



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax: 89/342-642
e-mail: nemesszalok@emw.hu

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2014. május 29-én (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel

tartja következő nyilvános ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

N a p i r e n d:

1./ Pályázat kiírása főzőkonyha bérbeadására

Előadó: Varga Jenő polgármester

2./ Vegyes ügyek

Előadó: Varga Jenő polgármester

Nemesszalók, 2014. május 26.

Tisztelettel:



Varga Jenő
Varga Jenő
polgármester



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók Rákóczi u. 13.
☎: 89 548-200

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2014.⁰⁵.....hó³⁰.....napján^{8:00}.....órákor megtartott
nyilvános/zárt ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1.	VARGA JENŐ	polgármester	
2.	BALATONINÉ HORVÁTH SAROLTA	képviselő	
3.	FODOR ZOLTÁN	képviselő	
4.	MOLNÁR GÁBOR	képviselő	
5.	TÓTH ATTILA	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

- 1./ dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző
- 2./
- 3./



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.
Tel: 89/400-200; 30/278-1096
Fax.: 89/342-642
e-mail: nemesszalok@emw.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Pályázat kiírása főzőkonyha bérbeadására
Előadó: Varga Jenő polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesszalók község Önkormányzat képviselő-testülete figyelembe véve az önkormányzat által üzemeltetett főzőkonyha személyi állományába bekövetkezett változásokat úgy döntött, hogy 2008. szeptember 1-től 2011. június 30-ig tartó határozott időre a tulajdonában lévő konyhát bérbe adja.

A nyertes pályázó Máhl Krisztián egyéni vállalkozó kérte a képviselő-testületet, hogy közös megegyezéssel a szerződést bontsuk fel. Meghívásos pályázat keretében a Máhl Gasztró Kft nyerte el az üzemeltetést 2010. február 1-től 2014. június 30-ig.

A bérbeadás gazdasági eredményét nehezen lehet értékelni, mivel a szabályozók folyamatosan változtak, így a gyermekek által befizetett térítési díjak mellett az étkezéshez igénybevett normatívák összege is évente változott.

Az elmúlt 3 évben a kiadások alábbiak szerint alakultak:

2011-ben az általános iskola tekintetében a társulásban résztvevő önkormányzatok 4.203 eft veszteséget könyveltek el az étkezés tekintetében, ugyanez az óvodás gyermekek tekintetében 2.143 eft, így összesen 6.346 eft-ot tettünk hozzá az étkezéshez.

2012-ben az iskola vesztesége 3.402 eft, az óvoda vesztesége 3.454 eft összesen 6.856 eft.

Ezen veszteségeket évente csökkentette a konyha bérleti díja 1.200 eft összegben (a részletes kimutatás az előterjesztéshez csatolva).

Minden lehetséges szinten jeleztük, hogy az étkezés finanszírozásánál szükség van a szerkezet átalakítására. Ez meghallgatásra is került, ennek következtében a 2013. évben kedvezőbb a kép. 1.263 eft összeget kellett hozzátenni a konyha üzemeltetéséhez, így a bérleti díj figyelembe vételével közel nulla a többlet költség. (a 2013. évi részletes kimutatás az előző ülés előterjesztésében szerepel)

A fentiekben szereplő kimutatások nem tartalmazzák a szociális étkeztetést, mivel az igénybevevők térítési díja és az állami támogatás összege fedezi az étkeztetés költségét.

A pályázati kiírás szerint évente a bérleti díj mértéke az infláció mértékével egyező százalékban növekszik, ez sajnos a bérleti szerződésbe nem került bele, így érvényesítésre sem került.

A konyha üzemeltetéséhez szükséges közműveket a bérlő - a villany kivételével - közvetlenül a szolgáltatóknak fizette. A villany tekintetében almérő alkalmazásával került továbbszámlázásra a díj mértéke.

A konyha üzemeltetésére kiírandó pályázati feltételek kialakítása során vegyük figyelembe:

- határozott idejű szerződés 2014. július 1-től 2018. június 30-ig
- a gyermekétkeztésre vonatkozó szabályok 2014. szeptember 1-től való kötelező bevezetését,

(többletköltséget a térítési díjak tekintetében nem eredményezhet)

- a minta menza program bevezetését (többletköltséget a térítési díjak tekintetében nem eredményezhet),
- a bérleti díj mértékét,

Minimális bérleti díj bruttó 130.000 ft, évente emelkedik az infláció mértékével illetve a térítési díj emelés mértékével.

