



Nemesszalók Község Önkormányzata  
 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.  
 Tel: 89/400-200; 30/278-1096  
 Fax.: 89/342-642  
 e-mail: [hivatal@nemesszalok.hu](mailto:hivatal@nemesszalok.hu)

---

Szám: NSZ/31-4/2020.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 26-án 13.00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzati hivatal  
 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

### Jelen vannak:

*A képviselő-testület tagjai:*

Varga Jenő polgármester  
 Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester  
 Fodor Zoltán képviselő  
 Tóth Attila képviselő

*Tanácskozási joggal résztvevő:*

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

*Hiányzó:* Molnár Gábor képviselő

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő képviselő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és szavazásra bocsátja a meghívó szerinti következő napirendi javaslat elfogadását:

### N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Nemesszalók szennyvízelvezető és -tisztító vízközmű rendszer 2021-2035 évekre szóló gördülő fejlesztési terve

Varga Jenő polgármester

2./ Helyi termelői piac napelemes rendszerének kialakítására benyújtott áraján-

Varga Jenő polgármester

latok elbírálása

3./ Vegyes ügyek

Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

**N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

**1./ Nemesszalók szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer 2021-2035 évekre szóló gördülő fejlesztési terve (írással előterjesztés)**

**Előadó: Varga Jenő polgármester**

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a szennyvízelvezető és-tisztító víziközmű-rendszer következő 15 éves időszakokra szóló gördülő fejlesztési tervét elkészítette, és a képviselő-testületnek véleményezésre megküldte a Bakonykarszt Zrt. A tervben szerepel a szagtalanító rendszer kiépítése, a szennyvíztelephez vezető aszfaltozott út kiépítése és szivattyúk cseréje. A nemzeti szennyvízkezelési program keretében a szennyvíztelepen megvalósuló beruházásnál jelenleg zajlik a telep próbaüzeme.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a szennyvízelvezető víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**32/2020.(VIII.26.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján elkészített 2021-2035 időszakra szóló 66. sorszámú Nemesszalók szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervét megtárgyalta.

A Képviselő-testület véleményezési jogával élve egyetért a Bakonykarszt Víz-és Csatornamű Zrt. által elkészített 66. sorszámú Nemesszalók szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer 2021-2035 évekre szóló gördülő fejlesztési tervével.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

**2./ Helyi termelői piac napelemes rendszerének kialakítására benyújtott ajánlatok elbírálása (írással előterjesztés)**

**Előadó: Varga Jenő polgármester**

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a piacra kiírt pályázat értékelésénél plusz pontszámot jelentett a megújuló energiaforrások használata. Az önkormányzat pályázatában szerepelt a napelemes rendszer kiépítése 2 222 ezer Ft tervezett költséggel, melynek megvalósítása szükséges. Az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján három árajánlatot kellett beszerezni. A megkeresett vállalkozások a Solar Broker Kft., Varga Sándor ev. és a Solar Elektric Kft. Az ajánlatokat háromtagú bíráló bizottság értékelte és a legjobb ajánlatot adó Solar Elektric Kft. 2 049 036 Ft + áfa összegű ajánlatának elfogadását javasolja.

Miután kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a piac napelemes rendszerének kiépítésére a Solar Elektric Kft. ajánlatának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **33/2020.(VIII.26.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi termelői piac napelemes rendszerének kiépítésére a Solar Elektric Kft. (székhely: Pápa, Budai Nagy Antal u. 30. képviseli: Gaszó Balázs ügyvezető) által benyújtott 2 049 036 Ft +áfa összegű ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

### **3./ Vegyes ügyek (szóbeli előterjesztés)**

**Előadó: Varga Jenő polgármester**

#### **a) Marcalgergelyi Vadvirág tagóvoda egyházi fenntartásba adása**

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a Marcalgergelyi Vadvirág tagóvoda fenntartói joga 2020. szeptember 1-től a Szombathelyi Egyházmegye részére került átadásra. Marcalgergelyi és Vinár képviselő-testületek az óvodai intézményfenntartó társulásból történő kilépésüket jelezték, mivel az óvodai feladattal vesznek részt a társulásban. A társulási megállapodás alapján a társulásból kiválni a nevelési év végével augusztus 31. napjával lehet, a kérelmet 6 hónappal korábban kell bejelenteni. Erre tekintettel Marcalgergelyi és Vinár önkormányzatok társulásból való kiválásának időpontja 2021. augusztus 31-e.

Kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a következő határozati javaslat elfogadását: Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda Marcalgergelyi Vadvirág Óvoda tagintézménye fenntartói jogának 2020. szeptember 1. napjától egyházi fenntartásba adását tudomásul veszi.

A képviselő-testület Marcalgergelyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Vinár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Nemesszalóki Köznevelési Intézményfenntartó Társulásból történő kiválását a Társulási megállapodás 12.2. pontjára tekintettel 2021. augusztus 31. napjával elfogadja. Határidő: azonnal Felelős: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **34/2020.(VIII.26.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda Marcalgergelyi Vadvirág Óvoda tagintézménye fenntartói jogának 2020. szeptember 1. napjától egyházi fenntartásba adását tudomásul veszi.

A képviselő-testület Marcalgergelyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Vinár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Nemesszalóki Köznevelési Intézményfenntartó Társulásból történő kiválását a Társulási megállapodás 12.2. pontjára tekintettel 2021. augusztus 31. napjával elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

#### **b) Nemesszalók, Rákóczi u. 330 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan telekhatár rendezése**

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a volt református iskolaépület megvásárlására van érdeklődő. A vevő csak az ingatlan első részét venné meg, a telek hátsó részére és a hozzá tartozó teleknyúlványra nem tartana igényt. Az ingatlan összes területe 5101 m<sup>2</sup>, telekhatár rendezéssel lehetne kettő – kb. 2101 m<sup>2</sup> és 3000 m<sup>2</sup> területű - részre osztani.

Miután kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az ingatlan telekhatár-rendezéssel történő megosztásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **35/2020.(VIII.26.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért a nemesszalóki 330 hrsz alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 5101 m<sup>2</sup> területű és a 343/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű 4247 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlanok telekhatár rendezésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

**c) Nemesszalók, Sallai u. 4. szám alatti romos lakóingatlan tulajdonjogának árverés útján történő megszerzése és pályázat benyújtása a Magyar Falu Program pályázatára**

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a piac melletti romos lakóházat a bírósági végrehajtó árverés útján értékesíti. A hirdetmény szerint az ingatlan becsértéke 1 050 ezer Ft, az árverési előleg 105 ezer Ft. Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50 %-ának megfelelő összeggel október 19-ig tehető érvényes ajánlat. Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázati lehetőség van elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlására. Az árverezett ingatlan megszerzése illeszkedik a pályázati kiíráshoz, a vételár mellett az épület elbontására és a tereprendezésre is felhasználható a támogatás. A piac területe növelhető lenne és a településképet rontó állapot is megszűnne.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a Sallai utca 4. szám alatti ingatlan árverés útján történő megszerzése és a Magyar Falu Program pályázatán való részvétel elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**36/2020.(VIII.26.) képviselő-testületi határozat**

1. Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nemesszalók, Sallai u. 4. szám, 253/1 hrsz. alatti, 1112 m<sup>2</sup> területű lakóház, udvar, gazdasági épület árverés útján történő megvételével az önkormányzat részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanárverési hirdetmény szerinti érvényes vételi ajánlatot tegyen, illetve licitáljon.

3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy nyújtson be pályázatot a Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című alprogram pályázati kiírásra.

Határidő: 2. pont: 2020. október 19.

3. pont: 2020. szeptember 10.

Felelős: Varga Jenő polgármester

**d) Tájékoztató**

Varga Jenő polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet aktuális önkormányzati ügyekről.

Elmondja, hogy képviselői javaslat volt a Rákóczi utca 13 számú házig terjedő szakaszán az úttest szélén történő parkolás megtiltása. Mivel a Közúti Igazgatóság kezelésében lévő útról van szó, felvette a kapcsolatot a közút kezelőjével. A jogszabály nem ad egyértelmű választ a parkolás és a tárolás elhatárolására. A közúti igazgatóság képviselőjével folytatott helyszíni megbeszélés alapján megvizsgálják a forgalmi rend felülvizsgálatának lehetőségét.

- A Magyar Falu Program keretében pályázati kiírás jelent meg „temetői infrastruktúra fejlesztése” címmel. Javasolja pályázat benyújtását a dabronyi úti temető kerítésének felújítására.


A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a pályázat benyújtásával.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 14.30 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.

  
Varga Jenő  
polgármester

K. m. f.



  
dr. Szabadics Zsuzsanna  
jegyző