



Nemesszalók Község Önkormányzata  
9 5 3 3 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.  
Tel: 89/400-200; 30/278-1096  
Fax.: 89/342-642  
e-mail: [hivatal@nemesszalok.hu](mailto:hivatal@nemesszalok.hu)

---

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

**2019. december 13-án (pénteken) 17.00 órai kezdettel**

**közmeghallgatással egybekötött nyilvános ülést tart, melyre meghívom.**

**Az ülés helye:** Nemesszalók, Önkormányzati hivatal

### N a p i r e n d:

1./ Tájékoztatás az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról  
Előadó: Varga Jenő polgármester

2./ Tájékoztató a lakóhelyi környezet állapotáról  
Előadó: Varga Jenő polgármester

3./ Közmeghallgatás

4./ Vállalkozási szerződések önkormányzati beruházások megvalósítására  
Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók, 2019. december 9.



  
Varga Jenő  
polgármester



Nemesszalók Község Önkormányzata  
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.  
Tel: 89/400-200; 30/278-1096  
Fax.: 89/342-642  
e-mail: [nemesszalok@emw.hu](mailto:nemesszalok@emw.hu)

## J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2019. <sup>12</sup>.....hó <sup>13</sup>.....napján <sup>17:00</sup>.....órákor megtartott  
nyilvános/zárt ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	VARGA JENŐ	polgármester	
2.	BALATONINÉ HORVÁTH SAROLTA	alpolgármester	
3.	FODOR ZOLTÁN	képviselő	
4.	MOLNÁR GÁBOR	képviselő	
5.	TÓTH ATTILA	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

- 1./ dr. Szabadics Zsuzsanna                      jegyző
- 2./ .....                      .....                      .....
- 3./ .....                      .....                      .....



Nemesszalók Község Önkormányzata  
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.  
Tel: 89/400-200; 30/278-1096  
Fax.: 89/342-642  
e-mail: [hivatal@nemesszalok.hu](mailto:hivatal@nemesszalok.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. december 13-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** 2./ Tájékoztató a lakóhelyi környezet állapotáról

**Előadó:** Varga Jenő polgármester

## **BESZÁMOLÓ** a környezet állapotáról

Az 1995. évi LIII. tv. – a környezet védelmének általános szabályairól – 46. §. (1) bekezdés e) pont, értelmében a települési önkormányzatnak a környezet védelme érdekében elemezni, értékelni kell a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatnia kell a lakosságot, továbbá az 51. §. (3) bekezdés értelmében a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot. A hivatkozott jogszabályi előírások teljesítésére a következő tájékoztatást adom:

### **I.**

#### **A KÖRNYEZET VÉDELEMMEL KAPCSOLATOS HATÁLYOS ÖNKORMÁNYZATI RENDELKEZÉSEK**

**A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló rendelet főbb szabályai:**

Hatálya Nemesszalók közigazgatási területén a rendszeres hulladékszállításba bevont, helyi közszolgáltatással ellátott ingatlanok tulajdonosaira, birtokosaira vagy használóira, (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) terjed ki.

A közszolgáltatás az ingatlanon összegyűjtött települési szilárd hulladék rendszeres elszállítására, a közszolgáltatás keretében összegyűjtött települési hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmény, valamint a begyűjtőhelyek (hulladékgyűjtő udvarok, átrakóállomások, gyűjtőszigetek) és az előkezelő és hasznosító (válogatómű, komposzttelep) működtetésére, a begyűjtött és előkezelt hulladék hasznosításra történő átadására terjed ki.

Nemesszalók Önkormányzata a hulladékkezelési feladatait az Észak-Balatoni Regionális Települési szilárdhulladék-kezelési Rendszer keretein belül szervezett közszolgáltatás útján biztosítja.

Nemesszalók közigazgatási területén a települési szilárd hulladék begyűjtésére és elszállítására irányuló közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult az Avar Ajka Városgazdálkodási Kft.

Nemesszalók Önkormányzata a közigazgatási területén begyűjtött települési szilárd hulladék átadására és távolsági szállítására az Ajkai átrakóállomás, mechanikai-biológiai előkezelésre és ártalommentes elhelyezésére a Királyszentistváni Regionális Hulladékkezelő Központ, a hasznosítható hulladék előkezelésére az Ajkai válogatómű, a szelektíven gyűjtött zöldhulladék komposztálására a Balatonfüredi komposztáló telep van kijelölve.

A rendszeres hulladékszállításba bevont területen az ingatlantulajdonos köteles a szervezett közszolgáltatást igénybe venni.

Gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevételére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési hulladékának kezeléséről a Hgt. 13. §-ában foglaltaknak megfelelően nem gondoskodik.

A szervezett közszolgáltatást igénybe vevők számára a szabványos tárolóedények használata kötelező.

A hulladék begyűjtő közszolgáltató a települési szilárd hulladékot heti egy alkalommal köteles elszállítani, kivéve az egyedi megállapodás alapján történő többszöri szállítást. A szállítás módjáról és idejéről az igénybevevőt a hulladék begyűjtő közszolgáltató írásban vagy közzététel útján tájékoztatja, úgyszintén az ünnepnapai szállítás rendjéről is.

A hulladékszállításba bekapcsolt ingatlantulajdonosok a közszolgáltatásért díjat kötelesek fizetni.

A közterületeken keletkező háztartási és egyéb szilárd hulladékot kizárólag a kijelölt hulladéklerakóban lehet elhelyezni, amelyről az önkormányzat a közszolgáltatás keretein kívül, külön szerződés alapján gondoskodik.

Az illegális hulladéklerakók felszámolásáról az önkormányzat a közszolgáltatás keretein kívül gondoskodik.

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó helyi közszolgáltatásról** rendelet főbb szabályai:

A rendelet célja Nemesszalók község közigazgatási területén keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotása.

A rendelet tárgyi hatálya a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére terjed ki.

A rendelet személyi hatálya a község közigazgatási területén lévő azon ingatlanok tulajdonosaira, használóira (a továbbiakban: tulajdonos) terjed ki, melyek ingatlanjain keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz nem a közterületen meglévő szennyvízelvezető hálózatba van bevezetve.

Nemesszalók Község Önkormányzata a közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését szervezett helyi közszolgáltatás útján biztosítja.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a Szabó Norbert ev. (Sárvár, Cukorgyári u. 8.) jogosult és köteles ellátni, Nemesszalók Község Önkormányzatával kötött szerződés alapján.

A vállalkozó (a továbbiakban: közszolgáltató) által szállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a szombathelyi és a répcelaki szennyvíztelepen helyezi el.

## II.

### A TELEPÜLÉS KÖRNYZETEVÉDELMI HELYZETE 2019.

*Az ember nem csak azért felelős, amit tesz, hanem azért is, amit nem tesz meg.*

*(Prótagorasz)*

Ha valaki tulajdonának tekinti a természetet, ha érzi, hogy annak nem csupán értelmes része, könnyen el tudja dönteni, hogy mit szabad és mit nem ...

A környezetvédelem egy társadalmi tevékenység, amely az emberi társadalom által saját ökológiai létfeltételeiben (saját maga által) okozott károsodások megelőzésére, a károk mérséklésére vagy elhárítására irányul.

A Földön az élő és élettelen dolgok bonyolult rendszerekben kapcsolódnak össze. Az ember is a rendszer része, és tevékenységeivel nagymértékben befolyásolja a természeti környezeti elemeket (levegő, felszíni és felszín alatti vizek, föld, élővilág).

A beszámolóban, a teljesség igénye nélkül, a környezeti elemek közül a levegő, a felszíni és felszín alatti vizek állapotának jellemzői, illetve azok megőrzésére tett intézkedések kerülnek ismertetésre.

