



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Szám: 31-9/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 12-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Fodor Zoltán képviselő
Molnár Gábor képviselő
Tóth Attila képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Bejelentéssel távolmaradt:

Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és javasolja, hogy az írásban megküldött meghívó szerinti napirendi javaslatot egészítse ki 5. / napirendi pontként a Nemesszalók, Rákóczi u. 46. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalásával. Az 5./ - 6./ napirendi pontok számozása 6./ - 7./ pontra módosul.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjének kiegészítésére tett javaslatot.

Miután a képviselők részéről egyéb napirendi javaslat nincs, a polgármester szavazást kér a következő napirend elfogadásáról:

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1./ Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési terve | Varga Jenő polgármester |
| 2./ Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének módosítása | dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző |
| 3./ FIX-PONT Önkormányzati Feladat-ellátó Társulás társulási megállapodásának módosítása | Varga Jenő polgármester |
| 4./ Nemesszalók, Sallai u. 2. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat | Varga Jenő polgármester |
| 5./ Nemesszalók, Rákóczi u. 46. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése | Varga Jenő polgármester |
| 6./ Bursa pályázati kérelmek elbírálása | Varga Jenő polgármester |
| 7./ Vegyes ügyek | Varga Jenő polgármester |

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjére tett javaslatot.

N a p i r e n d tárgyalása:

1./ Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési terve (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

62/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét a mellékelt előterjesztés szerint.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Varga Jenő polgármester

2./ Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének módosítása (írással előterjesztés)

Előadó: dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a hivatal költségvetésének módosítása nem érinti a fenntartók hozzájárulását a hivatal működtetéséhez.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetése előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

63/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

2016. évi módosított bevételi előirányzata: 44 395 326 Ft

2016. évi módosított kiadási előirányzata: 44 395 326 Ft

Ezen belül: Személyi juttatás: 28 058 673 Ft

Munkáltatói járulékok: 7 531 806 Ft

Dologi kiadás 3 053 000 Ft

Átadott pénzeszk. 3 053 000 Ft

Beruházások: 498 021 Ft

A módosítás az önkormányzatok költségvetési hozzájárulását nem érinti.

A Nemesszalóki Közös Önkormányzati hivatal költségvetés beépül Nemesszalók község Önkormányzata 2016. évi módosított költségvetésébe.

Határidő: az 2016. évi költségvetés módosítása

Felelős: dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

3./ FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás társulási megállapodásának módosítása (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a társulási megállapodás módosításának indoka, hogy Béb, Bakonyháza és Dudar önkormányzatok a házi segítségnyújtás feladatát 2017. január 1-től a társulás keretében kívánják ellátni, valamint a családi napközi megszűnik, de napközbeni gyermekfelügyelet, családi bölcsőde, mini bölcsőde feladatokkal bővül a társulás tevékenységi köre.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás társulási megállapodása előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

64/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával úgy döntött, hogy a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint annak új egységes szerkezetű Társulási Megállapodását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

4./ Nemesszalók, Sallai u. 2. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy korábban a döntés elnapolását javasolta tekintettel arra, hogy a pályázatban elszámolható költség lesz. A pályázatban 4 % számolható el előkészítési költségként, ez 20 millió Ft beruházási költség esetén 800 ezer Ft. A másik ingatlan is többbe kerülne, mint 800 ezer Ft. Építési engedélyt csak saját tulajdonú ingatlanra lehet kérni, ezért javasolja, hogy vegye meg az önkormányzat az ingatlant. Két külön helyrajzi számon van, az egyik beépítetlen terület, a másik lakóház udvar gazdasági épület.

Molnár Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy ha telekként vennék meg a beépítetlen területet, mennyi lenne az ára, az önkormányzati telekárakkal számolva.

Varga Jenő polgármester:

Az önkormányzati ingatlanok eladási árát 500 Ft/m²-re emelte fel a képviselő-testület. A 953 m² területű telek ára 500 Ft-tal számolva 476 500 Ft.

Molnár Gábor képviselő:

Javasolja, hogy a telekért 400 ezer Ft-ot, a lakásért 800 ezer Ft-ot fizessen az önkormányzat.

