



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: nemesszalok@emw.hu

Szám: 31/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 15-én 17.20 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester
Fodor Zoltán képviselő
Molnár Gábor képviselő
Tóth Attila képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Buzásné Mógor Adrienn köztisztviselő /dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző megbízásából/

Hiányzó: nincs

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és megkérdezi, hogy az írásban megküldött napirendi javaslaton kívül a képviselők részéről van-e egyéb javaslat.

Miután a képviselők részéről egyéb napirendi javaslat nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a következő napirendi javaslat elfogadását.

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása | Varga Jenő polgármester |
| 2./ helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet-tervezet | Varga Jenő polgármester |
| 3./ Az önkormányzat 2016. évi költségvetése | Varga Jenő polgármester |
| 4./ Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási megállapodásának módosítása | Varga Jenő polgármester |
| 5./ Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás beszámolója | Varga Jenő polgármester |
| 6./ Nemesszalók 523 és 524 hrsz-ú önkormányzati telkek értékesítése | Varga Jenő polgármester |
| 7./ Nemesszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Megállapodás felülvizsgálata | Varga Jenő polgármester |
| 8./ Vegyes ügyek | Varga Jenő polgármester |

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjére tett javaslatot.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (írásos előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az

**1/2016.(II.24.) önkormányzati rendeletet
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2./ Helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet-tervezet (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

A módosítás indokaként elmondja, hogy azért szükséges, mert az adómentesség év közbeni eltörlésére nincs lehetőség. 2016. január 1-től történő megszüntetésről - a 30 napos kihirdetési határidő miatt - korábban kellett volna dönteni. A mentesség az idei évben megmarad, melyre tekintettel az önkormányzati rendelet kiegészítésre került az európai uniós bizottsági rendelet, de minis támogatásra vonatkozó szabályaival.

Molnár Gábor képviselő:

A többi vállalkozó nevében rossznak és igazságtalannak tartja a mentesség biztosítását.

Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester:

Kéri, hogy az idei évben, időben tűzze napirendre a testület az önkormányzat által nyújtott adómentesség megszüntetését.

Miután a napirendhez kérdés és egyéb vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

2/206.(II.24.) önkormányzati rendeletet a helyi iparüzési adóról

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3./ Az önkormányzat 2016. évi költségvetése (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy részletesen kiküldte a képviselőknek, hogy mit szeretnének az idei évben megvalósítani. A Fő utca 10. szám alatti ingatlannal kapcsolatos terv megvalósítása a fő cél, addig a kisebb beruházásokra kerülhet sor. Bemutatja a Fő u. 10. szám alatti épületre elkészült földszinti és tetőtéri alaprajzot, valamint előzetes költségvetést.

Fodor Zoltán képviselő:

Nem látja reálisnak, hogy ekkora beruházást meg tud valósítani az önkormányzat.

Molnár Gábor képviselő:

Igenis merjenek nagyot álmodni, hogy legyen belőle valami.

Varga Jenő polgármester:

A jótékonysági bevételből a képviselők adtak pénzt az óvodának óvodai játékokra. Nincs jó visszhangja, a szülők reklamáltak, hogy legyenek udvari játékok. Szerepel a költségvetésben a játékok vásárlása. Március 15-ig akciós áron megrendelik, a telepítés helyéről később döntenek.

Miután a napirendhez kérdés és egyéb vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat 2016. évi költségvetésének elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

**3/206.(II.24.) önkormányzati rendeletet
Nemesszalók Község Önkormányzata
2016. évi költségvetéséről**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

4./ Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási megállapodásának módosítása (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Miután a napirendhez szóbeli kiegészítés, kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a társulási megállapodás előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

2/2016.(II.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásának 15. módosítását, valamint azt egységes szerkezetben az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester
dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

5./ Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás beszámolója (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Miután a napirendhez szóbeli kiegészítés, kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a társulás beszámolójának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

3/2016.(II.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás elnökének a Társulás 2015. évi tevékenységéről szóló mellékelt beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

6./ Nemesszalók 523 és 524 hrsz-ú önkormányzati telkek értékesítése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Ismerteti Nagy Viola és Nagy Viktor Ajka, Fő u. 150. szám alatti lakos kérelmét, a nemesszalóki 523 és 524 hrsz-ú önkormányzati telkek megvásárlása iránt. A kérelmezők látták az önkormányzat honlapján meghirdetett 200 Ft/m² árat, ennyiért egyezkedtek. Az 523 hrsz-ú telek 1525 m², ára 1.525x200,-Ft, azaz 305.000,-Ft. Az 524 hrsz-ú telek 1.432 m², az eladási ára 286.400 Ft Az eladási ár tartalmazza a szennyvíz érdekeltségi hozzájárulást, szennyvíz csonkot telekhatáron belül, víziközmű érdekeltségi hozzájárulást. A bekötést a telekhatárig meg kell oldani.

Molnár Gábor képviselő:

Kevésnek tartja a telkek eladási árát, javasolja 500,-Ft/m² összegre felemelni.

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy majd kiméretik a telket és megkeresik a csatorna csonkot.

Miután a napirendhez kérdés és egyéb vélemény nincs, a polgármester szavazást kér az önkormányzati telkek eladásáról szóló következő határozati javaslat elfogadásáról:

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékésíti Nagy Viola (szül: Tóth Viola) és Nagy Viktor Ajka, Fő u. 50. szám alatti lakosoknak Nemesszalók Község Önkormányzat tulajdonában lévő nemesszalóki 523 hrsz-ú 1525 m² területű és 524 hrsz-ú 1432 m² területű beépítetlen terület megnevezésű építési telkeket.

Az ingatlanok eladási ára 200,-Ft/m², az 523 hrsz-ú ingatlan 305.000,-Ft, az 524 hrsz-ú ingatlan 286.400,-Ft, mely összeg tartalmazza a szennyvíz csatorna érdekeltségi hozzájárulást, a szennyvíz csonkot és a víz érdekeltségi hozzájárulást.

Az építési telkekre a képviselő-testület 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek eredménytelen eltelte esetén az építési telkek tulajdonjoga térítés nélkül visszaszáll az önkormányzatra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert vevőkkel az adásvételi szerződés megkötésére. Határidő: azonnal Felelős: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

4/2016.(II.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékésíti Nagy Viola (szül: Tóth Viola) és Nagy Viktor Ajka, Fő u. 50. szám alatti lakosoknak Nemesszalók Község

Önkormányzat tulajdonában lévő nemesszalóki 523 hrsz-ú 1525 m² területű és 524 hrsz-ú 1432 m² területű beépítetlen terület megnevezésű építési telkeket.

Az ingatlanok eladási ára 200,-Ft/m², az 523 hrsz-ú ingatlan 305.000,-Ft, az 524 hrsz-ú ingatlan 286.400,-Ft, mely összeg tartalmazza a szennyvíz csatorna érdekeltségi hozzájárulást, a szennyvíz csonkot és a víz érdekeltségi hozzájárulást.

Az építési telkekre a képviselő-testület 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek eredménytelen eltelte esetén az építési telkek tulajdonjoga térítés nélkül visszazáll az önkormányzatra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert vevőkkel az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

7./ Nemesszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Megállapodás felülvizsgálata (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Miután a napirendhez szóbeli kiegészítés, kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás változtatás nélküli fenntartásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

5/2016.(II.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalók Község Önkormányzata és Nemesszalók Roma Nemzetiségi Önkormányzata között létrejött, 70/2014.(XI.21) határozattal jóváhagyott együttműködési megállapodást felülvizsgálta, és változtatás nélkül hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

8./ Vegyes ügyek

Előadó: Varga Jenő polgármester

a) Fogorvosi rendelő helyiség bérbeadása (írással előterjesztés)

Varga Jenő polgármester:

A Torács-Losonci Gyógypedikúr Bt. 2016. március 1-jétől bérbe veszi a fogorvosi rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket. A bérlő a bérleményben gyógypedikúr, manikúr, műköröm építés tevékenységet végez. A helyiségek bérleti díja 3700 Ft/alkalom.

Fodor Zoltán képviselő:

Megkérdezi, hogy van-e kereslet erre a tevékenységre.

Varga Jenő polgármester:

Az önkormányzatnak teljesen mindegy, a vállalkozó meghirdeti és kiderül.

