, ezért szükséges ingatlanok értékesítése. A 330 hrsz-ú ingatlan megosztása és az ingatlanok felértékelése megtörtént. A megosztás után a régi iskolaépület és a hozzá tartozó telek területe 1 658 m², a telekösszevonással leválasztott 343/1 hrsz-ú beépítetlen terület 7 690 m² nagyságú lett. Mindkét ingatlan a forgalomképes törzsvagyomba tartozik. Értékesítésükre az önkormányzat nyilvános pályázatot hirdetett. A 330 hrsz-ú ingatlan – telekhatárrendezés előtti - nyilvántartási értéke 4 962 000 Ft. Az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő, figyelembe véve a melléképületek romos állapotát, az ingatlan értékét +/- 15 %-os eltéréssel 4 257 000 Ft-ban állapította meg. A pályázatra egy ajánlat érkezett, Belső Katalin alsónemesapáti lakos 4 000 000 Ft vételárat ajánlott.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a 330 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

42/2020.(IX.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázat eredménye alapján értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő nemesszalóki 330 hrsz-ú 1 658 m² területű ingatlant Belső Katalin Alsónemesapáti, Petőfi u. 52. szám alatti lakos részére.

Azt ingatlan eladási árát 4 000 000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

b) Nemesszalók, 343/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Varga Jenő polgármester:

A beépítetlen terület megvásárlására Varga Tamás nemesszalóki lakos nyújtott be ajánlatot. A kérelmező a szomszédos földterületeken gazdálkodik, melyhez csatolni tudná az ingatlant. Az ajánlott vételár 83 Ft/m². Az ingatlan nyilvántartási értéke 170 000 Ft, az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke +/- 15 %-os eltéréssel 577 000 Ft.

A polgármester bejelenti személyes érintettségét, mivel közeli hozzátartozója az ajánlattevő. Szavazást kér a döntésből történő kizárásának elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

43/2020.(IX.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalók, 343/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalából, személyes érintettségére tekintettel, kizárja Varga Jenő polgármestert, aki az ajánlattevő közeli hozzátartozója.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a 343/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

44/2020.(IX.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázat eredménye alapján értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő nemesszalóki 343/1 hrsz-ú 7 690 m² beépítetlen terület megnevezésű területű ingatlant Varga Tamás Nemesszalók, Rákóczi u. 96. szám alatti lakos részére.

Azt ingatlan eladási árát 83 Ft/m², összesen 638 270 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester

4./ Vegyes ügyek (szóbeli előterjesztés)

a) Polgármester jutalmazása

Előadó: Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester

Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester:

A polgármesterek illetményének megállapítását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény határozza meg. Ettől eltérni nem lehet, de a törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a polgármester részére a képviselő-testület jutalmat állapítson meg. Ezáltal elismerhető a jól végzett munka és a felelősség. A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése meghatározza az adható jutalom mértékét, amelynek évi mértéke nem haladhatja meg az illetménye hathavi összegét. Az elfogadott 2020. évi költségvetési rendelet tartalmaz fedezetet a polgármester részére jutalom megállapítására és annak járulékaira. A polgármester elmúlt egy évben végzett munkája elismeréseként javasolja

a képviselő-testületnek, hogy a polgármester részére hathavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg.

Varga Jenő polgármester:

Megköszöni a munkája elismerését és bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

45/2020.(IX.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Jenő polgármester részére az elmúlt egy évben végzett munkája értékelése alapján hathavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

b) Tájékoztató aktuális önkormányzati ügyekről

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a következő aktuális önkormányzati ügyekről:

- Az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzete: a mai napon a bankszámla egyenlege 8 545 ezer Ft, melyből 6 500 ezer Ft iparüzési adó bevétel, 2.043 ezer Ft hitelkeret. Kifizetésre került a piac napelemes rendszere, a műszaki ellenőr díjára 550 ezer Ft, valamint a nyilvánosság biztosítására 150 ezer Ft. Kifizetésre vár a rehabilitációs mérnök 95 ezer Ft összegű díja, és nincs kifizetve a kivitelezőnek a záró elszámolásra benyújtott 4 800 ezer Ft összegű számlája. A hiányosságok teljes pótlása után kerül kifizetésre a végszámla. Ebből még 500 ezer Ft támogatás lehívható. Az eladásra váró pápai építési telekre és a teherautóra nem jelentkezett vevő.
- Együttműködési megállapodást kötött a „M.O.R.E” Magyar Off Road Egyesülettel, amely 2020. október 23-24-én jótékonyági terepjárós találkozót szervez Mihályházán. Az autós felvonulás községi földutat érint.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 16.10 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.

Varga Jenő
polgármester

K. m. f.

dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