## 1. Környezeti elemek állapota

### 1.1. A levegő minősége

A médiában egyre gyakrabban szerepel hírként a települések légszennyezettsége.

A levegő minőségét több tényező befolyásolja, többek között a közlekedés, a növényzet, az ipari, mezőgazdasági, vállalkozói tevékenységek, az alkalmazott fűtési technológia, stb.

Településünk jellemzően továbbra is a jó levegőminőségi kategóriába tartozik.

Ipari méreteket öltő, jelentősnek mondható szennyezőanyag kibocsátó forrás nem található.

A fűtésből eredő légszennyezés nem jelentős.

A növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett növényi részek égetése még mindig jelentős, a komposztálást továbbra is szorgalmazni kell.

### 1.2. Víz védelme

A víz mindennapi életünkben, környezetünkben nagyon fontos szerepet tölt be. Különböző formáját más-más célra használjuk. Víz nélkül nincs élet, ezért egyértelmű, hogy a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata a víz védelme. Ez konkrétan azt jelenti, hogy a vizek mennyiségi és minőségi védelmét, valamint a fenntartható vízkészlet - gazdálkodást biztosítanunk szükséges, és az esetleges károsodásokat meg kell előzni.

A felszíni víz minőségét befolyásoló tényezők

A településen jelentős belterületi fejlesztések történtek. A korábbi években elkészült a csapadékgyűjtő hálózatok rekonstrukciója, kibővítése, és a burkolt felületek jelentős növekedése jellemző. Ezen fejlesztések jelentősen megnövelik az egyidejűleg a belterületekről elvezetendő csúcs idejű csapadékvizek mennyiségét. Mivel a Hajagos vízrendszer állapota, kapacitása nem változott, a meder feliszapolódással csak romlott, így megnőtt a térség belvív-érzékenysége, veszélyeztetettsége.

A Környezetvédelmi Felügyelőség a csapadékvíz befogadók mentén létesült mezőgazdasági telephelyeket rendszeresen ellenőrzi.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő árkok a külterületen elszórtan helyezkednek el. A belterületek közelében lévő külterületi árkok és műtárgyak állapota 50-60 %-os.

Az önkormányzati külterületi belvízcsatornák állami tulajdonba adása nem történt meg. Korábban arról volt szó, hogy ezek át fognak kerülni az államhoz. Erre nem került sor és már a hírek sem szólnak róla.

A szennyvízcsatorna-hálózat megléte nagy előrelépést jelent a felszíni és a felszín alatti vizek vízminőségének megőrzése, illetve javítása szempontjából.

A szennyvízcsatorna-hálózatra való lakossági rákötések ösztönzésével kapcsolatban elmondható, hogy a lakosság mintegy 98%-ban rákötött a csatornahálózatra. A rá nem kötött ingatlanok egy része lakatlan, vagy olyan fogyasztói kört jelent, ahol az ingatlanban nincs fürdőszoba, nincs szennyvízgyűjtés.

A település rendelkezik a talajterhelési díjra vonatkozó rendelettel.

Jogszabály írja elő a rákötési kötelezettséget. - A rákötést a Járási Kormányhivatal rendelheti el.

A 2012. évtől 10-szeresére emelkedett talajterhelés alapdíj, majd később az építéshatóság felszólítása láthatóan jelentős kényszerítő erő volt.

A földtani közeg, a felszín alatti vizek további terhelésének elkerülése érdekében a kutak vízszintjének állandó ellenőrzésével megfigyelésre kerül a rétegvízszint alakulása.

Az ivóvíztermelés több mint 30-40%-kal történő visszaesése is hozzájárult a vízkészletek pozitív irányú változásához.

A település kútjainak regisztrálása csak jogszabályi szinten szabályozott, a megvalósítás feltételei máig rendezetlenek.

## 2. Települési környezet tisztasága

Az önkormányzat nagy gondot fordít a közterületek fenntartására, folyamatosan takarítja a temetőket és a közparkok területét, a buszöbblöket, a településre bevezető utakat. Igény esetén ellátja az idős emberek ingatlanai előtti közterületek fenntartását. Folyamatos a bozótirtás, faültetés, zöldfelületek fenntartása, illegális hulladék lerakások felszámolása, stb. Reméljük, hogy a program az elkövetkezendő években is folytatódik, ezáltal továbbra is jó színvonalon lehet biztosítani a település tisztaságát.

### Téli hó eltakarítás és síkosság-mentesítés

A köztisztasági tevékenység legkritikusabb feladatköre a téli, november közepétől általában következő év márciusáig tartó időszakban végzett „hó munka”.

A korlátozott anyagi és technikai lehetőségek miatt hó és jégmentesítés a legkritikusabb esetek kivételével kizárólag hóekézési munkákra korlátozódik.

Az elmúlt időszakban sokkal nagyobbak lettek a lakossági elvárások mind a hóeltakarítás minőségével, mind a bevont területek nagyságával kapcsolatban. Az önkormányzati finanszírozás nem elégséges ahhoz, hogy az elvárt időn belül minden belterületi burkolt út „szürke” azaz teljesen hómentes legyen. A külső vállalkozók bevonása hatékonyabbá teszi a munkavégzést, de fajlagosan jelentősen növeli a költségeket.

A köztéri rongálások terén javulás mutatkozik, de a hétfélig rendezvények idején a település utcáin, terein még nagyobb ellenőrzésre lenne szükség. A köztéri rongálások szinte kivétel nélkül vandalizmusból származnak. Elenyésző hányad származik a fiatalok által üzött különböző extrém sportok gyakorlásából.

Elmondható, hogy a grafiti nem jellemző a településen.

Számos takarítási akció szervezésére került sor az elmúlt években.

### 2.1. Kommunális szilárd hulladékok megfelelő kezelése és ártalmatlanítása

A települési szilárdhulladék közszolgáltatás keretei között a szolgáltató az alábbi feladatokat látja el:

- települési szilárdhulladék begyűjtése lakossági és közületi ügyfelektől
- eseti megrendelés alapján történő települési szilárdhulladék szállítás
- szelektív hulladékgyűjtés, -kezelés
- lomtalanítási lakossági veszélyes hulladékgyűjtési akció lebonyolítása
- köztisztasági feladatok (illegális hulladéklerakó felszámolás)

A 2010-2019. év tapasztalatai alapján elmondható, hogy a rendelkezésre álló szállítási kapacitással az üzembiztonsági és gazdaságossági szempontoknak megfelelően teljesíthető a települési szilárd hulladékok végső elhelyezése a jelentősen megnövekedett szállítási távolság ellenére is.

### 2.2. Fejlesztési programok

Kötelező szabványos gyűjtőedény használata. - A lakossági szilárdhulladék gyűjtése és elszállításra történő átadása egyedi szerződések alapján 60, 80 és 120 l-es kukákban történik.

A szállítási gyakoriság: heti.

Lehetőség van 400 l-es szelektív hulladékgyűjtő edények használatára is. E lehetőséggel a lakosság egy része él is. A szelektív hulladék szállítási gyakorisága: havi.

A településen központi szelektív hulladékgyűjtő rendszer is üzemel.

## III.

### A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ÉRTÉKELÉSE

## A FÖLD ÁLLAPOTA

Az önkormányzatnak nincs tudomása arról, hogy a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira környezetkárosítás történt volna. A település talajának termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága megfelelő.

## A VÍZ ÁLLAPOTA

A felszíni és felszín alatti vizek, azok készletei, minősége és mennyisége veszélyeztetett. Sajnos a település kutjainak vízminősége a környezetterhelés hatásai miatt megromlott. A szennyvízcsatorna kiépülése óta a vízminőség romlása megállt, de a várt jelentős javulás sajnos még nem következett be.

