



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2018. június 25-én (hétfőn) 17.00 órai kezdettel

tartja következő nyilvános ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

N a p i r e n d:

- 1./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ Az önkormányzati főzőkonyha bérbeadása
Előadó: Varga Jenő polgármester
- 3./ Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Varga Jenő polgármester
- 4./ Vegyes ügyek
Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók, 2018. június 21.



Tisztelettel:


Varga Jenő
polgármester



1 Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2018. ⁰⁶.....hó ²⁵.....napján ¹⁷⁻⁰⁰.....órákor megtartott
nyilvános/zárt ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	VARGA JENŐ	polgármester	
2.	BALATONINÉ HORVÁTH SAROLTA	alpolgármester	
3.	FODOR ZOLTÁN	képviselő	
4.	MOLNÁR GÁBOR	képviselő	
5.	TÓTH ATTILA	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

- 1./ dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző
- 2./
- 3./



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. június 25-i nyilvános ülésére

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Varga Jenő polgármester

**Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018.(....) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló
12/2013.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2013.(XI.15.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki)

„a) Közterületet – Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének közterület-használatáról és a közterület rendeltetéstől eltérő használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott – engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon, vagy az engedélytől eltérő mértékben használja.”

2. § Ez a rendelet 2018. július 1-jén lép hatályba.

Varga Jenő sk.
polgármester

dr. Szabadics Zsuzsanna sk.
jegyző

I n d o k o l á s:

1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja eredeti rendelkezésének

„a) a közterületet – az engedély nélküli igénybevétel eseteit kivéve – engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő módon használja” – megfogalmazása ellentmondást tartalmaz, mivel a közterület engedély nélküli igénybevételét közösségi együttélést sértő magatartásnak minősíti, ugyanakkor ezt a magatartást ki is veszi a rendelet hatálya alól.

A módosítás egyértelművé teszi, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást az követi el, aki a közterületet a közterülethasználatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő módon, vagy mértékben használja.

2. §-hoz:

A rendelet hatályba lépésének idejét szabályozza.

Előzetes hatásvizsgálat

Az önkormányzati rendelet előkészítése keretében, a szabályozás várható következményeinek felmérése a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint:

„17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A fentiek alapján a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2013.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletnek a várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti, egészségügyi következmények:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítás lehetővé teszi az önkormányzati rendelet tekintetében az egyértelmű jogalkalmazást.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Nemesszalók, 2018. június 22.



dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

**Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló
12/2013.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elfogadva: A képviselő-testület 2018. június 25-i ülésén

Kihirdetve: 2018. június 26-án



dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

**Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló
12/2013.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**


Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2013.(XI.15.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki)

„a) Közterületet – Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének közterület-használatáról és a közterület rendeltetéstől eltérő használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott – engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon, vagy az engedélytől eltérő mértékben használja.”

2. § Ez a rendelet 2018. július 1-jén lép hatályba.


Varga Jenő
polgármester




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

Bérelti szerződés
önkormányzati főzőkonyha üzemeltetésére
(Tervezet)

amely létrejött egyrészről Nemesszalók Község Önkormányzata 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15. (képviseli: Varga Jenő polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről a NA-SZE Kft. 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 33. (adószám: 23088836-2-19) (képviseli: Nagy Sándor ügyvezető) vállalkozó, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó – nyilvános pályázati eljárás eredménye alapján – bérlőnek átadja a tulajdonában lévő Nemesszalók, Rákóczi 13. szám alatt található főzőkonyhát, felszerelési és berendezési tárgyival együtt további üzemeltetésre. A konyha jelenlegi maximális kapacitása 300 adag/nap. A konyha és kiszolgáló helyiségek alapterülete 226 m². Helyiségei: fehérmosogató, folyosó, feketemosogató, étkező, főzőkonyha, óvoda-tálaló, óvoda-mosogató, ffi-női WC, szárazáru raktár, húsos raktár, zöldséges előkészítő, iroda, óvoda-mosogató előtér, fürdő, öltöző

Bérelti szerződés mellékletét képezi az átadás-átvételi leltár.

