



Nemesszalók Község Önkormányzata
 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
 Tel: 89/400-200; 30/278-1096
 Fax.: 89/342-642
 e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: 115-8/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 10-én 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
 Fodor Zoltán képviselő
 Molnár Gábor képviselő
 Tóth Attila képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Szabadics Zsuzsanna jegyző

Bejelentéssel távolmaradt:

Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és javasolja, hogy az írásban megküldött meghívó szerinti napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület.

Miután a képviselők részéről egyéb napirendi javaslat nincs, a polgármester szavazást kér a következő napirend elfogadásáról:

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Nemesszalók 159 hrsz-ú ingatlanra

Varga Jenő polgármester

.

vonatkozó tulajdoni hányadok felajánlása

2./ Vállalkozási szerződések a tornaterem felújítására

Varga Jenő polgármester

3./ Gázcsere-telep hasznosítása

Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjére tett javaslatot.

N a p i r e n d tárgyalása:

1./ Nemesszalók 159 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni hányadok felajánlása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a Kossuth u. 24. számú lakóház romos, elhanyagolt állapotban van. Többször próbálta megszerezni az önkormányzat, de sok tulajdonosa van az ingatlanak, akikkel nem lehetett megállapodni. A tulajdonosok közül Gabor Enikő és testvérei, - Bakos Viola, Varga Gyöngyi, - valamint Sebestyén Miklósné felajánlotta az ingatlanrészét. Gabor Enikő Belgiumban lakik és most itt tartózkodik, de augusztus 21-én hazamegy, ezért sürgető az ügylet lebonyolítása. Sebestyén Miklósné a Kanári-szigeteken él, most elérhető, szintén itt tartózkodik. Varga Rozália gondnokság alatt áll, a gyámhivatal nem járul hozzá a tulajdonának ingyenes átadásához. Az adóhatóság által megállapított érték alapján lesz megvásárolható az ő tulajdonrésze.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a nemesszalóki 159. hrsz-ú ingatlan egyes részeinek az önkormányzat javára történt felajánlásának elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

55/2017.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemesszalók, 159 helyrajzi számú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanvagyon egyes részeinek az önkormányzat javára történt felajánlásának elfogadását, és úgy döntött a következők szerinti ingatlan ajándékot építési telek kialakításának céljára elfogadja:

- Tulajdoni hányad: 120/720
Tulajdonos: Sebestyén Miklósné
- Tulajdoni hányad: 75/720
Tulajdonos: Gabor Enikő
- Tulajdoni hányad: 75/720
Tulajdonos: Bakos Viola

- Tulajdoni hányad: 75/720
Tulajdonos: Varga Gyöngyi

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
A szerződéskötéshez és a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó kiadásokat a 2017. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Jenő polgármester

2./ Vállalkozási szerződések a tornaterem felújítására **Előadó: Varga Jenő polgármester**

Varga Jenő polgármester:

A tornaterem felújításának előkészítő munkáira vállalkozási szerződést kötött Edvy Róbert egyéni vállalkozóval vízvezeték szerelési munkák elvégzésére. A vállalkozási díj 529.886 Ft + áfa anyagár és 430 ezer Ft áfa mentes munkadíj. Valamint vállalkozási szerződést kötött a Signál Sat Bt-vel a tornaterem felújítás előkészítő kőműves munkákra 645.665-Ft + áfa vállalkozói díjért.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazást kér a vállalkozási szerződések jóváhagyásának elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

56/2017.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemesszalóki tornaterem felújítás előkészítő vízvezeték szerelés munkáinak elvégzésére Edvy Róbert (Pápadereske, Rózsa u. 6.) egyéni vállalkozóval az önkormányzat nevében megkötött mellékelt Vállalkozási szerződést jóváhagyja.

A vállalkozói díj: Anyagár 529.886 Ft + áfa, munkadíj 430.000 Ft áfa mentes.

Határidő: azonnal
Felelős Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

57/2017.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemesszalóki tornaterem felújítás előkészítő kőműves munkáinak elvégzésére a Signál Sat Bt-vel Nemesszalók, Rákóczi u. 29. képviseli: Mógor Attila ügyvezető) az önkormányzat nevében megkötött mellékelt Vállalkozási szerződést jóváhagyja.

A vállalkozói díj: 645.665 Ft + áfa.

Határidő: azonnal
Felelős Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Szavazásra bocsátja a tornaterem felújítás munkáira kötött vállalozási szerzödések jóváhagyásának elfogadását, közös ajánlattételek alapján, az ügyrendi bizottság javaslata szerint.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

58/2017.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemesszalóki tornaterem felújítás munkálatainak elvégzésére a Signál Sat Bt-vel (9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 29., képviseli: Mógor Attila ügyvezető) az önkormányzat nevében megkötött mellékelt Vállalozási szerződést jóváhagyja.