A község ivóvízellátása közműről megoldott, de az ivóvízellátást biztosító, vízkészleteket fokozott védelemben kell részesíteni.

## A LEVEGŐ ÁLLAPOTA

A levegőt terhelő mesterséges hatás, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító kibocsátás a településen jelenleg nincs.

## AZ ÉLŐVILÁG ÁLLAPOTA

A vörösiszap-katasztrófa teljesen kipusztította a közeli Marcal élővilágát, továbbá a térség vadállományának jelentős mértékű pusztulását is eredményezte. A természet reprodukáló képességét dicséri, hogy a károsodott területeken már helyreállt az élet.

Az élővilág védelme – az ökológiai rendszer természetes folyamatainak, arányainak megtartása és működőképességének biztosítása – most különösen fontos.

## AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÁLLAPOTA

Az épített környezet védelme során biztosított az ingatlanok, közterületek tisztántartása, a közterületek szennyezésének megelőzése.

A közterületet szennyező tevékenység településünkön nincs.

Az egyes ingatlanok, ingatlanrészek tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai folyamatosan gondoskodnak.

## AVAR ÉS KERTI HULLADÉK ÉGETÉS

A lakosság ingyenesen igényelhetett komposztládát, melyek az Önkormányzat közreműködésével kerültek kiosztásra. Az akció célja – elősegíteni a kerti hulladék hasznosítással (komposztálással) történő megsemmisítését.

Az avar és kerti hulladék ártalmatlanításáról sajnos a tulajdonosok egy része - még mindig - égetéssel gondoskodik.

## A PARLAGFŰ

A tulajdonosok, illetve a használók kötelesek ingatlanaikat folyamatosan parlagfűtől mentesíteni. Sajnos ez nem mindig történik meg. Törekedni kell arra, hogy a parlagfű irtása lehetőleg teljes mértékben megvalósuljon. A parlagfű irtás jogi eszközökkel kikényszeríthető.

## A HÁZTARTÁSI HULLADÉK SZERVEZETT SZÁLLÍTÁSA



A háztartási hulladék elszállításáról az önkormányzat - szerződésben rögzített megbízás alapján – az Ajkai Avar Kft – mint megbízott útján gondoskodik. A szervezett szemétszállítás a település egész területére kiterjed. A szolgáltatás igénybevétele kötelező.

A szemétszállítási díjat az ingatlan tulajdonosok a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-nek fizetik.

A kötelezően igénybeveendő közszolgáltatást sokan nem tudják elfogadni máig sem, de a szolgáltatás árának csökkenése azért pozitívan hat a lakosság környezettudatára.

#### IV.

### ÖSSZEFOGLALÓ

A környezet védelme az egyéneken múlik, de a hatását a közösség viseli, ezért kiemelt figyelemmel kell kísérni a környezet állapotát.

A település környezetvédelmi helyzete hasonló a környező településekéhez. A szennyvízcsatorna és szennyvíztisztító beruházás megvalósulásával a település össz-közműves lett, ami jelentős mértékben javította a település környezetvédelmi állapotát, vagy legalábbis megállította a további romlást. Ez azonban nem jelenti azt, hogy minden rendben van, már nem kell semmit sem tenni.

Az Önkormányzat rendelkezik Környezetvédelmi programmal, amely megtekinthető az Önkormányzat hivatalában.

Községünk intenzíven fejlődő, élhető település, ahol a környezetvédelmet és a fenntarthatóságot szem előtt tartva felelősségteljesen hozzák meg a településfejlesztési döntéseket.

*A természet varázsát ontja bőven.  
A fűben, a virágban és a kőben.  
Ó nincs a földön oly silány anyag,  
Mely így vagy úgy ne szolgálná javad;  
De nincs oly jó, melyben ne volna vész,  
Ha balga módra véle visszaélsz!*

*(William Shakespeare)*

Amennyiben az örök érvényű idézet üzenetét szem előtt tartjuk minden olyan cselekedetünk előtt és közben, amely a környezetünkre bármilyen kihatással lehet, akkor elmondhatjuk, hogy mi megtettük a tőlünk telhetően annak megóvása érdekében.

Nemesszalók, 2019.11.27.

Varga Jenő sk.  
polgármester

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Megrendelő neve: **Nemesszalók Község Önkormányzata**  
Címe: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.  
Képviseli: Varga Jenő, polgármester  
Tel.: +3689/400-200  
Fax: +3689/342-642  
Email: [polgarmester@nemesszalok.hu](mailto:polgarmester@nemesszalok.hu)  
Adószám: 15428141-1-19  
Pénzforgalmi jelzőszám: 73600125-10000001-00000000  
Számlavezető pénzüintézet: Takarékbank Zrt.  
mint Megrendelő  
(a továbbiakban röviden: Megrendelő),

másrészről a

Kivitelező elnevezése: **SOMÉP 2003 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**  
címe/székhely: 8483 Somlószőlős Rákóczi u. 4/A  
képviseli: Kiss János Norbert, ügyvezető  
adószám: 13175452-2-19  
cégjegyzékszám: 19-09-507317  
e-mail: [somepinfo@gmail.com](mailto:somepinfo@gmail.com)  
telefonszám: +3670/3793-505  
Pénzforgalmi jelzőszám: 73600091-15906469  
Számlavezető pénzüintézet: Takarékbank Zrt.  
mint Kivitelező  
(a továbbiakban röviden: Kivitelező)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. 115. § bekezdése alapján közvetlenül megküldött Ajánlattételi Felhívása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le az alábbiakban megjelölt beszerzési tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat értékelte, és a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő a Kivitelező lett.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. A közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: Dokumentumok), különösen a Kivitelező tételes árazott költségvetése (1. sz. melléklet), alapján meghatározottak szerint az alábbi építés-szerelési, kivitelezési feladatok elvégzése:

**„Helyi piac kialakítása Nemesszalókon”**

A szerződés tárgya a fenti munkáknak a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiba- és hiánypótlásmentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása. Megrendelő csak hiba- és hiánypótlásmentes teljesítést fogad el.

### 2. Pénzügyi feltételek

2.1. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit összességében **44 397 300 Ft, + 11 987 271 Ft Áfa, azaz bruttó 56 384 571 Ft** összegű ellenszolgáltatásért teljesíti.

Az ár a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Kivitelező a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a Kivitelezői díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

A fenti vállalkozási díj magában foglalja a közbeszerzési dokumentumok által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális, jótállási, szavatossági szolgáltatásokat is.

Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari **kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik**. A fedezet a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17, 1860329496 azonosítószámú támogatási okirat és az Ajánlatkérő (pályázó) saját forrása alapján biztosított.

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, - a nyertes Ajánlattevő írásban benyújtott kérelme alapján - 10 % vállalkozói előleget biztosít, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg összege a kivitelezési díj nettó értékének 10 %-a, mely a végszámlából kerül levonásra. Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 3 részszámla 25-25-25 %-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg 25-25-25 %-ára vonatkozóan.

- A végszámlát Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére.

Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

A Kivitelezői díj alapján:

Előlepszámla:	4 439 730 Ft, + Áfa, azaz bruttó 5 638 457 Ft
1. Részszámla:	11 099 325 Ft, + Áfa, azaz bruttó 14 096 143 Ft
2. Részszámla:	11 099 325 Ft, + Áfa, azaz bruttó 14 096 143 Ft
3. Részszámla:	11 099 325 Ft, + Áfa, azaz bruttó 14 096 143 Ft
Végszámla:	6 659 595 Ft, + Áfa, azaz bruttó 8 457 685 Ft (levonva 10 % előleg)

Fizetési mód: a leigazolt teljesítmény alapján átutalással történik.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad a szerződésben meghatározott feltételekkel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit mind a nyertes ajánlattevőként szerződő fél, mind alvállalkozója esetében alkalmazni kell.