2./ A bérlemény elsősorban az általános iskolások, Nemesszalók és Marcalgergelyi községben működő óvoda, valamint ezen intézmények és önkormányzati alkalmazottainak, a községben felmerülő szociális étkezők, valamint Nemesszalók, Marcalgergelyi és Vinár községekben jelentkező étkezési igényeket biztosítja. Egyéb igényeket csak ezen igények kielégítését követően teljesít.

Bérlő vállalja, hogy az étkeztetést a konyha étkezőjében az általános iskolások, az intézmények és önkormányzati alkalmazottak részére biztosítja, a nemesszalóki óvoda részére az ételt kiszolgálja az igényelt adagban az óvodai alkalmazottak részére.

A kiszolgált étel kiszállítása az alábbiak szerint történik:

A Nemesszalóki Általános Iskola tanulói részére kiszolgált ételmennyiség Nemesszalók község Önkormányzata részére, a Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda gyermekei részére kiszolgált ételmennyiség a Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda részére kerül kiszámlázásra.

Nemesszalók Község Önkormányzata részére kerül leszámlázásra a községben szociális étkeztetésben részesülők részére kiszolgált ételmennyiség. A szociális étkezőkről az önkormányzat nyilvántartást biztosít a bérlő részére.

Marcalgergelyi Község Önkormányzata részére kerül leszámlázásra a községben szociális étkeztetésben részesülők részére kiszolgált ételmennyiség. A szociális étkezőkről az önkormányzat nyilvántartást biztosít a bérlő részére.

Vinár Község Önkormányzata részére kerül leszámlázásra a községben szociális étkeztetésben részesülők részére kiszolgált ételmennyiség. A szociális étkezőkről az önkormányzat nyilvántartást biztosít a bérlő részére.

A kiszámlázott összegek megfizetése a tárgyhónapot követő hónap 5. napjától számított 25 napon belül történik.

3./ Bérlő a konyha berendezési tárgyait és felszereléseit rendeltetésszerűen használhatja. Az üzemeltetés során keletkező meghibásodások költségét bérlő köteles vállalni.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés határozott időre jön létre 2018. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig.

5./ Szerződő felek a havi bérleti díj összegét 200 000 Ft/hó azaz kétszázezer forint/hó, július és augusztus hónapban 150 000 Ft/hó azaz száznegyvenezer forint/hó összegben állapítják meg.

A bérleti díj megfizetése átutalással, az önkormányzat által kiállított számla alapján történik. A szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjat bérlő egy összegben bérbeadónak előre megfizet.

6./ A konyha és helyiségei rezsiköltségéből a víz-és csatornadíjat és a gázfogyasztást a bérlő fizeti a szolgáltató felé, az áramdíjat almérő alapján a bérlő az önkormányzatnak fizeti. Az átadási jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadás-átvételtkor óráállásokat.

7./ Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő vállalja az ÁNTSZ és egyéb szakhatóságok előírásainak megfelelő üzemeltetést, ehhez szükséges esetleges felújításokat. Ennek költsége bérbeadóval történő előzetes egyeztetés szerint – számla alapján – a bérleti díjból külön megállapodás alapján jóváírásra kerülhet.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt a 7./ pontban foglaltak alapján végzett fejlesztések ellenérték nélkül Nemesszalók Község Önkormányzatának tulajdonába kerülnek.

9./ Bérlő folyamatosan elvégezteti a szükséges karbantartási munkákat, nagy értékű berendezés meghibásodása esetén a felmerülő költségeket a bérbeadóval történő megállapodás szerint viselik a szerződő felek.

10./ Bérlő köteles a bérleményt tisztán tartani, az esedékes festést elvégeztetni, a bérleti szerződés megszűnéskor a bérleményt az átvételtkor állapotának megfelelően bérbeadó részére visszaadni.

11./ Bérlő a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletekben foglalt térítési díj összegét elfogadja. A térítési díjak módosításáról bérbeadó és bérlő, a módosítást megelőzően legalább 30 nappal korábban egyeztet. A térítési díjak kialakításánál figyelembe veszik az éves inflációt, az energia és nyersanyag árak emelését. A felek nem zárják ki, az esetleges energia áremelések miatt, az évközi egyeztetés lehetőségét.