Miután egyéb kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a Torács-Gyógyepedikúr Bt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

6/2016.(II.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Nemesszalók, Rákóczi u. 17. szám alatti egészségügyi központban lévő fogorvosi rendelő és hozzá tartozó helyiségek 2016. március 1. napjától határozatlan időre történő bérbeadására Torács-Losonci Gyógyepedikúr Bt. (Budapest, XIV. ker. Nagy Lajos király útja 206.) létrejövő mellékelt Bérleti szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

b) Pálkövei tábor bérbeadása (írásos előterjesztés)

Varga Jenő polgármester:

Ismerteti Pápa város polgármesterének a Pálkövei ifjúsági tábor és üdülőszálló további hasznosításáról szóló levelét. A kővágóórsi 937/1, 920/2, 936/1, 932 hrsz-ú közös tulajdonú ingatlanokat 2015. december 31-ig üzemeltetési szerződés keretében hasznosították a tulajdonosok. A szerződés lejártával előnyösebbnek látszik a hasznosításra új pályázat kiírása. A pályázat érinti Vinár önkormányzatnak az ingatlanban lévő 41/5000 tulajdoni illetőséget. A képviselő-testület egyetértése szükséges a bérleti üzemeltetői pályázat kiírásához és a bérleti szerződés megkötésére Pápa Város Önkormányzatának felhatalmazásához.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a pálkövei tábor hasznosítására vonatkozó javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

7/2016.(II.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a kővágóórsi 937/1, 936/1, 932 helyrajzi számú ingatlanok 41/5000 tulajdoni hányadának tulajdonosa – hozzájárulását adja, hogy Pápa Város Önkormányzata, mint meghatalmazott az érintett ingatlanok üzemeltetői feladatának ellátására a pályázatot kiírja és a bérbeadásra vonatkozó bérleti szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

A határozatról a polgármester értesíti Pápa város polgármesterét.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

c) Polgármester 2016. évi szabadságolási terve (írásos előterjesztés)

Varga Jenő polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy előző évekről 64 nap áthozott szabadsága van, amely a tárgyévi 39 nap szabadságához hozzáadásra kerül.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazást kér a 2016. évi szabadsága ütemezéséről szóló előterjesztés elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül hozza a következő határozatot:

8/2016.(II.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdés rendelkezése alapján, Varga Jenő polgármester 2016. évi szabadságának ütemezését a mellékelt előterjesztés szerint jóváhagyja. Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Varga Jenő polgármester

*d) Építési telkek értékesítésre történő meghirdetése (szóbeli előterjesztés)***Varga Jenő polgármester:**

Javasolja, hogy az önkormányzat honlapján kerüljenek meghirdetésre az értékesítésre kijelölt építési telkek 500,-Ft/m² eladási áron, a következők szerint:

- Nemesszalók, Lehel u. 8. (212 hrsz.) 663 m², 506.500,-Ft. Az eladási ár tartalmazza a szennyvíz érdekeltségi hozzájárulást, szennyvíz csonkot telekhatáron belül, víziközmű érdekeltségi hozzájárulást (az ingatlan bekötését a vevőnek kell megoldani).
- Nemesszalók, Lehel u. 36. (77 hrsz.) 1.310 m², 830.000,-Ft. Az eladási ár tartalmazza a szennyvíz érdekeltségi hozzájárulást, szennyvíz csonkot telekhatáron belül, víziközmű érdekeltségi hozzájárulást (az ingatlan bekötését a vevőnek kell megoldani).

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

9/2016.(II.15.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő következő építési telkeket

- Nemesszalók, Lehel u. 8. (212 hrsz.) 663 m², 506.500,-Ft. Az eladási ár tartalmazza a szennyvíz érdekeltségi hozzájárulást, szennyvíz csonkot telekhatáron belül, víziközmű érdekeltségi hozzájárulást (az ingatlan bekötését a vevőnek kell megoldani).
- Nemesszalók, Lehel u. 36. (77 hrsz.) 1.310 m², 830.000,-Ft. Az eladási ár tartalmazza a szennyvíz érdekeltségi hozzájárulást, szennyvíz csonkot telekhatáron belül, víziközmű érdekeltségi hozzájárulást (az ingatlan bekötését a vevőnek kell megoldani).


Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 18.30 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester




dr. Szabadićs Zsuzsanna
jegyző