Az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított, a projekt megnevezését és azonosító számát is tartalmazó számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződés, továbbá a nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre egyebekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény foglalt rendelkezések az irányadók.

### 3. Teljesítés

3.1. **Teljesítés helye:** 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 30. 254/2.

3.2. A kivitelezés megkezdésének, a munkaterület átadás-átvételének és – jogszabályi kötelezettség esetén - az építési napló megnyitásának legkorábbi időpontja a szerződés hatályba lépésének napját követő első munkanap.

3.3. **A teljesítési határidő:** legkésőbb a munkaterület átadás-átvételtől számított **150.** naptári nap.

3.4. A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban erről a Megrendelőt előzetesen (legalább 10 munkanappal megelőzően) írásban értesíteni kell. Előteljesítés kizárólag a Megrendelő jóváhagyása mellett történhet.

3.5. Teljesítésigazolási eljárás/ Átadás-átvételi eljárás: A munka befejezéseként a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak a Kbt-ben és egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

### 4. A Felek jogai és kötelezettségei

#### 4.1. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

4.1.1. Kivitelező köteles a szerződés tárgyát képező az 1.1. pontban meghatározott kivitelezést a 3.3. pontjában megjelölt határidőben megvalósítani. Az átadás-átvétel jegyzőkönyv felvételével történik – ebben fel kell tüntetni az esetleges hiányosságokat is.

4.1.2. Kivitelező köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az általa elvégzett munkát, elektronikus vagy papír alapú (jogszabályi előírásoknak megfelelően) Építési Naplóban dokumentálni a támogatási feltételeknek és a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

4.1.3. A Kivitelező köteles továbbá jogszabályi kötelezettség esetén, annak megfelelő felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

4.1.4. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező kötelezett.

4.1.5. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a kárveszélyt a Kivitelező viseli.

4.1.6. Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak, a műszaki szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.

4.1.7. Kivitelező – jogszabályi kötelezettség esetén - az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen megfelelő táblát helyez el, melyen fel kell tüntetni:  
a) az építető nevét, megnevezését,

- b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
  - c) a Kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
  - d) a tervező nevét, megnevezését,
  - e) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét
- a Megrendelővel egyeztetve, és írásban jóváhagyatva.

4.1.8. A Kbt. 136.§ (1) a) pontja alapján Kivitelező, mint a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.1.9. A Kbt. 136.§ (1) b) pontja alapján Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4.1.10. Kivitelező kivitelezői felelősségbiztosítással (CAR, vagyon és felelősségbiztosítás) rendelkezik (új felelősségbiztosítást köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti) a tárgyban szereplő munka kapcsán legkésőbb a szerződéskötés időpontjára.

4.1.11. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott tervekben (amennyiben releváns) észlelt hibákat jelezni a Megrendelő felé. Ha a tervek hibáját a Kivitelező nem ismeri fel, és a vállalkozói mű ezért hibás lesz, úgy a tervezővel egyetemlegesen felel a Megrendelő felé.

4.1.12. Kivitelező a szerződés teljesítése során kötelezettséget vállal a Kbt. 138-140. §-ban foglaltak maradéktalan betartására – adott esetben-, a szerződés teljesítésében részt vevők kapcsán.

4.1.13. Kivitelező köteles legkésőbb a **műszaki átadás-átvételi eljárás során valamennyi jogszabályban előírt dokumentumot Megrendelő részére átadni** (amennyiben releváns, különösen de nem teljeskörűen felsorolva: építési napló, felmérési napló, megvalósulási terv, megfelelőségi igazolások a beépített anyagokról, hulladékjegyek, szállítólevelek, beszabályozási jegyzőkönyvek a beépített gépészeti berendezésekről, gépkönyvek, garancia jegyek a beépített gépészeti berendezéshez, különböző mérési jegyzőkönyvek, nyomáspróba jegyzőkönyvei, garancia levelek, külön jogszabály által előírtak szerinti biztonsági és egészségvédelmi terv, amely az építmény későbbi munkáihoz szükséges, közüzemi mérőórák hitelesítési jegyzőkönyvei stb.)

## 4.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.2.1. Megrendelő köteles a Kivitelező szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és a vételárat a vállalt határidőben megfizetni illetve szállítói finanszírozás esetén a kifizetést elősegíteni, a szerződésszerű teljesítésről teljesítésigazolást kiállítani. A kivitelező szerződésszerű teljesítésének elősegítése nem jelenthet a Megrendelő részére pénzügyi vagy vagyoni jogi kötelezettséget jelentő vagy keletkeztető aktust.

4.2.2. Megrendelő a beépítéssel szerez tulajdonjogot az építőanyagokon és berendezéseken.

4.2.3. A Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállni, ha a Kivitelező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

### 4.3. A felek közös jogai és kötelezettségei

4.3.1. A pótmunka díjazásának alapja a Kivitelező által beárazott közbeszerzési költségvetési kiírás, amennyiben valamely tétel abban nem szerepel, úgy az MVH aktuális Építési Normagyűjteménye, amennyiben valamely tétel abban sem szerepel, úgy felek megegyezése irányadó. **A pótmunka megrendelése és elvégzése kizárólag a Kbt. előírásai alapján, előzetes egyeztetés alapján lehetséges.** Nem érvényes az írásbeli megrendelés akkor, ha ott a pótmunka neve, egységára, és végleges fix ára, a munka elvégzésnek ideje, és a pótmunkát biztosító mellékkötelmekre vonatkozó utalások nem szerepelnek.

4.3.2. Felek az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény betartására és betartatására is kötelezettséget vállalnak.

### 5. Biztosítékok

5.1. A szerződés biztosítása végett a felek a következőkben állapodnak meg:

5.1.1. Amennyiben a Kivitelező neki felróhatóan nem tudja tartani a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, úgy késedelmes teljesítés miatt naptári naponként napi 1 % késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül. A késedelmi kötbér alapja a szerződéses nettó Kivitelezői díj, mértéke pedig maximum annak nettó 20%-a. A késedelmi teljesítésből fakadó kötbér összege a Kivitelezői díjból véglegesen visszatartható. Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 20 naptári napot, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

5.1.2. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés Kivitelező érdekkörében felmerült okból beálló meghiúsulása esetén, vagy ha a késedelmes napok száma eléri a 20 naptári napot, a meghiúsulással vagy késedelemmel érintett része szerződéses nettó értékének 20%-át fizeti Megrendelőnek, meghiúsulási kötbérként, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

5.1.3. A késedelmi és meghiúsulási kötbér összesen is a nettó vállalkozási díj 20%-a lehet, annak megfizetése nem érinti a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más kártérítési igény érvényesítésének lehetőségét.

### 6. Szavatosság, jótállás

6.1. Kivitelező az általa elvégzett munkákért minimum **1 év + 24 hónap teljeskörű jótállást** vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének dátumától számítva. Kivitelező jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is. A jótállási időn belül Kivitelező köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Kivitelező vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdi és a Megrendelővel egyeztetett határidőn belül befejezi.

6.2. A felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében az 1.1. pontban meghatározott kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (adott esetben) beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses

kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Kivitelező az előbbi, kivitelezésre vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6.3. Megrendelő kötelezettsége, hogy a jótállás időtartama alatt tudomására jutott hibát, és az ezzel kapcsolatos minden körülményt Kivitelezővel haladéktalanul írásban közöljön.

