



Nemesszalók Község Önkormányzata
 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
 Tel: 89/400-200; 30/278-1096
 Fax.: 89/342-642
 e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: 115-2/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 14-én 18.00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
 Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester
 Fodor Zoltán képviselő
 Molnár Gábor képviselő
 Tóth Attila képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Buzásné Mógor Adrienn köztisztviselő /dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző megbízásából/

Hiányzó: nincs

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és javasolja, hogy az írásban megküldött meghívó szerinti napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület.

Miután a képviselők részéről egyéb napirendi javaslat nincs, a polgármester szavazást kér a következő napirend elfogadásáról:

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Az önkormányzat 2017. évi költség-

Varga Jenő polgármester

vetése

- | | |
|--|-------------------------|
| 2./ Az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve | Varga Jenő polgármester |
| 3./ Pályázati kiírás sportszervezetek támogatására | Varga Jenő polgármester |
| 4./ Vegyes ügyek | Varga Jenő polgármester |

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjére tett javaslatot.

N a p i r e n d tárgyalása:

1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetése (írásos előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Részletesen ismerteti a költségvetés bevételeit és kiadásait. Az adóbevételek jelentősen csökkentek, véleménye szerint az adórendeletet át kellene alakítani. A Rákóczi u. 46. szám alatti ingatlan értékesítésére a szerződéskötés megtörtént, a teljes vételár április hónapban fog befolyjni. A Szabadság tér 3. ingatlanra értékbecslést kért, van érdeklődő az értékesítésére. Az önkormányzati rétre is volt érdeklődő, faapríték tárolót szeretne építeni.

Molnár Gábor képviselő:

Az érdeklődő először bérbe venné az egész területet, utána kerülne sor a megvásárlására. A rétre azért lenne szüksége, mert belterületen nem, csak külterületen lehet ilyen tárolót létesíteni.

Varga Jenő polgármester:

A költségvetésben első helyen a megkezdett feladatok befejezése szerepel. Ezek, a hivatal udvarának befejezése, a tornateremre elnyert pályázat, a temetőben a Büszkeségpont kialakítása. Utóbbira van olyan árajánlat, amiből megvalósítható az emlékmű. Ellenkező esetben vissza kell fizetni a támogatást. A református iskola az állapota miatt felújításra szorul, de van rá érdeklődő, ezért nem sürgető a vele való foglalkozás. A járdák felújítása a rangsor végén van, javasolja, hogy erre pályázati forrás esetén kerüljön sor. Amennyiben a Fő u. 10. épületre és a piactérre benyújtott pályázat nyer, az egész költségvetés szerkezetét át kell alakítani.

Miután a napirendhez kérdés és egyéb vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

**Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a**

**2/2017.(II.28.) önkormányzati rendeletet
Nemesszalók Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről.**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2./ Az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve (írásos előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a költségvetésben nem szerepel olyan beszerzés vagy beruházás, amely a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozna. A tornaterem felújítására ajánlati felhívást küldött négy vállalkozásnak, az ajánlatok február 10-éig beérkeztek. Az ügyrendi bizottság fogja értékelni a pályázatokat. A tornaterem gázellátásának megosztása almerővel nem oldható meg, ez változást jelent az eredeti elképzeléshez képest. A projektet szeptember 1-ig kell megvalósítani.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat 2017. évi nemleges közbeszerzési tervének elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

11/2017.(II.14.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemesszalók Község Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint hagyja jóvá azzal, hogy év közben szükség szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

3./ Pályázati kiírás sportszervezetek támogatására (írásos előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a sportegyesület alapszabályát március 15-ig át kell dolgozni. A felügyelőbizottság mandátuma lejárt, a közgyűlést össze kell hívni.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a sportszervezetek támogatásáról szóló pályázati kiírás jóváhagyását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

12/2017.(II.14.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a mellékelt pályázati kiírást „Sportegyesületek támogatására”.

Felkéri a polgármestert, hogy a Pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

4./ Vegyes ügyek (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

- a) *Önkormányzati ikerlakás társasházzá alakítása és 269/A/2 hrsz-ú részének értékesítése*

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a képviselő-testület 2016. decemberben már döntött a Rákóczi u. 44-46. szám alatti ikerlakás társasházzá alakításáról. A társasházzá alakítás műszaki dokumentációja időközben elkészült és sor került a 269/A/2 hrsz-ú ingatlanrész értékesítésére. Róth Krisztina 8.600 ezer Ft-ért vásárolta meg az ingatlant. A vételárból 4 millió Ft-ot már kifizetett, a fennmaradó 4,6 millió Ft-ot április hónapban törleszti. Az adásvételi szerződés jóváhagyásához, az adatok pontosítása miatt új képviselő-testületi határozat szükséges, tekintettel arra, hogy az előző döntéskor még nem volt az ingatlanrésznek külön helyrajzi száma. Az adásvételi szerződést megküldték az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemzeti vagyonkezelő szervnek.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér az elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

13/2017.(II.14.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Varga Jenő polgármester beszámolóját a Nemesszalók Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, nemesszalóki 269 hrsz-ú ingatlan kétlakásos társasházzá történő alapításáról, valamint arról, hogy a társasház alapítás bejegyzését követően, a nemesszalóki 269/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről rendelkező adásvételi szerződés megkötésére került Róth Krisztina Nemesszalók, József A. u. 7. szám alatti lakossal, 8.600.000 Ft vételáron, a Képviselő-testület 67/2016.(XII.12.) határozatában foglaltaknak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

- b) *Ajánlat a Nemesszalók, Szabadság tér 3. szám alatti önkormányzati lakás megvételére*

Varga Jenő polgármester:

A Szabadság tér 3. szám alatti önkormányzati ingatlant az értékbecslő 5.500 ezer Ft-ra értékelte. Írásos ajánlat érkezett az ingatlan megvásárlására 5.500 ezer Ft vételáron. A vevő kérelmet nyújtott be egyidejűleg az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítása iránt. Javasolja, hogy a következő ülésen térjen vissza a képviselő-testület az ajánlatra, mivel az a mai napon érkezett.