Az étkezők számának csökkenése nem vonja maga után automatikusan az árak emelkedését.

12./ Szerződő felek a szerződést határozott időtartamra kötik.

A bérleti szerződést csak június 30-i hatállyal lehet felmondani, a felmondást írásban június 30-át megelőző 60 nappal közölni kell a bérbeadóval.

Felek nem zárják ki azt, hogy közös megegyezéssel a szerződést bármikor felbonthatják.

13./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a hatályos jogszabályok szerint eljárva gondoskodik az étkeztetés zavartalan működéséről, biztosítja a közétkeztetésre vonatkozó jogszabályi előírások betartását, a szükséges hatósági hozzájárulások beszerzését.

14./ Bérlő vállalja a konyha előírt HACCP rendszerű üzemeltetését, és a közétkeztetés (gyermek-és szociális étkeztetés) jogszabályi előírásainak való megfelelést.

15./ A 13./ pontban foglaltakon kívül bérlő vállalja, hogy az önkormányzati rendezvények étkezését évente 4 alkalommal, alkalmanként 60 főig ingyenesen biztosítja. Amennyiben nincs négy alkalom, összevonható a létszám 240 főig.

A 240 fő ingyenes étkeztetés biztosítása felnőtt étkeztetésre vonatkozik, a felnőtt étkezés térítési díjának 140 %-a, jelenleg bruttó 896 Ft/fő összegben

16./ Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a bérlő a bérletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy a szerződésben foglalt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény idevonatkozó előírásai az irányadók. Szerződő felek a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét jelölik meg.

Jelen bérleti szerződést szerződő felek elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen bérleti szerződést Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ../2018.(VI.....) sz. határozatával jóváhagyta.

Nemesszalók, 2018. június ...

.....
Varga Jenő polgármester
bérbeadó

.....
Nagy Sándor ügyvezető
bérlő

Nemesszalók Község Önkormányzata
2018. évi összevont
módosított közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közlésére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerveződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerveződés időtartama	
I. Árbeszerzés						

II. Építési beruházás

4512000	Nemzeti	Hirdetmény közzététele				
Szabadidő, sport, kultúra, közösségi Házának komplex energetikai korszerűsítése”	étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése	szállás és	nélkül induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § alapján (becsült érték: nettó 42.980.506 Ft)	Szerződés teljesítésének várható időtartam: 31.		igen

**III. Szolgáltatás-
megrendelés**

IV. Építési koncesszió

**V. Szolgáltatási
koncesszió**

Nemesszalók, 2018. június 22.


Varga Jenő
polgármester



ÖNKORMÁNYZAT
NEMESSZALÓK

Önkormányzat Nemesszalók

a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Nemesszalók-Külsővat Körzeti Védőnő határozatlan védőnő munkakör betöltésére

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A munkavégzés helye:

Veszprém megye, 9533 Nemesszalók, Rákóczi utca 17.

Veszprém megye, 9532 Külsővat, Kossuth u. 70.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

körzethez tartozó védőnői feladatok ellátása

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, védőnő
- B kategóriás jogosítvány
- Magyar állampolgárság, büntetlen előélet, bejegyzés a működési nyilvántartásba

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- végzettséget igazoló oklevél másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- működési nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum másolata,
- hozzájáruló nyilatkozat a személyes adatok kezeléséhez a pályázati eljárás során,

- hozzájáruló nyilatkozat a pályázat elbírálásában résztvevőknek a pályázatokba való betekintési jogát illetően,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat elbírálása nyílt vagy zárt képviselő-testületi ülésen történjen.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2018. szeptember 3. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. július 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Varga Jenő nyújt a 30/6300154-es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak az Önkormányzat Nemesszalók címére történő megküldésével (9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: NSZ433/2018., valamint a „munkakör megnevezését: védőnő”.
- Személyesen: Veszprém megye. 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a pályázatot. A Képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. augusztus 15.

A KÖZIGÁLLÁS publikálásának időpontja: 2018. július 9.