6.4. Kivitelező felelőssége nem terjed ki olyan károkra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, továbbá a Megrendelő személyzetének szándékos vagy gondatlan magatartásából származnak.

6.5. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javításának, elhárításának költsége a Kivitelezőt terheli. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására.

6.6. A jótállásra egyebekben a mindenkor hatályban levő jogszabály(ok)ban foglaltakat kell alkalmazni. A szavatossági igények érvényesítésére és Kivitelező ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

## **7. Együttműködés és képviselet**

7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő képviselője

Képviselőjének neve: Varga Jenő, polgármester  
Székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.  
Tel.: +3630/630-0154  
Fax: +3689/342-642  
Email: [polgarmester@nemesszalok.hu](mailto:polgarmester@nemesszalok.hu)

Műszaki ellenőr, aki a teljesítés igazolás kiadására is jogosult (adott esetben):

Név: Németh Tamás magasépítő üzemmérnök  
(névjegyzék szám: ME-É 19-0047; NÜJ: 150520089)  
Cégnév: -  
Levelezési cím: 8500 Pápa, Táncsics utca 52.  
Mobiltelefon: +3630/956-7450  
E-mail: [nponttamas@gmail.com](mailto:nponttamas@gmail.com)

Kivitelező képviselője

Név: Kiss János Norbert  
Cégnév: Somép2003 Építőipari Kft.  
Levelezési cím: 8483 Somlószlós Rákóczi utca 4/A.  
Mobiltelefon: +3670/379-3505  
E-mail: [somepinfo@gmail.com](mailto:somepinfo@gmail.com)

Kivitelező felelős műszaki vezetője/építésvezetője és adatai:

Név: Mészáros Zoltán  
Beosztás: egyéni vállalkozó  
Levelezési cím: 8500 Pápa, Tapolcafői utca 110/A.  
Mobiltelefon: +3670/325-7293  
E-mail: [meszixx@gmail.com](mailto:meszixx@gmail.com)

## **8. Szerződés hatályba lépése, módosítása és megszűnése**

8.1. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét fél azt cégszerűen aláírta.

8.2. Kivitelező, a szerződésben meghatározott teljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Ha a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

8.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. §-ban foglaltak szerint.

### 9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) illetve a Kbt. 2015. évi CXLI. Törvény, valamint a hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

9.2. A jelen szerződést csak a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben előírt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

9.3. Az Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint a nyertes ajánlat, illetve az abban foglalt feltételek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

9.4. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő Felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.

9.5. A Felek jelen szerződést annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

9.6. Jelen szerződés nyolc számozott oldalt tartalmaz, készült 3 eredeti példányban, melyből kettő a Megrendelőt, egy a Kivitelezőt illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Tételes árajánlat
2. sz. melléklet: Kivitelezői felelősségbiztosítás

Kelt: Nemesszalók, 2019. július 19.

.....  
cégszerű aláírás  
Megrendelő



.....  
cégszerű aláírás

Kivitelező  
**SOMÉP 2003 KFT.**  
8483 Somlószőlős, Rákóczi u. 4/A  
Asz.: 13175452-2-19  
SZENTGÁL és VIDÉKE TAK. SZÖV.  
Bsz.: 73800091-15906409



**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**1. sz. módosítása**

Amely létrejött egyrészről a

Megrendelő neve: **Nemesszalók Község Önkormányzata**  
Címe: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.  
Képviseli: Varga Jenő, polgármester  
Tel.: +3689/400-200  
Fax: +3689/342-642  
Email: [polgarmester@nemesszalok.hu](mailto:polgarmester@nemesszalok.hu)  
Adószám: 15428141-1-19  
Pénzforgalmi jelzőszám: 73600125-10000001-00000000  
Számlavezető pénzüintézet: Takarékbank Zrt.  
mint Megrendelő  
(a továbbiakban röviden: Megrendelő),

másrészről a

Kivitelező elnevezése: **SOMÉP 2003 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**  
címe/székhely: 8483 Somlószőlős Rákóczi u. 4/A  
képviseli: Kiss János Norbert, ügyvezető  
adószám: 13175452-2-19  
cégjegyzékszám: 19-09-507317  
e-mail: [somepinfo@gmail.com](mailto:somepinfo@gmail.com)  
telefonszám: +3670/3793-505  
Pénzforgalmi jelzőszám: 73600091-15906469  
Számlavezető pénzüintézet: Takaré Bank Zrt.  
mint Kivitelező  
(a továbbiakban röviden: Kivitelező)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. 115. § bekezdése alapján közvetlenül megküldött Ajánlattételi Felhívása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le az alábbiakban megjelölt beszerzési tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat értékelte, és a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő a Kivitelező lett, akivel kivitelezési szerződést kötött 2019. július 19-én.

Indoklás:

Felek megállapítják, hogy a szerződés módosítása a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján nem jelentős, kizárólag a pályázati elszámoláshoz való igazodást segíti elő a részszámlák százalékos arányának változása.

A szerződést a Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződésben foglaltak:

**„2. Pénzügyi feltételek**

...

Vállalkozó 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 3 részszámla 25-25-25 %-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg 25-25-25 %-ára vonatkozóan.
- A végszámlát Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére.

**Helyi piac kialakítása Nemesszalókon**  
2/2019.  
VP6-7.2.1-7.4.1.3-17, 1860311082 sz. projekt

Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

A Kivitelezői díj alapján:

Előlegszámla: 4 439 730 Ft, + Áfa, azaz bruttó 5 638 457 Ft  
1. Részszámla: 11 099 325 Ft, + Áfa, azaz bruttó 14 096 143 Ft  
2. Részszámla: 11 099 325 Ft, + Áfa, azaz bruttó 14 096 143 Ft  
3. Részszámla: 11 099 325 Ft, + Áfa, azaz bruttó 14 096 143 Ft  
Végszámla: 6 659 595 Ft, + Áfa, azaz bruttó 8 457 685 Ft (levonva 10 % előleg)"

Az eredeti szerződéses pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„2. Pénzügyi feltételek**

...

Vállalkozó 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 3 részszámla 10-40-70 %-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg 10-30-30 %-ára vonatkozóan.

- A végszámlát Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére.

Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

A Kivitelezői díj alapján:

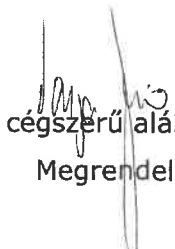
Előlegszámla: 4 439 730 Ft, + Áfa, azaz bruttó 5 638 457 Ft  
1. Részszámla: 4 439 730 Ft, + Áfa, azaz bruttó 5 638 457 Ft  
2. Részszámla: 13 319 190 Ft, + Áfa, azaz bruttó 16 915 371 Ft  
3. Részszámla: 13 319 190 Ft, + Áfa, azaz bruttó 16 915 371 Ft  
Végszámla: 8 879 460 Ft, + Áfa, azaz bruttó 11 276 914 Ft (levonva 10 % előleg)"


A szerződés minden egyéb pontja változatlan a Felek megegyezése szerint.


A Felek jelen szerződésmódosítást annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésmódosítás két számozott oldalt tartalmaz, készült 3 eredeti példányban, melyből kettő a Megrendelőt, egy a Kivitelezőt illeti.