A vállalozói díj: bruttó 9.125.168 Ft

Határidő: azonnal

Felelős Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

59/2017.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemesszalóki tornaterem felújítás épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése kivitelezési munkálatainak elvégzésére Edvy Róbert (Pápadereske, Rózsa u. 6.) egyéni vállalozóval az önkormányzat nevében megkötött mellékelt Vállalozási szerződést jóváhagyja.

A vállalozói díj: anyag bruttó 5.527.396 Ft, munkadíj 1.102.360 Ft ÁFA mentes

Határidő: azonnal

Felelős Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

60/2017.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemesszalóki tornaterem felújítás villanszerelés kivitelezési munkálatainak elvégzésére Edvy Róbert (Pápadereske, Rózsa u. 6.) egyéni vállalozóval az önkormányzat nevében megkötött mellékelt Vállalozási szerződést jóváhagyja.

A vállalozói díj: anyag bruttó 1.650.300 Ft, munkadíj 582.796 Ft ÁFA mentes

Határidő: azonnal

Felelős Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

61/2017.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemesszalóki tornaterem felújítás nyílászárók cseréje munkálatainak elvégzésére a VOLFER Kft-vel (Mersevát, Petőfi u. 27. képviseli: Völfer Krisztián ügyvezető) az önkormányzat nevében megkötött mellékelt Vállalkozási szerződést jóváhagyja.

A vállalkozói díj: bruttó 4.695.525 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a tornaterem felújítás építés-szerelési munkálatai szakszerűségének ellenőrzését Stemmer Tamás ev. látja el. A műszaki ellenőr díjazásának összege 460.000 Ft.

A polgármester szavazásra bocsátja a műszaki ellenőri feladatok ellátására megkötött vállalkozási szerződés jóváhagyásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

62/2017.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemesszalóki tornaterem felújítás munkálatainak kivitelezése során a vállalkozók által elvégzendő építés-szerelési munkák kivitelezésének műszaki ellenőrzésére Stemmer Tamás (8500 Pápa, Csutorás u. 92.) egyéni vállalkozóval az önkormányzat nevében megkötött mellékelt Vállalkozási szerződést jóváhagyja.

A vállalkozási díj: 460 000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

3./ Gázcsere-telep hasznosítása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Orsós Szabolcs a Fő utcában lévő gázcsere-telep bérbeadását kéri az önkormányzattól. Az ingatlanban Kebab büfét szeretne üzemeltetni. Kéri, hogy az ingatlant az önkormányzat közművesítse, és a költséget a bérleti díjban érvényesítse. A villanyt és a vizet csak az önkormányzat építheti ki.

Tóth Attila képviselő:

Véleménye szerint a kérelmező konkrétan írja le az elképzeléseit, hogy milyen nagyságrendet gondol.

Fodor Zoltán képviselő:

Nincs ellenvetése.

Molnár Gábor képviselő:

Örülne, ha megcsinálná az üzletet a kérelmező.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

63/2017.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók község Önkormányzatának képviselő-testülete Orsós Szabolcs Nemesszalók, Petőfi u. 11. szám alatti lakos kérelmére előzetesen támogatja, hogy a volt Gázcsere-telep ingatlanban a kérelmező Kebab büfét létesítsen.

A vállalkozáshoz szükséges feltételek megteremtéséről külön megállapodást kötnek a felek.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

N a p i r e n d u t á n:

Varga Jenő polgármester:

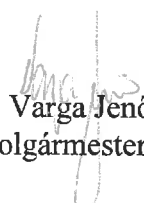
Tájékoztatja a képviselő-testületet aktuális önkormányzati ügyekről:

- Az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzete a következő:


a főszámlán lévő egyenleg 1.291.467 Ft, iparüzési adó számla egyenlege 5.179.000 Ft, kamatbevétel 5.593 Ft, szennyvíz közmű számla egyenlege 1.879.487 Ft, gépjárműadó bevétel 6.424 Ft.

- A Tankerületi Központ megbízottjaként ügyvéd irt levelet az önkormányzatnak a tornateremre vonatkozó közüzemi díj hátralék ügyében. Az egész épület gáz és villanyköltségének 40 %-át követelik. A 2017. első félévi díjról 2 600 ezer Ft összegű számlát is küldtek. A szerződés szerint az önkormányzatot kizárólag a tornateremre jutó közüzemi költség 40 %-a terheli, amit nem vesznek figyelembe.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 16.50 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző