

H i r d e t m é n y

Tisztelt Lakosság!

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény értelmében 2000. január 01-től kezdődően a termőföld (szántó, rét, kert, gyümölcsös és legelő művelési ágba tartozó terület) használatát a föld használója, a használat megkezdésétől számított 30 napon belül köteles bejelenteni az illetékes körzeti földhivatalhoz nyilvántartásba vétel céljából.

Nyilvántartásunk vizsgálata során megállapítottuk, hogy a szerződésen alapuló földhasználat sok esetben a naptári év forduló napja szerint van meghatározva, így ezen ingatlanok esetében új bérleti szerződés megkötése vált időszerűvé.

A nyilvántartás vizsgálat során megállapítottuk, hogy az ingatlan-nyilvántartásba az elmúlt év során új termőföld tulajdonosként bekerült személyek a földhasználati nyilvántartásba nem jelentkeztek be, így sok esetben még a volt a tulajdonos van bejegyezve földhasználóként.

Kérjük a Tisztelt Lakosságot, hogy ellenőrizték haszonbérleti szerződésük érvényességét és amennyiben az lejárt, haladéktalanul tegyék meg a törvényi előírások szerint a szükséges bejelentést.

A törvény szerint a bejelentést elmulasztó földhasználót a hatóság bírsággal sújtja, aminek mértéke a mulasztással érintett terület ingatlan-nyilvántartás szerinti Ak értékének ezerszerese, azzal, hogy a bírság összege nem lehet kevesebb ötezer forintnál. A meg nem fizetett bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

Kinek kell bejelenteni a földhasználatot?

- Termőföld tulajdonosa, aki nem adta bérbe a területét (saját tulajdon)
- Családtag területét használja (szívességi földhasználat)
- Családi gazdálkodó (családi használat)
- Az a természetes vagy jogi személy aki haszonbérleti szerződést kötött a termőföld tulajdonosával (haszonbérlet)
- Akinek földbérleti szerződése lejárt (új használat, bérlet bejelentése)
- Telekmegosztás során változott az ingatlan helyrajzi száma (az új adatok bejelentése)

Mi kell a bejelentéshez?

- Kitöltött földhasználati bejelentő lap (letölthető a www.foldhivatal.hu web oldalról)
- Haszonbérleti szerződés (haszonbérlet esetében)
- Haszonbérlet esetében a bérleti ajánlat Önkormányzatnál történt kifüggesztés tényének igazolása
- Nem teljes ingatlan használata esetében térkép kivonat, melyen a használt terület meg van jelölve
- A kérelemért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésének az igazolása (19 földrészletig 6000.-Ft, 20 földrészlettől 12.000.-Ft.)

A bejelentési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérdéseivel a Pápai Körzeti Földhivatalhoz fordulhat telefonon a 89/511-926 számon, e-mail-en a paapa@takarnet.hu címen, valamint ügyfélfogadási időben az ügyfélszolgálatunkon.

P á p a , 2011. február 01.



Tisztelettel:

Kuti Lászlóné
hivatalvezető

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő: 7.30 – 13.00-ig és 14.00-17.00-ig

Kedd, Szerda: 7.30-13.00-ig, Csütörtök: 7.30-15.00-ig, Péntek: 7.30-13.00-ig