Miután egyéb kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az ingatlan megvásárlásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

65/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a tulajdonosok képviselője, László Marianna, Nemesszalók, Rákóczi u. 24. szám alatti lakos által vételre felajánlott Nemesszalók, 254 hrsz. alatti 953 m² beépítetlen terület ingatlant 400 ezer Ft vételáron, valamint a 255 hrsz-ú (Sallai u. 2. szám alatti) lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1019 m² területű ingatlant 800 ezer Ft vételáron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Varga Jenő polgármester

5./ Nemesszalók, Rákóczi u. 46. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat által értékesítésre meghirdetett Rákóczi u. 46. szám alatti ikerlakás üresen álló részének megvétele iránt kérelmet nyújtott be Roth Krisztina Nemesszalók, József A. u. 7. szám alatti lakos. Az ingatlan eladási árát az ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleménye alapján 8,6 millió Ft-ban állapította meg a képviselő-testület. A nemzeti vagyonról szóló törvény és az önkormányzat vagyonrendelete alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, eladása előtt társasházzá alakítását javasolja. Szavazást kér a társasházzá alakítás, és az ikerlakás üresen álló részének értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

66/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Nemesszalók, Rákóczi u. 44-46. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1274 m² területű, kétlakásos ingatlant társasházzá kívánja alakítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társasházi dokumentumok aláírására.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

67/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Nemesszalók, Rákóczi u. 46. szám 269 hrsz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű üresen álló társasházi lakást és a hozzá tartozó területrészt Roth Krisztina Nemesszalók, József A. u. 7. szám alatti lakosnak, 8 600 000 Ft vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Varga Jenő polgármester

6./ Bursa pályázati kérelmek elbírálása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy Nemesszalók község Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve a 2017. évre kiírta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a felsőoktatási hallgatók számára 2016/2017. tanév II. és 2017/2018. tanév I. félévére vonatkozóan.

A kiírt pályázatra 2 kérelem érkezett a megadott határidőig, melyből mind a 2 db „A” típusú.

A kérelmezők nem igényelték zárt ülés tartását a napirend tárgyalására.

Az „A” típusú pályázók ösztöndíjának időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (2016/2017. tanév II., illetve 2017/2018. tanév I. féléve) Az ösztöndíj folyósításának kezdete 2017. március.

A pályázatok formailag az előírtaknak megfelelnek, a szükséges igazolások csatolásra kerültek.

A Képviselő-testület szabályzatban szabályozta a támogatás összegének mértékét, mely havi 4.000,- Ft/hó/fő. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázók részére a szabályzat alapján állapítsák meg támogatást.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazást kér az ösztöndíj támogatási kérelmek elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

68/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kókay Luca (sz.: Pápa, 1996.11.06. an: Fodor Csilla) Nemesszalók, Rákóczi u. 1. szám alatti lakos által benyújtott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázatát elfogadja és havi 4.000,- Ft-tal támogatja.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (2016/2017. tanév II., illetve a 2017/2018. tanév I. féléve.) Az ösztöndíj folyósításának kezdete 2017. március.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket értesítse és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére a támogatott pályázatot küldje meg.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatás összegének átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Varga Jenő polgármester
dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

69/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mógor Martin (sz.: Ajka, 1994.07.12. an: Horváth Katalin) Nemesszalók, Rákóczi u. 11. szám alatti lakos által benyújtott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázatát elfogadja és havi 4.000,- Ft-tal támogatja.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (2016/2017. tanév II., illetve a 2017/2018. tanév I. féléve.) Az ösztöndíj folyósításának kezdete 2017. március.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket értesítse és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére a támogatott pályázatot küldje meg.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatás összegének átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Varga Jenő polgármester
dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

„B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjasok rászorultságának felülvizsgálata.

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előző években „B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer köteles felülvizsgálni. Jelenleg 2 személy részesül ilyen típusú ösztöndíjban. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy egyik személy szociális helyzetében sem történt olyan mértékű változás, mely kizárná a jogosultak köréből.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

70/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lóke Fanny Katinka (sz.: Ajka, 1994.09.09. an.: Bogdán Bernadett Katalin) Nemesszalók, Sallai u. 1. szám alatti lakos részére a 84/2013.(XII.13.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy nevezett szociális helyzetében változás nem történt, ezért arra továbbra is jogosult.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

71/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pintér Beatrix (sz.: Pápa, 1994.12.16. an.: Kéri Bernadett) Nemesszalók, Felsőhegy u. 23. szám alatti lakos részére a 85/2013.(XII.13.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy nevezett szociális helyzetében változás nem történt, ezért arra továbbra is jogosult.

7./ Vegyes ügyek

Előadó: Varga Jenő polgármester

a) Folyószámla hitelkérelem (írásos előterjesztés)

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat folyószámla hitelkerete 2016. december 31-én lejár. A bevételek éven belül nem kiegyenlítően teljesülnek. Az átmeneti finanszírozási nehézségek megoldása érdekében, 2017. évre szintén 13 millió Ft folyószámla hitel igénylését javasolja a számlavezető B3 Takarékszövetkezettől. Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

72/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a B3 TAKARÉK Szövetkezettől (székhelye: 8444 Szentgál, Fő u. 30.) 2017. évre 13 millió Ft folyószámla hitelt igényel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés megkötésére.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Varga Jenő polgármester

b) Konyhai sütő beszerzésének finanszírozása (szóbeli előterjesztés)

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az üzemeltető írásban kérte, hogy szerezzen be az önkormányzat egy új sütőt. Hívott szerelőt és nem javítható a sütő.

Tóth Attila képviselő:

Megkérdezi, hogy mennyibe kerül az új sütő.

Varga Jenő polgármester:

A nettó ára 499 ezer Ft.

Molnár Gábor képviselő:

Kérdezi, hogy mi van a beüzemeléssel és a tepsik költségével.

Varga Jenő polgármester:

Sütő nincs hozzá, beüzemelés és a helyszínre szállítás benne van az árban.

Fodor Zoltán képviselő:

A használhatóság érdekében 3 tepszi beszerzését javasolja, mivel 3 kemencés a sütő.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a sütő beszerzéséről és bérleti díj beszámításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

73/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a NA-SZE Kft. üzemeltető kérelmére támogatja, hogy kérelmező az önkormányzati főzőkonyhára saját költségén 1db elektromos üzemű sütőt beszeressen és a sütő nettó 499.000 Ft beszerzési költségét az önkormányzatnak fizetendő bérleti díjba beszámítsa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díj beszámítására kössön megállapodást a NA-SZE Kft-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

c) Vállalkozási szerződés belterületi önkormányzati utak téli hó eltakarítási munkáinak elvégzésére (írásos előterjesztés)

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy tavalyi évben az önkormányzat Tóth Kálmán vállalkozóval kötött szerződést a belterületi utak hó eltakarítási munkáinak elvégzésére nettó 5 000 Ft óradíjjal. Az idei évben Tóth Kálmán változatlan feltételekkel vállalja a munkát. Javasolja a vállalkozási szerződés változatlan feltételekkel 2017. március 31-ig történő megkötését.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a Vállalkozási szerződés meghosszabbítására tett javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

74/2016.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemesszalók belterületi önkormányzati utak hó eltakarítási munkáinak elvégzésére Tóth Kálmán Nemesszalók, Fő u. 2. egyéni vállalkozót bízta meg 2017. március 31. napjáig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

d) Tájékoztató

Varga Jenő polgármester:


Tájékoztatja a képviselő-testületet a következő aktuális önkormányzati ügyekről:

- December hónapban 141 közüzemi díj támogatás iránti kérelem érkezett az önkormányzathoz, melyből 137 kérelmezőt támogatásban részesült. 2 kérelmező rész összegű támogatást kapott, mivel lakhatást elősegítő segítő települési támogatásban részesül és a két összeg különbözetére volt jogosult. 2 fő esetében figyelembe vételre került az önkormányzat felé fennálló tartozás.
- A közmeghallgatás időpontja 2016. december 16. Határozatképes képviselő-testületi ülés keretében kell megtartani, ezért kéri a képviselőket, hogy mindenki legyen jelen.
- Az iskola karácsonyi ünnepe, 2016. december 21-én kerül sor az életmentő pedagógus részére kitüntetés átadására, melyen kéri a képviselők részvételét.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 18.02 órakor bezárja a nyilvános ülést.

K. m. f.


Varga Jenő
polgármester


dr. Szabadićs Zsuzsanna
jegyző

