



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: nemesszalok@emw.hu

Szám: 52-12/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 29-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Varga Jenő polgármester
Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester
Molnár Gábor képviselő
Tóth Attila képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Hiányzó: Fodor Zoltán képviselő

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő az ülésen jelen van, melyre tekintettel a képviselő-testület határozatképes. Megnyitja a nyilvános ülést és megkérdezi, hogy az írásban megküldött napirendi javaslaton kívül a képviselők részéről van-e egyéb javaslat.

Miután a képviselők részéről egyéb napirendi javaslat nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a következő napirendi javaslat elfogadását.

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1./ A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítása | Varga Jenő polgármester |
| 2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása | Varga Jenő polgármester |
| 3./ Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása | Varga Jenő polgármester |
| 4./ A családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatok ellátásának felülvizsgálata | Varga Jenő polgármester |
| 5./ Kötelező felvételt biztosító iskola körzethatárának véleményezése | Varga Jenő polgármester |
| 6./ Vegyes ügyek | Varga Jenő polgármester |

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjére tett javaslatot.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítása (írással előterjesztés)
Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzati rendelet alkalmazása közben derült ki, hogy a szankció nem került beépítésre a rendeletbe. A Ket. szerint, az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határát a jogsértéssel arányban határozza meg a képviselő-testület.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

**14/2015.(XI.2.) önkormányzati rendeletet
a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és
annak kötelező igénybevételéről szóló
10/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy az előző napirendhez hasonlóan, a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet kiegészítése szükséges, a rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt kiszabható közigazgatási bírság felső határának szabályozásával.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

**15/2015.(XI.2.) önkormányzati rendeletet
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló
12/2013.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3./ Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazása során merült fel a települési támogatásról szóló 16. § módosításának szükségessége. Gépelési hiba miatt hiányos volt a rendelkezés.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a

**16/2015.(XI.2.) önkormányzati rendeletet
az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló
3/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

4./ A családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatok ellátásának felülvizsgálata (írásos előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy jelenleg a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás keretében látja el a képviselő-testület a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás feladatát. Szerencsére nincsenek problémás ügyek a településen. 2016. január 1-jétől a közös önkormányzati hivatal székhely önkormányzata által választott társulás látja el a hivatalhoz tartozó településekre kiterjedően a feladatot. A Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás elnöke állásfoglalást kért a Belügyminisztériumtól a társulásból való kiválás szabályainak értelmezéséről, melyet tájékoztatásul megküldött. Mihályháza önkormányzata a FIX-PONT társuláshoz tartozik, és a jövőben is szeretné a feladatellátást ennek keretében biztosítani. További tíz, Zirc környéki önkormányzat is csatlakozik a FIX-PONT társuláshoz. Mihályháza önkormányzatnak a FIX-PONT társulásban betöltött szerepe miatt méltányolandó kérése a FIX-PONT Társuláshoz való csatlakozás.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

57/2015.(X.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzat Képviselőtestülete a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás feladat ellátására vonatkozó hatályos megállapodását felülvizsgálta.

Mint a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülés önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2016. január 1-től a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatait a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás keretében kívánja ellátni a közös önkormányzati hivatal fenntartó Nemesszalók, Külsővat, Marcalgergelyi, Mihályháza és Vinár települési önkormányzatok illetékességi területe vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről, a feladatot 2015. december 31-ig ellátó Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás elnökét, valamint a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás elnökét tájékoztassa.

Határidő: 2015. november 15.

Felelős: Varga Jenő polgármester

Varga Jenő polgármester:

Szavazásra bocsátja a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási megállapodása módosításának előterjesztés szerinti elfogadását azzal a módosítással, hogy Nemesszalók Község Önkormányzata kizárólag a családsegítés és gyermekjóléti feladatokkal szerepeljen a megállapodásban.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

58/2015.(X.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy döntött, hogy a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, illetve új egységes szerkezetű Társulási Megállapodását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A képviselő-testület a FIX-PONT Feladatellátó Társulás keretében a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatellátásban vesz részt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

5./ Kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése (írással előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

Miután a napirendhez szóbeli kiegészítés, kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az általános iskola körzethatárára vonatkozó javaslat elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

59/2015.(X.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal által megküldött, 2016/2017. tanévben kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárainak Nemesszalók községre vonatkozó tervezetét véleményezte, és azzal egyetért.

A határozatról a polgármester értesíti a Veszprém Megyei Kormányhivatal Oktatási és Hatósági Osztályát.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Varga Jenő polgármester

6./ Vegyes ügyek (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Varga Jenő polgármester

a) MOK Veszprém megyei Területi Szervezete kérése (írással előterjesztés)

Varga Jenő polgármester:

A MOK Veszprém Megyei Területi Szervezete elnöke levélben fordult a képviselő-testülethez, melyben a vállalkozó háziiorvosra vonatkozóan az iparüzési adó szabályozásának módosítását kérte. A helyi adókról szóló törvény 2016. január 1-jétől hatályos módosított rendelkezése lehetővé teszi, hogy az önkormányzat rendeletében a háziiorvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt állapítson meg. A képviselő-testület pozitív döntése alapján kerül sor a helyi adórendelet módosításának előkészítésére.

Tóth Attila képviselő:

Nem támogatja a kedvezmény vagy mentesség megállapítását.

Varga Jenő polgármester:

Szavazásra bocsátja a háziiorvosnak nyújtandó iparüzési adókedvezmény, mentesség elutasításának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

60/2015.(X.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Orvosi Kamara Veszprém Megyei Területi Szervezete elnökének kérelmét és úgy határozott, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben biztosított jogkörében eljárva nem kíván mentességet, kedvezményt megállapítani önkormányzati rendeletében a vállalkozó háziiorvos számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

b) Bakonykarszt Víz-és Csatornamű Zrt. javaslata vagyonkezelési díj jövőbeli rendezésére (írásos előterjesztés)

Varga Jenő polgármester:

A Bakonykarszt Zrt. az igazgatóság határozata értelmében, a vagyonértékelés elhalasztására tekintettel, elszámol az önkormányzatokkal a 2014. december 31. fordulónapig képződött vagyonkezelési díjjal. A társaság kéri az önkormányzatokat, hogy a vagyonkezelési díjat - mint fejlesztési forrást - hagyják a társaságnál. Ezt az összeget a gördülő fejlesztési terv forrásaként az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű létesítmények fejlesztésére kívánják fordítani. A polgármester elmondja, hogy a három településnek 1 200 ezer Ft van a számláján, melynek saját felhasználását javasolja.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a vagyonkezelési díj – mint fejlesztési forrás – társaságnál hagyásának elutasítását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

61/2015.(X.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bakonykarszt Víz-és Csatornamű Zrt. Igazgatóságának 28/2015.(X.01.) sz. Ig. határozatban foglalt javaslatát a vagyonkezelési díj jövőbeni elszámolásáról.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a vagyonkezelési díj önkormányzat részére történő átadására a továbbiakban is igényt tart.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Társaságot értesítse.

Határidő: 2015. november 15.

Felelős: Varga Jenő polgármester

c) Vallyon József Nemesszalók, Rákóczi u. 46. szám alatti önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződésének megszüntetése (szóbeli előterjesztés)

Varga Jenő polgármester:

Vallyon József a Nemesszalók, Rákóczi u. 46. szám alatti önkormányzati lakás bérlője kérte, hogy bérleti szerződését október 31-i hatállyal közös megegyezéssel szüntesse meg a képviselő-testület. A kérelmező saját ingatlant vásárolt, ezért nem tart igényt a továbbiakban a lakásra.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a bérleti jogviszony megszüntetésének elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

62/2015.(X.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vallyon József bérlő kérelmére, közös megegyezéssel 2015. október 31. napjával megszünteti Vallyon József Nemesszalók, Rákóczi u. 46. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés fentiek szerinti megszüntetésére.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Varga Jenő polgármester

d) Kelepeisz Balázs ingatlan felajánlása az önkormányzatnak (szóbeli előterjesztés)

Varga Jenő polgármester:

Ismerteti Kelepeisz Balázs nemesszalóki lakos ingatlan felajánlását. Nevezett felajánlotta a képviselő-testületnek megvételre a Nemesszalók, Rákóczi u. 30. szám alatti házas ingatlanát, tekintettel arra, hogy elköltözött a településről. Az ingatlan tehermentes, eladási irányára 1 800 ezer Ft. A telek 1573 m², mely a helyben kialakult 200,-Ft/m² egységárral számolva 314 600 Ft-ot ér. Ehhez jön az épület és a közművek értéke. Központi fekvése miatt javasolja az ingatlan megvásárlását, de a megjelölt irányárnál sokkal kevesebb összegért.

Tóth Attila képviselő:

Túlzottnak tartja a vételárat, véleménye szerint sokkal kevesebbet ér az ingatlan.

Molnár Gábor képviselő:

Egyetért az ingatlan megvásárlásával, de a megjelölt összegnél jóval alacsonyabb áron.

Varga Jenő polgármester:

Szavazásra bocsátja Kelepeisz Balázs felajánlott ingatlanának megvásárlását 1 millió Ft vételáron.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

63/2015.(X.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kelepeisz Balázs felajánlására meg kívánja vásárolni az eladó 1/1 arányú tulajdonát képező Nemesszalók, Rákóczi u. 30. szám 256 hrsz. alatti 1573 m² területű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant.

A Képviselő-testület az ingatlanért 1 millió Ft vételárat ajánl fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy - az eladó részéről az ajánlat elfogadása esetén - az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

e) Nemesszalók 309. hrsz-ú önkormányzati földterület bérbeadása (szóbeli előterjesztés)

Varga Jenő polgármester:

Elmondja, hogy Harkai Attila Nemesszalók, Rákóczi u. 69. szám alatti lakos szeretné bérbe venni a kertje végében lévő 309. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati területet. Az ingatlan területe 921 m². Korábbi bérbeadásnál évi 5,-Ft/m² díjat határozott meg a képviselő-testület. Javasolja a terület bérbeadását, 2019. december 31-ig tartó határozott időre.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

64/2015.(X.29.) képviselő-testületi határozat

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő 309. hrsz-ú 921 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant, 2015. november 1-től 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre, Harkai Attila Nemesszalók, Nemesszalók, Rákóczi u. 69. szám alatti lakosnak.

A bérleti díj összege: 5,-Ft/m²/év, összesen 4 605,-Ft/év.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

f) Tájékoztató

Varga Jenő polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet a következő aktuális önkormányzati ügyekről:


- Folyamatban van az önkormányzati garázsépület bővítése az alapítvány által elnyert gépjármű elhelyezése érdekében. A terület rendezéséhez 289 560 Ft-ért térkövet vásároltak.

- Az önkormányzat közösségi szolgálatot szervezett, melynek keretében a diákok hasznos munkát végeztek.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 18.05 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.


Varga Jenő
polgármester




dr. Szabadiés Zsuzsanna
jegyző