- a vásárolt ételmezés számlájának kiegyenlítése az utolsó térítési díj befizetését követő 30 napon belül történik,

- a gyermek étkezés azon sajátosságának figyelembe vétele, hogy a gyermekek rezsiköltséget nem fizetnek, a üzemeltetés nyertese az önkormányzat részére a rezsiköltség 10 %-át visszatéríti a számla kifizetését követő 3 napon belül

- az önkormányzati rendezvények étkezését évente 4 alkalommal alkalmanként 50 főig ingyenesen biztosítja. Amennyiben nincs négy alkalom, összevonható a létszám (maximum 200 fő)

A részletes pályázati felhívás, illetve a bírálati lap az előterjesztéshez csatolva!

A pályázat elbírálását az ügyrendi bizottság végzi.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján, illetve egy megyei napilapban hirdetjük meg. Pályázni 2014. június 3.-tól 2014. június 18.-ig lehet. A pályázatokat kizárólag postai úton lehet leadni, a postára adás dátuma legkésőbb 2014. június 18.

Nemesszalók, 2014. május 27.

Tisztelettel:




Varga Jenő
polgármester

Kimutatás
Az iskolai és óvodai étkeztetés alakulásáról

	2011.	2012.
Általános Iskola:		
Vásárolt élelmezés	7.837.101	8.275.670
ÁFA	1.959.275	2.234.826
Kiadás összesen:	9.796.376	10.510.496
Térítési díj	1.445.485	1.548.287
Állami támogatás	4.148.000	4.352.000
ÁFA visszatérülés		1.208.000
Bevétel összesen:	5.593.485	7.108.287
Bevétel-kiadás különbözet	4.202.891	3.402.209
Óvoda		
Vásárolt élelmezés	4.503.923	4.502.880
ÁFA	1.216.059	1.215.777
Kiadás összesen:	5.719.982	5.718.657
Térítési díj	1.269.521	632.803
Állami támogatás:	2.308.000	1.632.000
Bevétel összesen:	3.577.521	2.264.803
Bevétel-kiadás különbözet	2.142.461	3.453.854

Bevétel-kiadás különbözet Intézményi szinten	6.345.352	6.856.063
---------------------------------------------------------------	------------------	------------------

Pályázati felhívás

Nemesszalók Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt pályázatot ír ki a Nemesszalók Rákóczi u. 13. szám alatt lévő 300 adagos főzőkonyha határozott idejű üzemeltetésére.

1, Az étkeztetés magában foglalja az általános iskolások, az óvodás korúak étkeztetését, valamint a szociális és a vendég ebéd ellátást.

2, Az üzemeltetés időtartama 2014. július 1-től 2018. június 30-ig tartó határozott idejű szerződés, 3 hónapos felmondási idővel.

3, Pályázati feltételeket a pályázati dosszié tartalmazza, mely térítés mentesen igényelhető az önkormányzat hivatalában, személyesen vagy emailben. Az önkormányzati hivatal címe: 9533 Nemesszalók Rákóczi u. 15, email címe: nemesszalok@emw.hu

4, Pályázat benyújtásának határideje 2014. június 18.

5, A pályázatokat érvényesen a pályázati dossziéban foglaltaknak megfelelően 3 példányban postai úton kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Konyha üzemeltetési pályázat”

6, A pályázattal kapcsolatos további információ a nemesszalok@emw.hu email címen kérhető.

7, A konyha megtekinthető előzetes időpont egyeztetés alapján.

8, A pályázatokat az ügyrendi bizottság bírálja el. A bírálat határideje: 2014. június 26, amely egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

9, Érvénytelen a pályázat:

- az ajánlattételi határidő után nyújtják be,
- az ajánlattevőnek köztartozása van,
- nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak

10, A kiíró fenntartja azon jogát, hogy egyik ajánlattevővel sem köt szerződést

11, A kiíró a döntésről valamennyi pályázót írásban értesít

PÁLYÁZATI DOSSZIÉ

**Nemesszalók község Önkormányzatának tulajdonában lévő főzőkonyha üzemeltetésére
2014. július 1-től 2018. június 30-ig tartó határozott időre
(A szerződést felmondani június 30-ai hatállyal június 30-át megelőző három hónappal
írásban lehet)**

2014.

