



Nemesszalók Község Önkormányzata
 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
 Tel: 89/400-200; 30/278-1096
 Fax.: 89/342-642
 e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: Nsz/45-2/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 12-én 17.30 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
 Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester (a 2./ - 4./ napirendek tárgyalásán)
 Fodor Zoltán képviselő
 Molnár Gábor képviselő
 Tóth Attila képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Buzásné Mógor Adrienn köztisztviselő /Szabadics Zsuzsanna jegyző megbízottja/

Hiányzó:

Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester (az 1./ napirend tárgyalásáról)

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és javasolja, hogy az írásban megküldött meghívó szerinti napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület.

Miután a képviselők részéről egyéb napirendi javaslat nincs, a polgármester szavazást kér a következő napirend elfogadásáról:

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1./ Lakbérek és bérleti díjak felülvizsgálata | Varga Jenő polgármester |
| 2./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetése | Varga Jenő polgármester |
| 3./ Pályázati kiírás sportszervezetek támogatására | Varga Jenő polgármester |
| 4./ Vegyes ügyek | Varga Jenő polgármester |

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

N a p i r e n d tárgyalása:

1./ Lakbérek és bérleti díjak felülvizsgálata (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Javasolja, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása előtt a lakbérek és bérleti díjak összegét vizsgálja felül a képviselő-testület. Legutóbb 2013. március 1-jén volt módosítás, azóta nem változtak a díjak. A lakbérek 12 %-os felemelését javasolja 2018. március 1-jétől. A helyiségek bérleti díjára vonatkozó javaslata: művelődési ház bérlete családi rendezvények esetén 50.000 Ft/alkalom, kaució 82.400 Ft/alkalom, egyéb rendezvények esetén a bérleti díj 7.700 Ft/alkalom, az előtér esetén 5.000 Ft/alkalom, a klubszoba 5.000 Ft/alkalom, a tornaterem bérleti díja óránként 5.000 Ft, az önkormányzati hivatal tanácsterme 5.000 Ft/alkalom, a fogorvosi rendelő 4.100 Ft/alkalom.

Molnár Gábor képviselő:

Megkérdezi, van-e információ arról, hogy más településen, illetve a városban milyenek a bérleti díjak. Soknak tartja a tornaterem 5.000 Ft óradíját. Úgy határozzák meg, hogy érdemes legyen kijönni a városból, 5.000 Ft helyett 4.000 Ft-ot javasol.

Varga Jenő polgármester:

Nincs konkrét információja a bérleti díjakról, de szerinte a sportcsarnok bérleti díja óránként 10.000 Ft körül van eredményjelzővel.

Molnár Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy a 12 %-os emeléssel mennyire jön ki a lakbér. Úgy tudja, hogy magánszemély a szomszéd lakást havi 40.000 Ft-ért adja ki.

Varga Jenő polgármester:

A komfortos lakás bérleti díja 11.250 Ft-ról 12.950 Ft-ra, az összkomfortos lakás lakbérére 26.970 Ft-ról 30.225 Ft-ra módosul.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a lakbérek és bérleti díjak emeléséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

7/2018.(II.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ Az önkormányzati lakások lakbérét 2018. március 1. napjától kezdődően 12 %-kal felemeli. Az önkormányzati lakások felemelt lakbére:

összkomfortos lakás esetén 325 Ft/m²/hó

komfortos lakás esetén: 259 Ft/m²/hó

2./ Nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek bérleti díja 2018. március 1. napjától: Az önkormányzati helyiségek felemelt bérleti díja:

a) Művelődési ház:

- bérleti díj családi rendezvények esetén: 50 000 Ft/alkalom

- kaució családi rendezvények esetén: 82 400 Ft/alkalom

- bérleti díj egyéb rendezvények esetén 7 700 Ft/alkalom

- művelődési ház előtere esetén: 5 000 Ft/alkalom

- klubszoba esetén: 5 000 Ft/alkalom

b) tornaterem: 4 000 Ft/óra

c) önkormányzati hivatal tanácsterem: 5 000 Ft/alkalom

d) fogorvosi rendelő 4 100 Ft/alkalom

A lakbérek és bérleti díjak módosításáról a polgármester értesíti az érintetteket.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Varga Jenő polgármester

(Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester megérkezett az ülésre.)

