



Nemesszalók Község Önkormányzata  
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.  
Tel: 89/548-200; 30/278-1096  
Fax.: 89/342-642  
e-mail: [nemesszalok@emw.hu](mailto:nemesszalok@emw.hu)

---

Szám: 104/2014.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 13-án 17.45 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzati hivatal  
Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

### Jelen vannak:

*A képviselő-testület tagjai:*

Varga Jenő polgármester  
Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester  
Tóth Attila képviselő

*Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:*

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

*Hiányzók:*

Fodor Zoltán képviselő  
Molnár Gábor képviselő

Varga Jenő polgármester köszönti a megjelenteket Ellenőrzi és megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 fő települési képviselőből 3 fő az ülésen jelen van. Megnyitja a nyilvános ülést és megkérdezi, hogy van-e módosító javaslat az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslattal kapcsolatban.

Miután egyéb javaslat nincs, szavazást kér a meghívó szerinti következő napirendi javaslat elfogadásáról.

### N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Az Önkormányzat 2013. évi költség-

Varga Jenő polgármester

vetésének módosítása

2./ Nemesszalóki Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása Varga Jenő polgármester

3./ Folyószámla hitelkeret igénylése Varga Jenő polgármester

4. / Vegyes ügyek Varga Jenő polgármester

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjére tett javaslatot.

### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

**1./ Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosítása (írással előterjesztés)**

**Előadó: Varga Jenő polgármester**

Miután a napirendhez szóbeli kiegészítés, egyéb kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazást kér az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosításáról szóló, előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadásáról.

**Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az**

**1/2014.(I.20.) önkormányzati rendeletet  
Nemesszalók Község Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló  
2/2013.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**2./ Nemesszalóki Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása (írással előterjesztés)**

**Előadó: Varga Jenő polgármester**

**Varga Jenő polgármester:**

Elmondja, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívása alapján szükséges a társulási megállapodás törvénysértő rendelkezéseinek módosítása.

**dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző:**

Kiegészítésként elmondja, hogy a megállapodás három ponton változik: kiegészül a térítési díj megállapítására vonatkozó rendelkezésekkel, valamint módosul a vitás kérdésekben eljáró bíróság megnevezése, és törlésre kerül a felmondás szövegrész.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazást kér a köznevelési intézményfenntartó társulás társulási megállapodása előterjesztés szerinti módosításának elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

### **1/2014.(I.13.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesszalóki Köznevelési Intézményfenntartó Társulás mellékelt Társulási megállapodásának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Társulás megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2014. január 15.

Felelős: Varga Jenő polgármester

### **3./ Folyószámla hitelkeret igénylése (szóbeli előterjesztés)**

**Előadó: Varga Jenő polgármester**

#### **Varga Jenő polgármester:**

Elmondja, hogy 2013. évben 13 millió Ft folyószámla hitelkerettel rendelkezett az önkormányzat, mely december 31-én megszűnt. A Takarékszövetkezetnél új hitelszerződés megkötését, 2014. évre ismételen 13 millió Ft hitelkeret igénylését javasolja annak érdekében, hogy az utófinanszírozású pályázatok megelőlegezését biztosítani tudja az önkormányzat.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazást kér a folyószámla hitelkeret igénylésre tett javaslat elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

### **2/2014.(I.13.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgál és Vidéke Takarékszövetkezetnél 13 millió Ft folyószámla hitelkeretet igényel.

Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

### **4./ Vegyes ügyek (szóbeli előterjesztés)**

**Előadó: Varga Jenő polgármester**

*a) Adósságkonszolidációval kapcsolatos nyilatkozattétel*

**Varga Jenő polgármester:**

Elmondja, hogy a 2014. évi központi költségvetési törvény rendelkezése szerint, az állam a települési önkormányzatok 2013. december 31-én fennálló összegű adósságállományát 2014. február 28-áig átvállalja. Az átvállalás érdekében az önkormányzatnak a 2013. december 5-én fennállt folyószámla hitel állományából a 2013. december 20-án fennálló állományt 2013. december 31-éig – legkésőbb 2014. december 31-én lejáráó - futamidejű hitellé kellett átalakítani. Az önkormányzat esetében az átvállalással érintett hitel összege 3 154 ezer Ft. A képviselő-testületnek nyilatkoznia kell arról, hogy adósságállományának a Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester szavazást kér a Magyar Államkincstár által rendelkezésre bocsátott iratminta szerinti, mellékelt határozati javaslat elfogadásáról.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

**3/2014.(I.13.) képviselő-testületi határozat**

1. A képviselő-testület Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény (továbbiakban: 2014. évi költségvetési törvény) 67-68. §-ában foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a 2014. évi költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat 2013. december 5-én nem rendelkezett olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódott, és annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgált.
3. A képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben az önkormányzat egy átvállalással érintett ügylete az ügylethez kapcsolódóan befolyó támogatás, illetve egyéb bevétel miatt bevétel megelőlegezésére szolgáló ügyletté válik, úgy a befolyt bevétel összegét, legfeljebb az érintett adósságból átvállalásra került összeg erejéig, a bevétel beérkezését követő 3 munkanapon belül átutalja a kincstár által megjelölt fizetési számlára.
4. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot/társulást terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
5. A képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:
  - a) megtegye a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;

- b) az átvállalással érintett adósság részét képező ügyleteket a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-a szerinti átvállalás érdekében átalakítsa;
  - c) a 2014. évi költségvetési törvény 68. § (4) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse.
6. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: Varga Jenő polgármester

Határidő: 2014. február 28.