Kelt: Nemesszalók, 2019. augusztus 30.

  
cégszerű aláírás  
Megrendelő



  
cégszerű aláírás  
Kivitelező

**SOMÉP 2003 KFT.**  
8483 Somlószőlős, Rákóczi u. 4/A  
Asz.: 13175452-2-19  
SZENTGÁL és VIDÉKE TAK. SZÖV.  
Baz.: 73600091-15906469

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Megrendelő neve: **Nemesszalók Község Önkormányzata**  
Címe: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.  
Képviseli: Varga Jenő, polgármester  
Tel.: +3689/400-200  
Fax: +3689/342-642  
Email: [polgarmester@nemesszalok.hu](mailto:polgarmester@nemesszalok.hu)  
Adószám: 15428141-1-19  
Pénzforgalmi jelzőszám: 73600125-10000001-00000000  
Számlavezető pénzintézet: Takarékbank Zrt.  
mint Megrendelő  
(a továbbiakban röviden: Megrendelő),

másrészről a

Vállalkozó elnevezése: **BUILDMAXCORP Építő Szociális Szövetkezet**  
Címe: 8483 Somlószóllós, Kossuth utca 186.  
Képviseli: Molnár Arnold  
Tel.: +3630/6910088  
Fax: -  
Email: [buildmax.szocszov@gmail.com](mailto:buildmax.szocszov@gmail.com)  
Adószám: 25843198-2-19  
Cégjegyzékszám: 19-02-500280  
Pénzforgalmi jelzőszám: 73200093-16119066  
Számlavezető pénzintézet: Takarékbank Zrt.  
mint Kivitelező  
(a továbbiakban röviden: Kivitelező)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. 115. § bekezdése alapján közvetlenül megküldött Ajánlattételi Felhívása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le az alábbiakban megjelölt beszerzési tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat értékelte, és a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő a Kivitelező lett.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. A közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: Dokumentumok), különösen a Kivitelező tételes árazott költségvetése (1. sz. melléklet), alapján meghatározottak szerint az alábbi építés-szerelési, kivitelezési feladatok elvégzése:

**„Közösségi ház energetikai korszerűsítése”**

A szerződés tárgya a fenti munkáknak a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiba- és hiánypótlásmentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása. Megrendelő csak hiba- és hiánypótlásmentes teljesítést fogad el.



## 2. Pénzügyi feltételek

2.1. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit összességében

**41.001.492 Ft, + 11.070.403 Ft Áfa, azaz bruttó 52.071.895 Ft** összegű ellenszolgáltatásért teljesíti.

Az ár a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Kivitelező a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a Kivitelezői díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

A fenti vállalkozási díj magában foglalja a közbeszerzési dokumentumok által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális, jótállási, szavatossági szolgáltatásokat is.

Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari **kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik**. A fedezet a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16, 1778682508 azonosítószámú támogatói okirat és az Ajánlatkérő (pályázó) saját forrása alapján biztosított.

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, - a nyertes Ajánlattevő írásban benyújtott kérelme alapján - 10 % vállalkozói előleget biztosít, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg összege a kivitelezési díj nettó értékének 10 %-a, mely a végszámlából kerül levonásra. Az előleget Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 4 részszámla 20-20-20-20 %-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a teljes szerződéses összeg 20-20-20-20 %-ára vonatkozóan.

- A végszámlát Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítését (100%) követően jogosult kiállítani a szerződés fennmaradó összegére.

Mind a rész- mind a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata.

A Kivitelezői díj alapján:

Előlepszámla: 4 100 149 Ft, + Áfa, azaz bruttó 5 207 189 Ft

1. Részszámla: 8 200 298 Ft, + Áfa, azaz bruttó 10 414 379 Ft

2. Részszámla: 8 200 298 Ft, + Áfa, azaz bruttó 10 414 379 Ft

3. Részszámla: 8 200 298 Ft, + Áfa, azaz bruttó 10 414 379 Ft

4. Részszámla: 8 200 298 Ft, + Áfa, azaz bruttó 10 414 379 Ft

Végszámla: 4 100 149 Ft, + Áfa, azaz bruttó 5 207 190 Ft (levonva 10 % előleg)

Fizetési mód: a leigazolt teljesítmény alapján átutalással történik.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad a szerződésben meghatározott feltételekkel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit mind a nyertes ajánlattevőként szerződő fél, mind alvállalkozója esetében alkalmazni kell.

Az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés szerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított, a projekt megnevezését és azonosító számát is tartalmazó számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződés, továbbá a nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre egyebekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény foglalt rendelkezések az irányadók.

### **3. Teljesítés**

**3.1. Teljesítés helye:** 9533 Nemesszalók, Fő u. 10. sz. alatt fekvő, 478 hrsz.

3.2. A kivitelezés megkezdésének, a munkaterület átadás-átvételének és – jogszabályi kötelezettség esetén - az építési napló megnyitásának legkorábbi időpontja a szerződés hatályba lépésének napját követő első munkanap.

**3.3. A teljesítési határidő:** legkésőbb a munkaterület átadás-átvételtől számított 150. naptári nap.

3.4. A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban erről a Megrendelőt előzetesen (legalább 10 munkanappal megelőzően) írásban értesíteni kell. Előteljesítés kizárólag a Megrendelő jóváhagyása mellett történhet.

3.5. Teljesítésigazolási eljárás/ Átadás-átvételi eljárás: A munka befejezéseként a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak a Kbt-ben és egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

### **4. A Felek jogai és kötelezettségei**

#### **4.1. A Kivitelező jogai és kötelezettségei**

4.1.1. Kivitelező köteles a szerződés tárgyát képező az 1.1. pontban meghatározott kivitelezést a 3.3. pontjában megjelölt határidőben megvalósítani. Az átadás-átvétel jegyzőkönyv felvételével történik – ebben fel kell tüntetni az esetleges hiányosságokat is.

4.1.2. Kivitelező köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az általa elvégzett munkát, elektronikus vagy papír alapú (jogszabályi előírásoknak megfelelően) Építési Naplóban dokumentálni a támogatási feltételeknek és a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

4.1.3. A Kivitelező köteles továbbá jogszabályi kötelezettség esetén, annak megfelelő felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

4.1.4. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező kötelezett.

4.1.5. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a kárveszélyt a Kivitelező viseli.

4.1.6. Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak, a műszaki szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.

4.1.7. Kivitelező – jogszabályi kötelezettség esetén - az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen megfelelő táblát helyez el, melyen fel kell tüntetni:

- a) az építetendő nevét, megnevezését,
  - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
  - c) a Kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
  - d) a tervező nevét, megnevezését,
  - e) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét
- a Megrendelővel egyeztetve, és írásban jóváhagyatva.

4.1.8. A Kbt. 136.§ (1) a) pontja alapján Kivitelező, mint a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.1.9. A Kbt. 136.§ (1) b) pontja alapján Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4.1.10. Kivitelező kivitelezői felelősségbiztosítással (CAR, vagyon és felelősségbiztosítás) rendelkezik (új felelősségbiztosítást köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti) a tárgyban szereplő munka kapcsán legkésőbb a szerződéskötés időpontjára.

4.1.11. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott tervekben (amennyiben releváns) észlelt hibákat jelezni a Megrendelő felé. Ha a tervek hibáját a Kivitelező nem ismeri fel, és a vállalkozói mű ezért hibás lesz, úgy a tervezővel egyetemlegesen felel a Megrendelő felé.

4.1.12. Kivitelező a szerződés teljesítése során kötelezettséget vállal a Kbt. 138-140. §-ban foglaltak maradéktalan betartására – adott esetben-, a szerződés teljesítésében részt vevők kapcsán.

4.1.13. Kivitelező köteles legkésőbb a **műszaki átadás-átvételi eljárás során valamennyi jogszabályban előírt dokumentumot Megrendelő részére átadni** (amennyiben releváns, különösen de nem teljeskörűen felsorolva: építési napló, felmérési napló, megvalósulási terv, megfelelőségi igazolások a beépített anyagokról, hulladékjegyek, szállítólevelek, beszabályozási jegyzőkönyvek a beépített gépészeti berendezésekről, gépkönyvek, garancia jegyek a beépített gépészeti berendezéshez, különböző mérési jegyzőkönyvek, nyomáspróba jegyzőkönyvei, garancia levelek, külön jogszabály által előírtak szerinti biztonsági és egészségvédelmi terv, amely az építmény későbbi munkáihoz szükséges, közüzemi mérőórák hitelesítési jegyzőkönyvei stb.)

