



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2019. július 9-én (kedden) 17.00 órai kezdettel

tartja következő nyilvános ülését, melyre meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u.15.

Napirend:

1./ Megállapodás a Vass Mérnöki Iroda Kft. önkormányzat felé fennálló tartozásának rendezéséről
Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók, 2019. július 4.



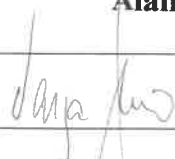

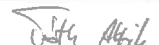

Varga Jenő
polgármester



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók Rákóczi u. 13.
☎: 89 548-200

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2019. 07. hó 09. napján 17:00 órakor megtartott
nyilvános/zárt ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	VARGA JENŐ	polgármester	
2.	BALATONINÉ HORVÁTH SAROLTA	képviselő	
3.	FODOR ZOLTÁN	képviselő	
4.	MOLNÁR GÁBOR	képviselő	
5.	TÓTH ATTILA	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

- 1./ dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző 
2./
3./

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

NEMESSZALÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 13., statisztikai számjele: 15428141 - 8411 - 321 - 19, törzsszáma: 428 - 149 - 000, adószáma: 15428141 - 1 - 19, képviselő : **Varga Jenő polgármester**),**a továbbiakban: Önkormányzat,**
másrészről

a **Vass Mérnöki Iroda Kft** (székhelye: 9126 Gyarmat, Fő út 95., statisztikai számjele: 22970712-113-08, adószáma: 22970712-2-08, **képviselője: Németh Gábor ügyvezető**) **a továbbiakban: Kft** között, alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK:

Nemesszalók Község Önkormányzata közbeszerzési eljárást folytatott le, az Önkormányzat tulajdonában lévő, Nemesszalók, Fő út 10. szám alatt fekvő ingatlanon meglévő épület átalakítására, bővítésére, valamint az energetikai bővítésére vonatkozó kiviteli munkák teljes körű megvalósítására, a vállalkozói szerződéshez kapcsolódó egyéb dokumentumok, így különösen az ajánlati felhívás és dokumentáció tartalma szerint. A szabályosan lefolytatott közbeszerzési eljárás során, a munkát a Vass Mérnöki Iroda Kft nyerte el. A nyertes pályázóval 2018. március hó 05. napján megkötötte az Önkormányzat a vállalkozási szerződést, majd a vállalkozási szerződésnek megfelelően, a vállalkozó előleg számlája alapján, átutalt 14.673.000 Ft, azaz Tizennégy-millió-hatszázhetvenháromezer forint előleget a vállalkozó, azaz a Kft számlájára, két részletben (2018. 04. 23. napján 14.625.246 Ft, 2018. 07. 13. napján 48.750 Ft került átutalásra.)

A vállalkozási szerződésben a vállalkozói díjat, nettó 38.386.472 Ft + 27 % ÁFA összegben , azaz bruttó 48.750.819 Ft-ban, azaz bruttó Negyvennyolc-millió-hétszázötvenezer-nyolcszázötvenkilenc forintban köttették ki a felek.

Az Önkormányzat azt tapasztalta, , hogy a munka nem halad olyan ütemben, mint ahogyan kellene. A Kft akkori ügyvezetője, Vass Csaba minden megkeresésére úgy nyilatkozott, hogy határidőre elvégzik a munkát.

A Kft ugyan megkezdte a munkát, az átutalt előlegből **1. 361.440 Ft** anyag és munkadíj költséget ismer el az Önkormányzat vállalkozói teljesítésként.

A Kft ügyvezetője, a későbbiekben nem működött együtt, elérhetetlen volt, munkavégzés a Kft részéről nem történt. Az ügyvezető ügyvédi felszólítás ellenére sem jelent meg a 2018. szeptember 25. napján reggel 8,00 órára kitűzött helyszíni egyeztetésen.

A helyszíni szemlét követő napon, 2018. szeptember 26.-án emailben közölte, hogy a munkát nem áll módjában a Kft-nek elvégezni, a szerződéstől eláll, egyben kötelezettséget vállalt arra, hogy az előleg összegével 5 napon belül elszámol, és az előleg fel nem használt összegét visszautalja az Önkormányzatnak.