*b) Művelődési ház felújítására vállalkozói szerződések jóváhagyása*

**Varga Jenő polgármester:**

Elmondja, hogy folyamatban van a kultúrház felújítása, az Alapítvány által elnyert 5 millió Ft támogatásból. A felújításra kerülő helyiségekben az önkormányzat saját költségén elvégzik a alábbi pótmunkákat: ablakcsere, ajtó beépítés, valamint a WC helyiségekben gipszkarton válaszfal készítés és lapburkolás. A munkák költsége bruttó 1 263 ezer Ft. A felújítás keretében a fűtési rendszer javítására és átalakítására is sor kerül. Ennek költsége 650 ezer Ft.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja a művelődési ház fűtésjavítás, átalakítási kivitelezési munkáiról szóló Vállalkozási szerződés jóváhagyásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

**4/2014.(I.13.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Nemesszalók Község Önkormányzata, mint megrendelő, valamint Edvy Róbert (Pápadereske, Rózsa u. 6. egyéni vállalkozó) között, a művelődési ház fűtésjavítás, átalakítási kivitelezési munkáinak elvégzésére létrejövő mellékelt Vállalkozási szerződést.

A vállalkozói díj összege: 650 000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a művelődési ház kőműves munkáiról szóló Vállalkozási szerződés jóváhagyásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

**5/2014.(I.13.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Nemesszalók Község Önkormányzata, mint megrendelő, valamint a Szignál-Sat Bt.(Nemesszalók, Rákóczi u. 29., képviseli Mógor Attila ügyvezető) vállalkozó között, a művelődési ház belső felújítás építési (a pályázatban nem szereplő) pótmunkáinak elvégzésére létrejövő mellékelt Vállalkozási szerződést.

A vállalkozói díj összege: bruttó 538 724 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a művelődési ház ablakcsere munkáiról szóló Vállalkozási szerződés jóváhagyásának elfogadását.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

#### **6/2014.(I.13.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Nemesszalók Község Önkormányzata, mint megrendelő, valamint a Völfer-Bau Kft. (9531 Mersevát, Petőfi u. 20. képviseli: Völfer Krisztián ügyvezető) között, a művelődési ház ablakcsere (Szabadság tér felőli oldal) kivitelezési munkáinak elvégzésére létrejövő mellékelt Vállalkozási szerződést.

A vállalkozói díj összege: bruttó 724 725,-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Jenő polgármester

#### *c) Művelődési ház bérbeadásának felülvizsgálata*

#### **Varga Jenő polgármester:**

Elmondja, hogy bálók tartása céljára Máhl Krisztinán a művelődési ház havi rendszeres bérbevételét kérte 2014. évben is. Az eddigi tapasztalatok alapján, a művelődési ház bérleti feltételeinek felülvizsgálatát javasolja. Az épület 297 fő befogadására alkalmas, jelenleg alkalmanként 36 500 Ft a bérleti díja. Zenés rendezvény, az előzetes zajmérés alapján, zárt ablakok mellett tartható. A zaj miatt több panaszbejelentést kapott az önkormányzat. A legutóbbi rendezvény alkalmával fűtés nem volt, 1 m<sup>3</sup> vizet és 166 KW áramot fogyasztottak, melyek költsége kb. 9-10 ezer Ft. A rongálások megelőzése érdekében előírhatná a képviselő-testület a bérlőnek, hogy díjazás ellenében kérjen külső felügyeletet a rendőrségtől. Egyéb jelentkező is van az épület bérlésére. A felújítást követően adottak lesznek a feltételek,

hogy az önkormányzat ingyenes kulturális rendezvényeket szervezzen a lakosságnak a művelődési házban.

**Balatoniné Horváth Sarolta alpolgármester:**

Javasolja, hogy egyelőre március 31-ig határozzon a bérbeadásról a képviselő-testület. Alkalmanként 50 ezer Ft bérleti díjat javasol, az egyéb feltételek ne változzanak.

**Tóth Attila képviselő:**

Egyetért a március végéig történő bérbeadással és a javasolt bérleti díjjal, valamint az ingyenes kulturális rendezvények szervezésével. Utóbbihoz felajánlja személyes segítségét.

Miután egyéb vélemény nincs, a polgármester szavazást kér a művelődési ház bérleti díjának március 31-ig tartó határozott időre 50 ezer Ft/alkalom összegben történő megállapításának elfogadásáról. A bérbeadás egyéb feltételei nem változnak.

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozza a következő határozatot:

**7/2014.(I.13.) képviselő-testületi határozat**

Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési ház bérleti díját 2014. január 1-től 2014. március 31-ig tartó határozott időre 50 000,-Ft/alkalom összegben állapítja meg.

A bérbeadás egyéb feltételei nem változnak.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Varga Jenő polgármester


**Napirend után:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet Tállai András BM önkormányzati államtitkár leveléről, melyben értesíti az önkormányzatot, hogy az ifjúsági és utánpótlás sport célra – tornaterem korszerűsítésére - benyújtott pályázata nem került támogatásra.

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 18.20 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést. A továbbiakban a képviselő-testület zárt ülést tart.

  
Varga Jenő  
polgármester

K. m. f.

  
dr. Szabadics Zsuzsanna  
jegyző