## 4.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.2.1. Megrendelő köteles a Kivitelező szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és a vételárat a vállalt határidőben megfizetni illetve szállítói finanszírozás esetén a kifizetést

elősegíteni, a szerződés szerű teljesítésről teljesítésigazolást kiállítani. A kivitelező szerződés szerű teljesítésének elősegítése nem jelenthet a Megrendelő részére pénzügyi vagy vagyoni jogi kötelezettséget jelentő vagy keletkeztető aktust.

4.2.2. Megrendelő a beépítéssel szerez tulajdonjogot az építőanyagokon és berendezéseken.

4.2.3. A Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállni, ha a Kivitelező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

### **4.3. A felek közös jogai és kötelezettségei**

4.3.1. A pótmunka díjazásának alapja a Kivitelező által beárazott közbeszerzési költségvetési kiírás, amennyiben valamely tétel abban nem szerepel, úgy az MVH aktuális Építési Normagyűjteménye, amennyiben valamely tétel abban sem szerepel, úgy felek megegyezése irányadó. **A pótmunka megrendelése és elvégzése kizárólag a Kbt. előírásai alapján, előzetes egyeztetés alapján lehetséges.** Nem érvényes az írásbeli megrendelés akkor, ha ott a pótmunka neve, egységára, és végleges fix ára, a munka elvégzésnek ideje, és a pótmunkát biztosító mellékkötelekre vonatkozó utalások nem szerepelnek.

4.3.2. Felek az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény betartására és betartatására is kötelezettséget vállalnak.

## **5. Biztosítékok**

5.1. A szerződés biztosítása végett a felek a következőkben állapodnak meg:

5.1.1. Amennyiben a Kivitelező neki felróhatóan nem tudja tartani a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, úgy késedelmes teljesítés miatt napi 1 % késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül. A késedelmi kötbér alapja a szerződéses nettó Kivitelezői díj, mértéke pedig maximum annak nettó 20%-a. A késedelmi teljesítésből fakadó kötbér összege a Kivitelezői díjból véglegesen visszatartható. Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 20 naptári napot, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

5.1.2. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés Kivitelező érdekkörében felmerült okból beálló meghiúsulása esetén, vagy ha a késedelmes napok száma eléri a 20 naptári napot, a meghiúsulással vagy késedelemmel érintett része szerződéses nettó értékének 20%-át fizeti Megrendelőnek, meghiúsulási kötbérként, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

5.1.3. A késedelmi és meghiúsulási kötbér összesen is a nettó vállalkozási díj 20%-a lehet, annak megfizetése nem érinti a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más kártérítési igény érvényesítésének lehetőségét.

## **6. Szavatosság, jótállás**

6.1. Kivitelező az általa elvégzett munkákért minimum **1 év + 6 hónap (Ajánlattevő ajánlata szerint) hónap teljeskörű jótállást** vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének dátumától számítva. Kivitelező jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is. A jótállási időn belül Kivitelező

köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Kivitelező vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínrre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdi és a Megrendelővel egyeztetett határidőn belül befejezi.

6.2. A felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében az 1.1. pontban meghatározott kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (adott esetben) beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Kivitelező az előbbi, kivitelezésre vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6.3. Megrendelő kötelezettsége, hogy a jótállás időtartama alatt tudomására jutott hibát, és az ezzel kapcsolatos minden körülményt Kivitelezővel haladéktalanul írásban közöljön.

6.4. Kivitelező felelőssége nem terjed ki olyan károkra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, továbbá a Megrendelő személyzetének szándékos vagy gondatlan magatartásából származnak.

6.5. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javításának, elhárításának költsége a Kivitelezőt terheli. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására.

6.6. A jótállásra egyebekben a mindenkor hatályban levő jogszabály(ok)ban foglaltakat kell alkalmazni. A szavatossági igények érvényesítésére és Kivitelező ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

## **7. Együttműködés és képviselő**

7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő képviselője

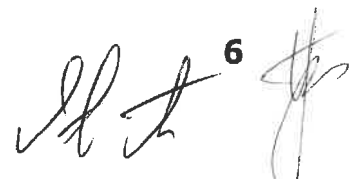
Képviselőjének neve: Varga Jenő, polgármester  
Székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.  
Tel.: +3630/630-0154  
Fax: +3689/342-642  
Email: [polgarmester@nemesszalok.hu](mailto:polgarmester@nemesszalok.hu)

Műszaki ellenőr, aki a teljesítés igazolás kiadására is jogosult (adott esetben):

Név: Stemmer Tamás  
Cégnév: egyéni vállalkozó  
Levelezési cím: 8500 Pápa, Csutorás u. 92.  
Mobiltelefon: +3670/330-5419  
E-mail: [stemmer.terv@gmail.com](mailto:stemmer.terv@gmail.com)

Kivitelező képviselője

Képviselőjének neve: Molnár Arnold  
Székhelye: 8497 Adorjánháza, Fő utca 41.  
Mobiltelefon: +36306910088  
E-mail: [buildmax.szocszov@gmail.com](mailto:buildmax.szocszov@gmail.com)





Kivitelező felelős műszaki vezetője/építésvezetője és adatai (**Ajánlatban megadottak szerint**):

Név: Mészáros Zoltán  
Beosztás: egyéni vállalkozó  
Levelezési cím: 8500 Pápa, Tapolcafői utca 110/A.  
Mobiltelefon: +36-70/325-7293  
E-mail: [meszixx@gmail.com](mailto:meszixx@gmail.com)

## 8. Szerződés hatályba lépése, módosítása és megszűnése

8.1. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét fél azt cégszerűen aláírta.

8.2. Kivitelező, a szerződésben meghatározott teljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelmese esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Ha a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

8.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. §-ban foglaltak szerint.

## 9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) illetve a Kbt. 2015. évi CXLI. Törvény, valamint a hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

9.2. A jelen szerződést csak a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben előírt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

9.3. Az Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint a nyertes ajánlat, illetve az abban foglalt feltételek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.


9.4. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő Felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.

9.5. A Felek jelen szerződést annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

9.6. Jelen szerződés nyolc számozott oldalt tartalmaz, készült 3 eredeti példányban, melyből kettő a Megrendelőt, egy a Kivitelezőt illeti.

Melléklet:

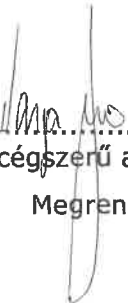
1. sz. melléklet: Tételes árajánlat
2. sz. melléklet: Kivitelezői felelősségbiztosítás

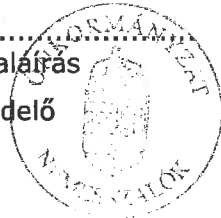
 7 

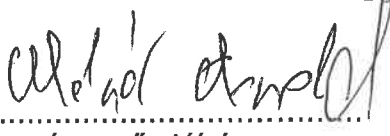
**Közösségi ház energetikai korszerűsítése**  
1/2019.  
VP6-7.2.1-7.4.1.1-16, 1778682508 sz. projekt

Kelt: Nemesszalók, 2019. május 21.