- c) *Ajánlat a református lakás megvételére*

Varga Jenő polgármester:

Csordás Rihárd és Csordás Richárdné Nemesszalók, Rákóczi u. 67. szám alatti lakosok szeretnék megvásárolni a volt református szolgálati lakást. Kérelmükben előadták, hogy négy gyermekük után szocpolból akarnak felvenni 2 750 ezer Ft-ot, valamint kérik, hogy a képviselő-testület vásárolja meg a tulajdonukban lévő ingatlant 2 millió Ft-ért. Így összesen 4 750 ezer Ft-ot tudnának felajánlani az ingatlanért. Anyagi erőforrás hiányában az önkormányzat nem tudja megvásárolni Csordás Richárd ingatlanát, ezért az ajánlat elutasítását javasolja.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

14/2017.(II.14.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete anyagi erőforrás hiányában nem tudja megvásárolni Csordás Richárd és Csordás Richárdné Nemesszalók, Rákóczi u. 67. szám alatti lakosok ingatlanát, melyet az önkormányzat részére 2 millió Ft-ért vételre felajánlottak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével az ajánlattevőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

d) Szalóky Attila atléta önkormányzati szponzorálása

Tóth Attila képviselő:

A sportegyesület új alapszabályának említésekor már mondani akarta, hogy nemcsak a labdarugók vannak a településen. Itt van a Szalóky Attila atléta, aki minden versenyen úgy indul, mint nemesszalóki. Javasolja, hogy Szalóky Attilát támogassa az önkormányzat, látszódjon a település neve, hogy idevaló lakos.

Varga Jenő polgármester:

Melegítőt és táskát adjon neki az önkormányzat.

Tóth Attila képviselő:

Cipőt is adjanak hozzá. Megkérdezi, hogy kapjon-e hozzájárulást az útiköltséghez és a nevezési díjakhoz.

Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester:

Véleménye szerint egyelőre melegítőt kapjon a sportoló.

e) Egyetértés Sportegyesület Nemesszalók székhely és névhasználat engedélyezése iránti kérelme

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az új Polgári Törvénykönyv alapján a sportegyesület alapító dokumentumait meg kell újítani és meg kell küldeni a Veszprémi Törvényszéknek. Csatolni szükséges a székhely és névhasználatot engedélyező okiratot is. Javasolja, hogy a Nemesszalók, Sport telep 7. szám alatti önkormányzati ingatlan székhelyként történő használatát, valamint

Nemesszalók településnév használatát engedélyezze a sportegyesület részére a képviselő-testület. Szavazást kér a javaslat elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

15/2017.(II.14.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy az „Egyetértés Sportegyesület Nemesszalók” nevű szervezet

- székhelyeként a Nemesszalók, Sport telep 7. szám alatti önkormányzati ingatlant használja, valamint
- elnevezésében a Nemesszalók településnevet használja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

f) Pályázat benyújtása „Testvértelepülési Programok és együttműködések” című pályázati felhívásra

Varga Jenő polgármester:

Javasolja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén is kerüljön benyújtásra a testvértelepülési program pályázat. A pályázatírára Búza Veronika egyéni vállalkozó megbízását javasolja, aki 49 ezer Ft díjazásért vállalja a feladatot. Szavazásra bocsátja a pályázattal kapcsolatos következő határozati javaslat elfogadását: Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Bethlen Gábor Alap - Testvértelepülési Programok és együttműködések” című pályázati felhívására, az önkormányzat szlovákiai testvértelepülésével, Imely Önkormányzatával közös programok megvalósítására. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására. Határidő: azonnal Felelős: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

16/2017.(II.14.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Bethlen Gábor Alap - Testvértelepülési Programok és együttműködések” című pályázati felhívására, az önkormányzat szlovákiai testvértelepülésével, Imely Önkormányzatával közös programok megvalósítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

g) Tájékoztató

Varga Jenő polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet a következő aktuális önkormányzati ügyekről:

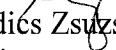
- A közterületek fűnyírására Orsós Szabolcs részéről érkezett ajánlat az önkormányzathoz. Orsós Szabolcs ajánlata 10,-Ft/m², nagyobb terület esetén 8,-Ft/m².
- Az önkormányzat folyószámla hitel kérelmét a B3 Takarékszövetkezet elfogadta, de nem került aláírásra, mivel a bank feltételei kedvezőtlenek, további tárgyalás szükséges.
- Február 15-én 15.00 órára érkeznek Imely testvértelepülés képviselői, a polgármester kéri, hogy pontosan érkezzen mindenki, mert ő közgyűlésen lesz.
- Február 20-án a LEIER cég meghívására gyárlátogatáson vesz részt a képviselő-testület.


Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 19.28 órakor bezárja a nyilvános ülést.

K. m. f.


Varga Jenő
polgármester




dr. Szabadiács Zsuzsanna
jegyző


Buzásné Mőgor Adrienn
köztisztviselő