A Kft képviselője részéről jelzett elszámolás elmaradt, a Kft nem utalta vissza az Önkormányzatnak az előleg fel nem használt részét, , azzal továbbra is a sajátjaként rendelkezett, holott a Kft elállása folytán a vállalkozási szerződés megszűnt.

Az Önkormányzat ekkor kénytelen volt feljelentést tenni a Pápai Rendőrkapitányságon.
Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat feljelentése folytán a nyomozati eljárás folyamatban van.

Időközben a Kft ügyvezetőjének személyében változás következett be, a Kft új ügyvezetője Németh Gábor lett. , így az új ügyvetővel folytak tárgyalások az előleg számla elszámolásával kapcsolatban.

A felek jelen megállapodás alapján számolnak el az előleggel .
Az Önkormányzat egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodásban történt vagyontárgyak tulajdonjogának elszámolási eljárás keretében történő megszerzését, azaz az Önkormányzat tulajdonjogának forgalmi engedélyekbe történő bejegyzését, és az elszámolással érintett ingatlan Önkormányzat javára történő tehermentes tulajdonjog bejegyzését követő 5 munkanapon belül bejelenti a Pápai Rendőrkapitányságnak, és hajlandó a volt ügyvezetővel, Vass Csabával szemben folyamatban levő büntetőügyben közvetítői eljárásban részt venni, ennek érdekében indítványozza a közvetítői eljárás lefolytatását, mely során megállapodást köt Vass Csabával.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodásban foglaltak maradéktalanul teljesülnek, úgy az Önkormányzat az előleget elszámoltnak tekinti.
Felek kijelentik, hogy a vállalkozási szerzőséddel kapcsolatban jelen megállapodásban foglaltak teljesülése esetén egymással szemben igényük semmilyen jogcímen nincs.

2., Szerződő felek rögzítik, hogy a kft kizárólagos tulajdonát képezik, az alábbi járművek:

a., BMW típusú motorkerékpár (benzines)
motorszám: 122 EA07037496
alvázsám: WB10442A13ZJ16788
forgalmi rendszám: UOB 431
lejárt műszaki (2018. június 30.)

b., CITROEN Y Jumper típusú dízel
motorszám.
alvázsám:
forgalmi rendszám:
forgalomba helyezés időpontja: 2018. 05.
30 884 Km (óra állása)

Németh Gábor ügyvezető jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a fenti járművek a Kft kizárólagos tulajdonát képezik, szavatolja a per-, teher-, és igénymentességüket, valamint azt, hogy a fenti a., b., pontokban körülírt járművekkel szemben 3. személynek nincs olyan joga vagy követelése, amely az Önkormányzat tulajdonszerzését, birtoklását korlátozná vagy akadályozná.

3., Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Kft a 2. pontban megjelölt gépjárművek állapotfelmérését a Renault szervizben elvégeztette, és az erről készült iratot az Önkormányzat képviselőjének jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja. Felek egyezően rögzítik továbbá azt is, hogy a Renault szervíz a 2. pontban körülírt járművel közül a b. pontban megjelölt gépjármű értékét, műszaki állapotára figyelemmel az alábbi összegben határozta meg:

CITROEN Y Jumper értéke: nettó 5.255.118 Ft, azaz nettó Ötmillió-kétszázötvenötezer-egyszáztizennyolc forint.

Szerződő felek a BMW (a. pont) motorkerékpár értékét, figyelembe véve a jelenlegi piaci árakat is nettó 1.547.803 Ft-ban, azaz nettó Egymillió-ötszázhetvennégyezer-nyolcszázhárom forintban határozzák meg.

Szerződő felek képviselői a fenti értékeket elfogadják.

Tekintettel arra, hogy a Kft-nek az előleg számiákkal kapcsolatban 13.311.560 Ft tartozása áll fenn, az előleg teljes elszámolása érdekében a Kft a fennmaradó 6.481.639 Ft összeget oly módon egyenlítően ki, hogy a Kft és a tulajdonosok között létrejött teljesítésátvállaló nyilatkozat szerint, a pápai 6841 hrsz-ú, 1222 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan tulajdonosai az ingatlan az önkormányzat tulajdonába adják, külön okirattal, jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg, per-, teher-, és igénymentesen.

4., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban foglaltak maradéktalan teljesülése esetén, azaz amennyiben a 2. pont a., és b., pontjában megjelölt járművek tulajdonjoga, illetve a 3. pontban hivatkozott pápai 6841 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga 1 / 1 arányban, pert-, teher- és igénymentesen bejegyzésre kerül az Önkormányzat javára, az önkormányzat a Kft előleg számla elszámolásával kapcsolatos 13. 311.560 Ft tartozást elszámoltnak tekinti.

5., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásának napján lép a 2. pontban megjelölt gépjárművek, és a pápai 6841 hrsz-ú ingatlan birtokába. A birtokba lépés napjától húzza azok hasznait, viseli terheit.

6., A Kft képviseletében eljáró Németh Gábor jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban körülírt járművel tulajdonjogát Nemesszalók Község Önkormányzata javára a gépjármű nyilvántartásba bejegyezzék.

7., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megszerkesztésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költségek közül, mindkét fél fizeti a saját jogi képviselője költségét, a gépjárművel állapotfelmérésével kapcsolatos költségeket a Kft, a gépjárművek átíratásával, illetve az ingatlan tulajdonjogának önkormányzat javára történő bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket pedig az Önkormányzat tartozik megfizetni.

8., Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák **Dr. Kiss Beáta (8500 Pápa, Mándi M. I. u.3. , KASZ: 36063095) és Dr. Szabó Kálmán (8500 Pápa, 9025 Győr, Petőfi tér 1. emelet 1. , KASZ: 36068930) ügyvédek**, a megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy a jogügylet során a feleket az **Ütv. – ben** meghatározott teljes jogkörrel képviselje.

Felek rögzítik, hogy Nemesszalók Község Önkormányzata képviseletében Dr. Kiss Beáta ügyvéd, a Vass Mémőki Iroda Kft képviseletében pedig Dr. Szabó Kálmán ügyvéd jogosult eljárni.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy ez egyben az **ügyvédi tényvázlát** is.

9., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10., Szerződő felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, képviselőik pedig magyar állampolgárok, a képviselők kijelentik, hogy vevő kijelenti, hogy képviseleti jogukat jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

11., jelen megállapodást Nemesszalók Önkormányzatának Képviselőtestülete 47 / 2019. VII. 9.) számú határozatával hagyta jóvá.

12., Eljáró ügyvédek tájékoztatják a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) és a Jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: „JÜB”) és az annak alapján kiadott 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat a jogügyletek biztonságának elősegítésével kapcsolatos feladatokról (továbbiakban együttesen „rendelkezések”) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A Felek tudomásul veszik, hogy a hivatkozott rendelkezések alapján, az ezzel kapcsolatos kötelezettségeit, eljáró ügyvédek a mai napon elvégezték. A Felek aláírták ezzel kapcsolatban a kitöltött, ún. „Azonosítási adatlapot. A Felek adatai a szerződésben, a hivatkozott jogszabályok megfelelő rendelkezései alapján kerülnek rögzítésre és eljáró ügyvédek a

felvett adatokat annak alapján kezelik. A Felek adatai az adatszolgáltatásaikra, ill. az általuk bemutatott, a rendelkezésekben meghatározott adatforrások (okiratok) alapján kerülnek rögzítésre.

A Felek adatai kizárólag az általuk adott megbízás teljesítéséhez használhatóak fel. A Felek hozzájárulnak személyes okirataik fénymásolásához.

Büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy fent rögzített személyi adataik a valóságnak megfelelőek, azok az aktuális állapotot tükrözik, az azok azonosításának alapjául szolgáló okiratok érvényesek.

Büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jogokat és kötelezettségeket, mint tényleges tulajdonosok vállalják, ill. teljesítik. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban bekövetkezett változásokat, a változás bekövetkeztétől számított öt napon belül, eljáró ügyvédnek bejelentik.

A Kft ügyvezetője jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az elszámolás során felhasznált vagyont nem tartozik a pénzmosásról és a terrorizmusról szóló jogszabályok hatálya alá.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédek előtt, jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2019. július

Nemesszalók Község Önkormányzata
Képv.: Varga Jenő polgármester

Vass Mérnöki iroda Kft
Képv.: Németh Gábor ügyvezető