A PÁLYÁZATI DOSSZIÉ TARTALMA

- I. PÁLYÁZÓ TÖRZSADATAI**
- II. PÁLYÁZATI AJÁNLAT RÉSZLETEZÉSSE**
- III. EGYÉB KÖTELEZŐ
VÁLLALÁSOK**
- IV. KÖTELEZŐ MELLÉKLETEK**

I. PÁLYÁZÓ TÖRZSADATAI

A pályázó (gesztor) megnevezése		
Székhelye		
Levelezési címe (irányítószámmal) <i>(amennyiben nem azonos a székhellyel)</i>		
Felelős vezetője (név, beosztás) <i>(cégszerű aláírásra jogosult)</i>		
Telefon / Fax / E-mail		-
Projektfelelős (név, beosztás)		
Címe (irányítószámmal) <i>(amennyiben nem azonos a pályázóéval)</i>		
Telefon / Fax / E-mail		
KSH számjele (17 jegyű)		
Adószám		
TB folyószámlaszám		
Számlavezető bank és számlaszáma		
Egyéb számlavezető bankok és számlaszámok		
A projekt megvalósítására a pályázóval társult partnerek <i>(pl. több település összefogásával megvalósuló beruházások/programok esetén a társult önkormányzatok felsorolása)</i> (csak a keretezett részbe írjon!)		

I.1.A pályázat rövid bemutatása (csak a keretezett részbe írjon!)

II.PÁLYÁZATI AJÁNLAT RÉSZLETEZÉSE

II.1. A felajánlott bruttó bérleti díj mértéke:..... ft/hó (minimálisan felajánlandó bérleti díj bruttó 130.000 ft/hó amely minden évben a KSH által elismert infláció mértékével, illetve térítési díj emelés esetén az emelés százalékos mértékével emelkedik a tárgyévet követő július 1-től. A szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjat kérünk előre.

II.2. A vásárolt étellemezés számlájának kiegyenlítése az tárgyhónapot követő hónap 5. napjától számított napon (minimum 25 nap) belül történik

II.3. A gyermek étkezés azon sajátosságának figyelembe vétele, hogy a gyermekek rezsiköltséget nem fizetnek, a üzemeltetés nyertese az önkormányzat részére a rezsiköltség %-át (minimum 10 %) visszatéríti a számla kifizetését követő 3 napon belül

II.4. Az önkormányzati rendezvények étkezését éventealkalommal (minimum 4 alkalom) alkalmanként főig (minimum 50 fő) ingyenesen biztosítja. Amennyiben nincs négy alkalom, összevonható a létszám főig (minimum 200 fő)

III. Egyéb kötelező vállalások

A konyha üzemeltetésének közüzemi költségeit a bérlő viseli (Víz, csatorna, gáz szemétszállítás közvetlenül a szolgáltatónak, villany almérő alapján az Önkormányzatnak).

A pályázónak vállalni kell:

- HACCP rendszerének megfelelő üzemeltetést
- szakhatósági előírásoknak, továbbá
- a közétkeztetésre vonatkozó jelenleg és a bérlet időtartama alatt hatályos jogszabályok szerinti megfelelést

IV. KÖTELEZŐ MELLÉKLETEK

IV. 1, Helyi és állami adóhatóság igazolása köztartozás mentességéről

IV.2, Pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati dosszié II.1. pontjától II.4.pontjáig foglalt feltételeket vállalja.

IV.3, Jogi személy esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata

IV.4. A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csőd eljárás alatt.

IV.5, Belépési nyilatkozat mintamenza programba

Dátum:

Aláírás

Bírálati lap

Nemesszalók község Önkormányzatának tulajdonában lévő főzőkonyha üzemeltetésére

Pályázati ajánlat	Pályázó neve pontja	Pályázó neve pontja	Pályázó neve pontja	Pályázó neve pontja
II.1,	A legjobb ajánlatot adó pályázó 1 pontot kap a többi nullát			
II.2,	A legjobb ajánlatot adó pályázó 1 pontot kap a többi nullát			
II.3,	A legjobb ajánlatot adó pályázó 1 pontot kap a többi nullát			
II.4,	A legjobb ajánlatot adó pályázó 1 pontot kap a többi nullát			
Egyéb a bizottság által fontosnak ítélt körülmény	Minden pályázó kaphat maximum 1 pontot			
Összes pontszám (max5)				