2./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetése (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Az írással előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy nem szerepel a tervezetben a településrendezési elkészítése, melynek költsége nagyságrendileg 6-8 millió Ft. Ugyancsak hiányzik a vízkár elhárítási terv 200 ezer Ft körüli költsége és a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulásnak fizetendő 735.832 Ft hozzájárulás.

Fodor Zoltán képviselő:

Megkérdezi, hogy mennyire reálisak az ingatlan értékesítések, amelyek fedezetként szerepelnek a tervezetben. Nem kellene-e visszamondani valamelyik pályázatot?

Varga Jenő polgármester:

Rengeteg munka van a pályázatok előkészítésében és eredményesek is. Elmondja, gondolkodott abban is, hogy meg kellene keresni bankot, fejlesztési célú hitel felvétele miatt.

Molnár Gábor képviselő:

Értékbecsléseket kell kérni az ingatlanokra és akkor látható, hogy reálisan mennyi pénzt lehet elkérni az értékesítéskor.

Tóth Attila képviselő:

A gázcsere telepre van már érdeklődés. Nincs benn se víz, se villany, mennyi lehet az értéke?

Varga Jenő polgármester:

Arra is kér értékbecslést. Több ajánlat esetén a kedvezőbbnek értékesítik. A Fő utca 10. szám alatti épületnél előre láthatóslag február 28-án lesz szerződéskötés. A szerződéskötéstől számított 9 hónap áll rendelkezésre a kivitelezésre. Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a költségvetést.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az

**1/2018.(II.22.) önkormányzati rendeletet
Nemesszalók község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről.**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3./ Pályázati kiírás sportszervezetek támogatására (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

A költségvetésben a rendelkezésre álló keretösszeg 700 000 Ft, arra lehet pályázni,.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

8/2018.(II.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Sportegyesületek 2018. évi önkormányzati támogatására.

Felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

4./ Vegyes ügyek**Előadó: Varga Jenő polgármester***a) Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve (írásos előterjesztés)***Varga Jenő polgármester:**

A Fő utcai beruházás áthúzódása miatt marad a 2017. év végén módosított közbeszerzési terv.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

9/2018.(II.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét a mellékelt előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

határidő: 2018. december 31.

Felelős: Varga Jenő polgármester

*b) Gerence-Marcál-Rába és Somló Környéke Vidékfejlesztési LEADER HACCS által kiírt „Civil szerveződések támogatása” című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása (szóbeli előterjesztés)***Varga Jenő polgármester:**

Ismerteti a GEMARA Helyi Vidékfejlesztési Egyesület „Civil szerveződések támogatása” című pályázati felhívását. Javasolja, hogy a Fő utcai közösségi ház berendezéséhez bútorok beszerzésre nyújtson be pályázatot a képviselő-testület. 2 millió Ft-ra lehet pályázni 15% saját erővel. Szavazást kér a pályázat benyújtásának elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

10/2018.(II.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- támogatja a „Civil szerveződések támogatása” című felhívásra történő pályázat benyújtását (cél: bútorok beszerzése) és a megvalósítását,

- megbízást ad a polgármesternek és a jegyzőnek a támogatási kérelem benyújtására.

A projekt megfelel a közbeszerzési eljárási törvényben foglaltaknak.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

c) Nemesszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata (szóbeli előterjesztés)

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a Nemesszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás változtatás nélküli fenntartásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

11/2018.(I.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Nemesszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodást, melynek változtatás nélküli fenntartásával egyetért.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Varga Jenő polgármester

d) Polgármester 2018. évi szabadságolási terve (írásos előterjesztés)

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a 2018. évi szabadságolási tervének elfogadását. Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

12/2018.(II.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésének rendelkezése alapján, Varga Jenő polgármester 2018. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint hagyja jóvá.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Varga Jenő polgármester

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 18.05 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester

K. m. f.

dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

Buzásné Mógor Adrienn
köztisztviselő