BUILDMAXCORP  
Szociális Szövetkezet  
8483 Somlósztőlös, Kossuth u. 186.  
adószám: 25843198-2-19  
cégjegyzékszám: 19-02-000280

  
.....  
cégszerű aláírás  
Megrendelő



  
.....  
cégszerű aláírás  
Kivitelező

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**

**1. sz. módosítása**

Amely létrejött egyrészről a

Megrendelő neve: **Nemesszalók Község Önkormányzata**  
Címe: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 15.  
Képviseli: Varga Jenő, polgármester  
Tel.: +3689/400-200  
Fax: +3689/342-642  
Email: [polgarmester@nemesszalok.hu](mailto:polgarmester@nemesszalok.hu)  
Adószám: 15428141-1-19  
Pénzforgalmi jelzőszám: 73600125-10000001-00000000  
Számlavezető pénzintézet: Takarékbank Zrt.  
mint Megrendelő  
(a továbbiakban röviden: Megrendelő),

másrészről a

Vállalkozó elnevezése: **BUILDMAXCORP Építő Szociális Szövetkezet**  
Címe: 8483 Somlószlós, Kossuth utca 186.  
Képviseli: Molnár Arnold  
Tel.: +3630/6910088  
Fax: -  
Email: [buildmax.szocszov@gmail.com](mailto:buildmax.szocszov@gmail.com)  
Adószám: 25843198-2-19  
Cégjegyzékszám: 19-02-500280  
Pénzforgalmi jelzőszám: 73200093-16119066  
Számlavezető pénzintézet: Kinizsi Bank  
mint Kivitelező  
(a továbbiakban röviden: Kivitelező)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. 115. § bekezdése alapján közvetlenül megküldött Ajánlattételi Felhívása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le „**Közösségi ház energetikai korszerűsítése**” beszerzési tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat értékelte, és a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő a Kivitelező lett, akivel kivitelezési szerződést kötött 2019. május 21-én.

A szerződés módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont alapján szükségessé és elkerülhetetlenné vált, a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és a módosítás kapcsán az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Indoklás:

A Vállalkozó jelezte az Önkormányzat felé, hogy az akadálymentesítés a meglévő terv (akadálymentes rámpa) szerint nem a hátrányos helyzetűek számára legideálisabb formában kerülne kivitelezésre. A felvetés okán az Önkormányzat megkereste Kegyes-Brassai Orsolya rehabilitációs szakmérnököt a tervek felülvizsgálatára. A szakvéleményt a szakértő 2019 október 10-én megküldte, melyben leírta, hogy a tervezett rámpakötegen a feljutás nehézkes, így javasolja annak áttervezését. A szakmérnök javaslatot is készített skicc formájában, a szintek pontos felmérése nélkül, egy

egyszerűbb és a hátrányos helyzetűek szempontjából célszerűbb megoldásra, mely a tervfelülvizsgálat melléklete volt. A szakértő előírta kiviteli terv készítését a javaslat szerint, melyet elkészülte után akadálymentesítési szempontból újra ellenőrzésre/egyeztetésre megkért. A rehabilitációs terv áttervezésének valamint az új terv szerinti kialakításának többlet időigénye miatt, a projekt megvalósítási határidejének hosszabbítása vált szükségessé.

Az előzőekben foglaltak miatt, illetve az egyes munkafolyamatok szakipari előírások szerinti kivitelezési idejét betartva, a vállalás szerződés teljesítés határidejének módosítása szükséges 2019. december 31-ére. A teljesítési határidő eredetileg a munkaterület átadását követő 150. nap volt, vagyis 2019.05.27-ei munkaterület átadás-átvételhez képest 2019. 10. 24-e.

### **1. Teljesítési határidő módosítása**

Felek a szerződés határidejét, a felmerült, előre nem látható munkák elvégzésének érdekében 2019. december 31-ére módosítják.

Eredeti szerződés:

„3.3. A teljesítési határidő: legkésőbb a munkaterület átadás-átvételtől számított 150. naptári nap.”

Az eredeti szerződéses pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.3. A teljesítési határidő: 2019. december 31.”

A szerződés minden egyéb pontja változatlan a Felek megegyezése szerint.

A Felek jelen szerződésmódosítást annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésmódosítás két számozott oldalt tartalmaz, készült 3 eredeti példányban, melyből kettő a Megrendelőt, egy a Kivitelezőt illeti.

Kelt: Nemesszalók, 2019. október 22.

.....  
cégszerű aláírás

Megrendelő



**BUILDMAXCORP**  
Szociális Szövetkezet  
8483 Somlószőlős, Kossuth utca 186.  
adószám: 25843198-2-19  
cégjegyzékszám: 17-02-500280

.....  
cégszerű aláírás

Kivitelező

## **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

### **önkormányzati beruházás megvalósítására**

amely létrejött egyrészről Nemesszalók Önkormányzat 9533 Nemesszalók, Rákóczi u.15. képviseli Varga Jenő polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő), másrészről a Edvy Róbert (adószám:54298701-2-39) Pápadereske Rózsa u. 6 egyéni vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő az Önkormányzat Képviselő-testülete nevében megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a nemesszalóki Önkormányzat tulajdonában lévő Fő u. 10 vízvezeték szerelés szerelvényezéssel, melegvíztároló bekötéssel, valamint villanszerelési (szerelvényezve, szerelvények nélkül) munkálatait.  
Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti tevékenység nem esik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. hatálya alá.
2. Az 1. pontban körülírt munkák elvégzése a megvalósításáról szóló árajánlat szerint történik, mely a szerződés mellékletét képezi.
3. Szerződő felek a vállalkozási díj összegét bruttó 5.118.500, azaz bruttó Ötmillió-egyszáztizennyolcezer-ötszáz forint összegben állapítják meg. Szerződő felek által megállapított ár fix árnak minősül. A kivitelezéshez szükséges anyagokat, - amelyek összege a vállalkozási szerződés részét képezi- a megrendelő részben közvetlenül a forgalmazónak fizeti. A vállalkozói díj számítását, alapadatait és műszaki paramétereit jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. pontban jelzett árajánlat képezi.
4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2019.december 31. napjában határozzák meg.
5. A vállalkozási díj elszámolása az alábbiak szerint történik:
  - 1.részszámla benyújtására jogosult a vállalkozó a szerződés aláírását követően 2019. május 1-ig.
  - 2 .részszámla benyújtására jogosult a vállalkozó 2019. július 1-ig.
  - 3. részszámla benyújtására jogosult a vállalkozó 2019. szeptember 1.-igA részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítés igazolás  
a végszámlát a vállalkozó az átadás-átvételi eljárást követően jogosult benyújtani,
6. A megrendelő számlák benyújtásától számított 8 napon belül köteles teljesíteni. Megrendelő fizetési késedelme esetére felek a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot kötnék ki.
7. A munkaterület átadását követően munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartásáért a kivitelezés befejezéséig a kivitelező felel.

A kivitelezés időtartamára megrendelő vállalkozó részére víz- és energiavételi lehetőséget biztosít, biztosítja továbbá a munkahelyi anyagok és szerszámok tárolására alkalmas, zárható helyiséget.

8. Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Kapcsolattartó:

Megrendelő részéről: Varga Jenő

Cím: Nemesszalók, Rákóczi u.15.

Vállalkozó részéről: Edvy Róbert

Cím: Pápadereske Rózsa u. 6

9. A kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy ha az átadás neki felróható okból késedelmesen történik, megrendelő részére a késedelem idejére napi 20.000 Ft összegű kötbért fizet.
10. A költségvetésben szereplő termékek, anyagok helyett a vállalkozó más anyagot csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával építhet be.
11. Amennyiben jelen szerződés megkötését követően műszaki kérdések tekintetében viták merülnek fel, úgy felek elsősorban személyes tárgyalás útján kísérlik meg annak rendezését.
12. Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
13. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Nemesszalók, 2019.április 15.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó