



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: nemesszalok@emw.hu

**Képviselő-testület tagjainak
Helyben**

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2014. június 24-én (kedden) 17.00 órai kezdettel

tartja következő nyilvános ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

N a p i r e n d:

- 1./ Főzőkonyha bérbeadása
Előadó: Varga Jenő polgármester
- 2./ Megállapodás vásárolt étkeztetés biztosítására
Előadó: Varga Jenő polgármester
- 3./ Védőnői álláshely betöltésére pályázat kiírása
Előadó: Varga Jenő polgármester
- 4./ Nemzetiségi szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Nemesszalók, 2014. június 20.

Tisztelettel:

Varga Jenő sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Nemesszalók, 2014. június 20.

dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző





Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók Rákóczi u. 13.
☎: 89 548-200

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2014.⁰⁶ hó ²⁴.....napján^{17:00} órakor megtartott
nyilvános/zárt ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	VARGA JENŐ	polgármester	
2.	BALATONINÉ HORVÁTH SAROLTA	képviselő	
3.	FODOR ZOLTÁN	képviselő	
4.	MOLNÁR GÁBOR	képviselő	
5.	TÓTH ATTILA	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

- 1./ dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző
- 2./
- 3./

Bérelti szerződés önkormányzati főzőkonyha üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről Nemesszalók Község Önkormányzata 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15. (képviseli: Varga Jenő polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről a NA-SZE Kft. 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 33. (adószám: 23088836-2-19) (képviseli: Nagy Sándor ügyvezető) vállalkozó, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó – nyilvános pályázati eljárás eredménye alapján – bérlőnek átadja a tulajdonában lévő Nemesszalók, Rákóczi 13. szám alatt található főzőkonyhát, felszerelési és berendezési tárgyival együtt további üzemeltetésre. A konyha jelenlegi maximális kapacitása 300 adag/nap. A konyha és kiszolgáló helyiségek alapterülete 226 m². Helyiségei: fehérmosogató, folyosó, feketemosogató, étkező, főzőkonyha, óvoda-tálaló, óvoda-mosogató, ffi-női WC, szárazáru raktár, húsos raktár, zöldséges előkészítő, iroda, óvoda-mosogató előtér, fürdő, öltöző

Bérelti szerződés mellékletét képezi az átadás-átvételi leltár.

2./ A bérlemény elsősorban az általános iskolások, Nemesszalók és Marcalgergelyi községben működő óvoda, valamint ezen intézmények és önkormányzati alkalmazottainak, a községben felmerülő szociális étkezők, valamint Nemesszalók, Marcalgergelyi és Vinár községekben jelentkező étkezési igényeket biztosítja. Egyéb igényeket csak ezen igények kielégítését követően teljesít.

Bérlő vállalja, hogy az étkeztetést a konyha étkezőjében az általános iskolások, az intézmények és önkormányzati alkalmazottak részére biztosítja, a nemesszalóki óvoda részére az ételt kiszolgálja az igényelt adagban az óvodai alkalmazottak részére.

A kiszolgált étel kiszállítása az alábbiak szerint történik:

A Nemesszalóki Általános Iskola tanulói részére kiszolgált ételmennyiség Nemesszalók község Önkormányzata részére, a Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda gyermekei részére kiszolgált ételmennyiség a Nemesszalóki Napköziotthonos Óvoda részére kerül kiszámlázásra.

Nemesszalók Község Önkormányzata részére kerül leszámlázásra a községben szociális étkeztetésben részesülők részére kiszolgált ételmennyiség. A szociális étkezőkről az önkormányzat nyilvántartást biztosít a bérlő részére.

Marcalgergelyi Község Önkormányzata részére kerül leszámlázásra a községben szociális étkeztetésben részesülők részére kiszolgált ételmennyiség. A szociális étkezőkről az önkormányzat nyilvántartást biztosít a bérlő részére.

Vinár Község Önkormányzata részére kerül leszámlázásra a községben szociális étkeztetésben részesülők részére kiszolgált ételmennyiség. A szociális étkezőkről az önkormányzat nyilvántartást biztosít a bérlő részére.

A kiszámlázott összegek megfizetése a tárgyhónapot követő hónap 25. napjáig történik.

3./ Bérlő a konyha berendezési tárgyait és felszereléseit rendeltetésszerűen használhatja. Az üzemeltetés során keletkező meghibásodások költségét bérlő köteles vállalni.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés határozott időre jön létre 2014. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig.

5./ Szerződő felek a havi bérleti díj összegét 140 000 Ft azaz száznegyvenezer forint összegben állapítják meg, amely minden évben a KSH által elismert infláció mértékével, illetve térítési díj emelés esetén az emelés százalékos mértékével emelkedik a tárgyévet követő július 1-jétől.

A bérleti díj megfizetése átutalással, az önkormányzat által kiállított számla alapján történik. A szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjat bérlő egy összegben bérbeadónak előre megfizet.

6./ Bérlő vállalja, hogy a gyermek étkeztetés rezsiköltségének 15 %-át bérbeadó részére az étkezésről szóló számla kifizetését követő 3 napon belül, bérbeadó számlája alapján visszatéríti.

7./ A konyha és helyiségei rezsiköltségéből a víz-és csatornadíjat és a gázfogyasztást a bérlő fizeti a szolgáltató felé, az áramdíjat almérő alapján a bérlő az önkormányzatnak fizeti. A közművek mérésére szolgáló órák átíratása a bérleti szerződés megkötésével egy időben történik.

Az átadási jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadás-átvételtkor óraállásokat.

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő vállalja az ÁNTSZ és egyéb szakhatóságok előírásainak megfelelő üzemeltetést, ehhez szükséges esetleges felújításokat. Ennek költsége bérbeadóval történő előzetes egyeztetés szerint – számla alapján – a bérleti díjból külön megállapodás alapján jóváírásra kerülhet.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt a 8./ pontban foglaltak alapján végzett fejlesztések ellenérték nélkül Nemesszalók Község Önkormányzatának tulajdonába kerülnek.

10./ Bérlő folyamatosan elvégezteti a szükséges karbantartási munkákat, nagy értékű berendezés meghibásodása esetén a felmerülő költségeket a bérbeadóval történő megállapodás szerint viselik a szerződő felek.

Bérlő köteles a bérleményt tisztán tartani, az esedékes festést elvégeztetni, a bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt az átvételtkor állapotának megfelelően bérbeadó részére visszaadni.

11./ Bérlő a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletekben foglalt térítési díj összegét elfogadja. A térítési díjak módosításáról bérbeadó és bérlő, a módosítást megelőzően legalább 30 nappal korábban egyeztet. A térítési díjak kialakításánál figyelembe veszik az éves inflációt, az energia és nyersanyag árak emelését. A felek nem zárják ki, az esetleges energia áremelések miatt, az évközi egyeztetés lehetőségét.

Az étkezők számának csökkenése nem vonja maga után automatikusan az árak emelkedését.

12./ Szerződő felek a szerződést határozott időtartamra kötik.

A bérleti szerződést csak június 30-i hatállyal lehet felmondani, a felmondást írásban június 30-át megelőző 60 nappal közölni kell a bérbeadóval.

Felek nem zárják ki azt, hogy közös megegyezéssel a szerződést bármikor felbonthatják.

13./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a hatályos jogszabályok szerint eljárva gondoskodik az étkeztetés zavartalan működéséről, biztosítja a közétkeztetésre vonatkozó jogszabályi előírások betartását, a szükséges hatósági hozzájárulások beszerzését.

Bérlő vállalja, hogy az üzemeltetés megkezdésével egyidejűleg csatlakozik a Mintamenza programhoz.

Vállalja a konyha előírt HACCP rendszerű üzemeltetését, és a közétkeztetés (gyermek-és szociális étkeztetés) jogszabályi előírásainak való megfelelést.

14./ A 13./ pontban foglaltakon kívül bérlő vállalja, hogy az önkormányzati rendezvények étkezését évente 4 alkalommal, alkalmanként 350 főig ingyenesen biztosítja. Amennyiben nincs négy alkalom, összevonható a létszám 240 főig.

15./ Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a bérlő a bérletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy a szerződésben foglalt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.

16./ Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény idevonatkozó előírásai az irányadók. Szerződő felek a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét jelölik meg.

Jelen bérleti szerződést szerződő felek elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen bérleti szerződést Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2014.(VI.24.) sz. határozatával jóváhagyta.

Nemesszalók, 2014. június ...

.....
Varga Jenő polgármester
bérbeadó

.....
Nagy Sándor ügyvezető
bérlő

M E G Á L L A P O D Á S **vásárolt étlem biztosítására**

amely létrejött *egyrésztől*

Nemesszalók Község Önkormányzata 9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15., képviseli: Varga Jenő polgármester, adószáma: 15428141-1-19, bankszámla száma: Szentgál és Vidéke Takarékszövetkezet 73600125-10000001, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Nyárad Község Önkormányzata 8512 Nyárad, Kossuth u. 1., képviseli: Pajak Károly polgármester, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján:

1. Felek rögzítik, hogy Megbízó a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény hatálya alá tartozó szociális étkeztetést (a továbbiakban: közétkeztetés) vásárolt étlem útján biztosítja.
2. Megbízó 2014. július 1. napjától kezdődően, a nemesszalóki főzőkonyha újra üzemeltetéséig, legfeljebb 2014. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre megbízza Megbízottat étel előállításával, melyet Megbízó elvállal.
A Megbízás maximum napi 35 felnőtt adag ebéd folyamatos előállítására vonatkozik.
3. Megbízott kijelenti, hogy közétkeztetésre, étel előállítására jogosító hatósági engedélyekkel rendelkezik. A közétkeztetésre vonatkozó szakmai követelményeket ismeri.

4. Felek az étel előállításának helyét és idejét az alábbiakban állapítják meg:

felnőtt étkeztetés:

- az étel előállításának és átadásának ideje: naponta heti öt alkalommal, hétfőtől péntekig 11.00-13.00 óra
- az étel átadásának helye: Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

5. Megbízott jogai és kötelezettségei:

- a) Megbízott biztosítja a megfelelő számú és képzettségű szakembert a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásához.
- b) Megbízó hétfőtől-péntekig, naponta 8.00 óráig történő bejelentése alapján Megbízott korrigálja az igénybevetelben történő változásokat.
- c) Megbízó minden hét pénteki napján köteles átadni Megbízottnak a következő hétre vonatkozó étlapot.
- d) Megbízott – az egyeztetés és díjazás számlázása érdekében – az általa előállított és átadott adagszámokról nyilvántartást köteles vezetni.

6. A Megbízó jogai és kötelezettségei:

- a) Megbízó hétfőtől-péntekig, naponta 8.00 óráig köteles telefonon, vagy személyesen bejelenteni Megbízottnak az igénybevételben történő változásokat.
- b) Megbízó heti egy alkalommal pénteki napon köteles átvenni Megbízótól a következő hétre vonatkozó étlapot. Megbízó az étlapot köteles az étel elosztó helyen jól látható helyen kifüggeszteni.
- c) Megbízó az 1/2000.(I.7.) SzCsM rend. 4. számú mellékletében meghatározott „Étkezésre vonatkozó igénybevételi napló”-t köteles vezetni.

7. Az étel előállításáért és kiszállításáért Megbízó által fizetendő díj 700,-Ft/adag.

- a) Felek a Megbízott által az 5. d) pontban meghatározott „nyilvántartást”, valamint a Megbízó által a 6. c) pontban meghatározott „igénybevételi napló” adatait a tárgyhót követő 3. napjáig kötelesek egyeztetni.
- b) Az egyeztetett adagszám alapján Megbízott a tárgyhót követő hónap 5. napjáig leszámlázza az ételmezés előállításáért és kiszállításáért fizetendő díjat.
- c) Megbízó a számla alapján a számla kiállítását követő 5 napon belül köteles a kiszámlázott díjat a Megbízott bankszámlájára átutalni.
- d) A számlák késedelmes megfizetése esetén Megbízott jogosult késedelmi kamat felszámítására.

8. A megállapodás felmondásának szabályai

Felek a szerződést kölcsönös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Felek kötelesek folyamatosan egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, vagy a jogosultságok érvényesítését akadályozza.

Megbízott tudomásul veszi, a jelen megállapodás érvényességéhez, módosításához a fenntartó hozzájárulása szükséges.

Jelen megállapodást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötötték meg, és elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Nemesszalók, 2014.....

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Jelen Megállapodást Nemesszalók község Önkormányzatának Képviselő-testülete
../2014.(VI.24.) számú határozatával jóváhagyta.

Védőnői pályázat

Nemesszalók Község Önkormányzata pályázatot hirdet Nemesszalók-Külsővat községek védőnői körzet védőnő álláshelyének betöltésére.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- főiskolai végzettség, védőnői szakirány,
- bejegyzés a működési nyilvántartásban.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- végzettséget igazoló oklevél másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- működési nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum másolata,
- hozzájáruló nyilatkozat a személyes adatok kezeléséhez a pályázati eljárás során,
- hozzájáruló nyilatkozat a pályázat elbírálásában résztvevőknek a pályázatba való betekintési jogát illetően,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat elbírálása nyílt vagy zárt képviselő-testületi ülésen történjen.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat írásban, zárt borítékban Nemesszalók Község Önkormányzat címére (9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.) kell benyújtani, a borítékon „védőnői pályázat” és a pályázati adatbázisban szereplő, azonosító szám feltüntetésével.

A pályázatot Nemesszalók község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el. A képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására.

A pályázat benyújtásának határideje:

A Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Képzési Központ honlapján való elsődleges közzétételtől számított 15 nap.

A pályázat elbírálásának határideje: 2014. augusztus 31.

Nemesszalók, 2014. június 23.

Varga Jenő sk.
polgármester